

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
v prospech tretej osoby
centr. č. 224 / 2024**
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151 n) a nasl. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov

**Článok 1
Zmluvné strany**

1. Mesto Nová Dubnica

so sídlom: ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, SR
v zastúpení: Ing. Peter Marušinec, primátor mesta
IČO: 00317586
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
v ďalšom texte „budúci povinný z vecného bremena“

a

2. Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza

so sídlom: Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina, SR
v zastúpení: CsiDr. ThLic. Martin Kramara, generálny vikár
IČO: 42063043
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
v ďalšom texte „budúci oprávnený z vecného bremena“

**Uzavádzajú nasledujúcu Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
v prospech tretej osoby, ktorou je:**

3. Spojená škola sv. Jána Bosca

so sídlom: Trenčianska 66/28, 018 51 Nová Dubnica, SR
v zastúpení: Ing. Jozef Imrišek, riaditeľ školy
IČO: 30414164
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
v ďalšom texte „investor“

spolu v ďalšom texte aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť investora, ktorý požiadal o výstavbu stavebného objektu „**SO 201 – Vjazd a parkovisko pre areál školy**“, v rámci stavby „*Vjazdy a parkovisko pre areál Spojenej školy sv. Jána Bosca, Nová Dubnica*, ktorá sa dotkne pozemkov špecifikovaných v Článku 3 tejto zmluvy. Dôvodom zriadenia vecného bremena je právo prechodu, prejazdu a vybudovania nového vjazdu do areálu Spojenej školy sv. J. Bosca v Novej Dubnici z ulice Gagarinova.
2. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby z dôvodu, že investor potrebuje preukázať právny vzťah k pozemkom (špecifikácia v Článku 3 tejto zmluvy), ktoré budú v budúcnosti zaťažené právom vyplývajúcim z vecného bremena, t. j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemkom, pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok) v znení neskorších právnych predpisov.

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného **striepiť v prospech budúceho oprávneného** výlučne k nasledovným nehnuteľnostiam, resp. ich častiam:
 - **parc. KN-C č. 2417 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 439 m²,**
 - **parc. KN-C č. 2418 – ostatná plocha o výmere 1 634 m²,**oba pozemky sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica,
 - **právo prechodu, prejazdu a vybudovania nového vjazdu do areálu Spojenej školy sv. Jána Bosca v Novej Dubnici z ulice Gagarinova**, v rámci stavby „*Vjazdy a parkovisko pre areál Spojenej školy sv. Jána Bosca, Nová Dubnica*“, tak ako je vyznačené v priloženej situácii, ktorá je označená ako Príloha č. 1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.Rozsah zaťažených pozemkov bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí investor.
Budúci oprávnený nadobudne zo zriadeného vecného bremena právo **prechodu, prejazdu a vybudovania nového vjazdu do areálu Spojenej školy sv. Jána Bosca v Novej Dubnici z ulice Gagarinova**, v rámci stavby „*Vjazdy a parkovisko pre areál Spojenej školy sv. Jána Bosca, Nová Dubnica - SO 201 – Vjazd a parkovisko pre areál školy*“ na pozemkoch špecifikovaných v Článku 3 tejto zmluvy.
2. Investor je povinný:
 - 2.1 zabezpečiť, aby vybudovaním nového vjazdu do areálu Spojenej školy sv. Jána Bosca a jeho užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:
 - a) narušil ich stabilitu,
 - b) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
 - c) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
 - d) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami,
 - 2.2 uhradiť budúceму povinnému z vecného bremena preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem,

2.3 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania budúceho oprávneného resp. tretích osôb,
- b) v prípade poškodenia stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

2.4 dodržať pri realizácii stavby podmienky obsiahnuté v stavebnom povolení.

3. Investor nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s budúcim povinným z vecného bremena v častiach pozemkov, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, krovinu alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemkov.
4. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v súlade s Občianskym zákonníkom, a v tejto zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa Článku 3 ods. 6 a ods. 7 uzavrujú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
5. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do príslušného katastra nehnuteľností za podmienok, ktoré budú stanovené v Zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá investor na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v Zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
6. Investor je povinný na vlastné náklady zabezpečiť a najneskôr **30 dní** pred podaním návrhu na kolaudačné rozhodnutie mestu Nová Dubnica ako budúcemu povinnému z vecného bremena predložiť:
 - **osobitný geometrický plán** s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena (prílohou GP je tabuľka pre stanovenie rozsahu vecného bremena),
 - **písomnú výzvu na uzatvorenie Zmluvy** o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby **do 14 dní** od doručenia písomnej výzvy investora budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr do začatia kolaudačného konania.

Článok 4 Iné dojednania

1. Budúci povinný a investor sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena, náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať investor.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne v súlade s **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 13 zo dňa 14. 02. 2024** a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že akceptujú skutočnosť, že v prípade, ak ktorákoľvek zmluvná strana odmietne bezdôvodne, resp. nie z dôvodov uvedených v tejto zmluve, podpísať Zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa druhá zmluvná strana domáhať nahradenia vôle druhej zmluvnej strany uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena prostredníctvom podanej žaloby na súd.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží 2 vyhotovenia, investor 2 vyhotovenia a budúci oprávnený 2 vyhotovenia.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými všetkými zmluvnými stranami.
4. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - a) Príloha č. 1 – *Situačný náčrt – Vjazd na pozemok do areálu školy z ul. Gagarinova,*
 - b) Príloha č. 2 – *Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 13 zo dňa 14. 02. 2024.*

V Novej Dubnici dňa 27. 03. 2024

V Žiline dňa 17. 04. 2024

Za budúceho povinného z vecného bremena:

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:

.....
Ing. Peter Marušinec - primátor mesta

.....
***CsiDr. ThLic. Martin Kramara - generálny vikár
Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza***

Súhlas tretej osoby s touto zmluvou:

V Novej Dubnici dňa 22. 04. 2024

Za investora:

.....
Ing. Jozef Imrišek – riaditeľ školy