

D o d a t o k č . 1

k Nájomnej zmluve č. 873551016-4-2024-NZP zo dňa 26.02.2024

uzatvorenej v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „**SM**“)

Osoba splnomocnená
na podpis Dodatku č. 1 : JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM
Osoba oprávnená k rokovaniam : Mária Dolejšiová
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH
Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Žilina,
P.O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

1.2 Nájomca:

Obchodné meno : **REPROGAS s.r.o.**
Sídlo : Moravské Lieskové 655, 916 42 Moravské Lieskové
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15959/R
Štatutárny orgán : Ing. Lukáš Čížik, konateľ
IČO : 36 347 051
DIČ : 2022049799
IČ DPH : SK2022049799
Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH : nájomca je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
Číslo účtu vo formáte IBAN :
SWIFT/BIC :
Adresa
pre doručovanie písomností : REPROGAS s.r.o., Železničná 3/A, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len „**Nájomca**“),
(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“).

Čl. II DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 1 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Nájomná zmluva č. 873551016-4-2024-NZP z 26.02.2024 (ďalej len „**Zmluva**“) nasledujúcim spôsobom:

2.1 Text Zmluvy v Čl. I Zmluvy označený ako **ods. 1.1 Prenajímateľ a ods. 1.2 Nájomca** sa ruší a nahrádza sa textom uvedeným v Čl. I Dodatku č. 1 označený ako **ods. 1.1 Prenajímateľ a ods. 1.2 Nájomca**.

2.2 Text Zmluvy v **Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU** sa v doterajšom znení ods. 2.2 ruší a nahrádza sa týmto znením:

2.2 Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi časť pozemku reg. C KN parcela č. **1231** o výmere **1 000 m²**, (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Celková výmera Predmetu nájmu je 1 000 m².

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

2.3 Text Zmluvy v **Čl. IV NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY** sa v doterajšom znení ods. 4.1 ruší a nahrádza sa týmto znením:

4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške :

$$9,- \text{ EUR/m}^2 \text{ pozemku/rok} \times 1\,000 \text{ m}^2 = 9\,000,- \text{ EUR/rok}$$

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 9 000,- EUR (slovom: deväťtisíc eur).

Dohodnuté celkové nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Dodatok č. 1 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.

3.2 Dodatok č. 1 nadobúda **platnosť** dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

3.3 Zmluvné strany týmto berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejneným Dodatku č. 1 v zmysle občianskeho zákonníka v spojení so zákonom o slobode informácií.

3.4 Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1, ostávajú v platnosti nezmenené.

3.5 Dodatok č. 1 má tri (3) strany a je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave, dňa

V, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák
Riaditeľ SM

.....
REPROGAS s.r.o.
Ing. Lukáš Čížik
konateľ