

ZMENOVÝ LIST č. 1

odsúhlasený v súlade s čl. XVII. Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Zákaznícke centrum SPP OC AUPARK Žilina“

ev. č. 312/23/CEZ, zo dňa 26.10.2023 (ďalej len „Zmluva o dielo“) uzavretej medzi zmluvnými stranami:

- 1. Objednávateľ:** **Slovenský plynárenský priemysel, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 44/a
825 11 Bratislava 26
IČO: 35 815 256
Osoby poverené odsúhlasením zmenového listu: JUDr. Adriana Khandlová, riaditeľka odboru obstarávania a nákupu,
Ing. Lenka Remenárová, strategický nákupca
(ďalej len „**Objednávateľ**“)
- 2. Zhotoviteľ:** **DCorp s.r.o.**
Sídlo: Fraňa Kráľa 483/56,
902 01 Pezinok
IČO: 44 933 231
Osoby poverené odsúhlasením zmenového listu: Štefan Dobročáni, konateľ
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

V súlade s čl. XVII. Zmluvy o dielo sa Zhotoviteľ a Objednávateľ dohodli na zmenách v rozsahu diela - stavby „Zákaznícke centrum SPP OC AUPARK Žilina“, špecifikovaného v čl. II Zmluvy o dielo (ďalej len „dielo“) nasledovne:

Čl. I.

Predmet Zmenového listu

1. Na základe tohto Zmenového listu č.1 (ďalej len „Zmenový list“) sa Zmluvné strany dohodli na podmienkach realizácie doplňujúcich stavebných prác nezahrnutých do pôvodného rozpočtu diela, ktorých vykonanie je nevyhnutné pre riadne zhotovenie a odovzdanie diela, a ktorých potreba vykonania vyplynula dodatočne z okolností, ktoré nebolo možné pri uzavretí Zmluvy o dielo predvídať (ďalej len „naviac práce“).
2. Odôvodnenie, špecifikácia, technický popis a rozsah naviac prác¹:
2a) Odôvodnenie potreby vykonania naviac prác:
Jedná sa o práce, ktorých potreba vznikla počas realizácie a ktoré boli nevyhnutné pre ukončenie stavby. Dôvody naviac prác:
 - Dodatočné požiadavky OC Aupark vyplývajúce z legislatívy,

¹ V čl. I. bode 2 návrhu Zmenového listu Zhotoviteľ podrobne uvedie odôvodnenie potreby vykonania požadovaných naviac prác, ich technický popis, rozsah, špecifikáciu dotknutých stavebných objektov a častí projektovej dokumentácie a termín realizácie naviac prác.

- Refakturácia profesií, ktorých oslovenie zhotoviteľov na vykonanie prác požadoval OC Aupark, keďže sa jedná o ich rámcových zhotoviteľov,
- Zmeny a doplnenia realizačnej dokumentácie,
- Nepredvídané práce.

2b) Technický popis a rozsah naviac prác:

- V rámci realizácie bolo plánované napojenie na centrálny EPS systém. Vzhľadom na kapacitné možnosti, neumožnil OC Aupark napojenie na centrálny systém a bolo nutné samostatné riešenie v rámci prenajatého priestoru t.j. vytvorenie vlastného baterkového systému na sfunkčnenie EPS, vychádzalo sa z dodatočnej požiadavky hasičov vzhľadom na nedostatočnú kapacitu v OC Aupark, baterkový systém sa musel osadiť do skrinky s odolnosť voči požiaru 90 minút.
- Profesie, ktoré boli súčasťou prác a samostatne fakturované zhotoviteľovi boli, EPS, SHS, jadrový vrt, statický posudok na odstránenie stĺpu v priečelí a samotné odstránenie stĺpu v priečelí.
- Z dôvodu vetrania a dostatočného chladenia bolo nutné zrealizovať jadrový vrt do strechy, bol oslovený rámcový zhotoviteľ OC Aupark, keďže sa jednalo o strechu, ktorá je vlastníctvom OC.
- Priečka tvoriaca hranicu prenajatého priestoru mala zabudovanú elektroinštaláciu, ktorú bolo nevyhnutné zdemontovať, projektová dokumentácia s tým nepočítala.
- Dodaný dátový rozvádzač sa svojím rozmerom nezmestil do navrhnutého priestoru, preto bolo nutné zdemontovať ho a osadiť rozvádzač s menšími rozmermi. Zdemontovaný rozvádzač je uložený v sklade SPP Žilina a bude použitý pri realizácii ďalšieho ZC.
- Požiadavka na unifikáciu magnetického zámku prišla až po výberovom konaní, preto sa navrhnuté a nacenené magnetické zámky zdemontovali a osadil sa požadovaný unifikovaný typ.
- Pri odovzdaní priestoru do nájmu bolo zistené, že preniká cigaretový dym z vedľajšej prevádzky (kaviarne). OC Aupark zrealizoval opatrenia na odstránenie zápachu, ale zo strany budúceho užívateľa (ved.ZC) bola požiadavka utesniť priečku aj zo strany SPP, aby nehrozil žiadny únik cigaretového dymu.

2c) Dotknuté časti projektovej dokumentácie:

- Architektonicko-stavebné riešenie,
- Projekt požiarnej ochrany,
- Projekt EPS.

2d) Termín uskutočnenia naviac prác: 05.03.2024

3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena za realizáciu naviac prác uvedených v bode 2. tohto článku Zmenového listu je **20 249,90 EUR (dvadsaťtisícdivestoštyridsaťdeväť euro deväťdesiat centov) bez DPH**. Podrobný položkový rozpočet ceny za naviac práce realizované na základe tohto Zmenového listu tvorí prílohu č. 1 tohto Zmenového listu a je jeho neoddeliteľnou súčasťou².
4. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena za dielo vrátane ceny za naviac práce realizované na základe tohto Zmenového listu a predchádzajúcich Zmenových listov odsúhlasených Zmluvnými stranami v súlade s čl. XVII. Zmluvy o dielo predstavuje:

² V čl. I bode 3. návrhu Zmenového listu Zhotoviteľ uvedie ponukovú cenu za realizáciu naviac prác špecifikovaných v bode 2 tohto článku. Zhotoviteľ je zároveň povinný predložiť Objednávateľovi podrobný položkový rozpočet ponukovej ceny uvedenej v tomto bode Zmenového listu. Položkový rozpočet ponukovej ceny za naviac práce musí byť spracovaný v súlade s čl. ... bod ... Zmluvy o dielo a stane sa neoddeliteľnou súčasťou Zmenového listu

Pôvodná cena diela podľa čl. III Zmluvy o dielo	193 700,00EUR bez DPH
Zmenový list č. 1	20 249,90EUR bez DPH
Celková cena za dielo:	213 949,90EUR bez DPH

Čl. II.
Spoločné ustanovenia

1. Tento Zmenový list nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán poverenými odsúhlasovaním Zmenových listov v súlade s čl. XVII. bod 4 Zmluvy o dielo, a to bez potreby uzavretia dodatku k Zmluve o dielo.
2. Tento Zmenový list je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých štyri (4) si ponechá Objednávateľ a dva (2) Zhotoviteľ.

Príloha č. 1 Zmenového listu č1: Položkovitý rozpočet (Krycí list)

V Bratislave dňa:

za Objednávateľa:

V Pezinku dňa:

za Zhotoviteľa

Ing. Lenka Remenárová
strategický nákupca

JUDr. Adriana Khandlová
riaditeľka odboru obstarávania a nákupu

Štefan Dobročáni
konateľ

Krycí list - naviac práce

Stavba: SPP Aupark, Žilina

Objednatel: Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

Zhotoviteľ: DCorp s.r.o., Fraňa Kráľa 483/56, 902 01 Pezinok

Dátum: 19.02.2023



		Popis	MJ	Množstvo celkom	cena jednotková	Cena celkom
Doklad:		Popis dodávok a prác:				
Príloha č.1	-	Zhotovenie prestupu cez strechu - jadrový vrt VZT	súb	1,000	955,75 €	955,75 €
Príloha č.2	-	Realizácia EPS, HSP	súb	1,000	6 802,80 €	6 802,80 €
Príloha č.3	-	Zhotovenie statického posudku	súb	1,000	200,00 €	200,00 €
Príloha č.4	-	Premiestnenie prívodu elektro a výmena rozvodnice	súb	1,000	115,50 €	115,50 €
Príloha č.5	-	Práce naviac ktoré neboli v rozpočte - Zmluva o Dielo č. 312/23/CEZ ale boli spravené na základe požiadaviek zástupcov SPP	súb	1,000	307,00 €	307,00 €
Príloha č.6	-	Zmena na základe požiarikov, ktorý nepovolili EPS pripojenie nájomnej jednotky na centrálny systém. Vytvorený vlastný baterkový systém, ktorý musí byť osadený v skrini s požiarnou odolnosťou 90 min.	súb	1,000	9 035,80 €	9 035,80 €
Príloha č.7	-	Výmena dátového rozvádzača z dôvodu zlej špecifikácie v projekte	súb	1,000	1 081,76 €	1 081,76 €
Príloha č.8	-	Výmena magnetický zámkov z dôvodu upresnenia špecifikácie až po výberovom konaní	súb	1,000	1 567,20 €	1 567,20 €
		Koordinácia prác ktoré neboli jasné v CP + prefinancovanie prác ktoré neboli súčasťou CP	súb	1,000	184,09 €	184,09 €
		Celkom bez DPH				20 249,90 €
		DPH				4 049,98 €
		Cena celkom s DPH				24 299,88 €