

Dohoda o usporiadaní práv a povinností

uzatvorená podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi účastníkmi:

Účastník v 1. rade:

Slovenská republika – v správe:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante

sídlo: Hodská 2352/62, 924 81 Galanta

IČO: 00 610 917

DIČ: 2021197706

IČ DPH: SK2021197706

Bankové spojenie: SK84 8180 0000 0070 0013 7332

Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom
zdravotníctva Slovenskej republiky dňa 29.03.1991

zastúpený: MUDr. Iveta Šuleková – regionálna hygienička a
generálna tajomníčka služobného úradu

(ďalej len „účastník v 1. rade“)

a

Účastník v 2. rade:

GALANTATERM spol. s r.o.

sídlo: Vodárenská ul. č. 1608/1, 924 01 Galanta

IČO: 34 125 566

DIČ: 2020371276

IČ DPH: SK2020371276

Bankové spojenie: SK66 1100 0000 0029 4604 0539

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1412/T

zastúpený: Ing. Miklós Kocskovics – konateľ

(ďalej len „účastník v 2. rade“)

(ďalej spolu len „účastníci“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

Účastníci tejto dohody uzavreli dňa 07.12.2015 Zmluvu o nájme nebytových priestorov na dobu neurčitú, ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov v budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia OHS so súpisným č. 2352 postavenej na parcele registra C, č. 900/5, o výmere 969 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa na ulici Hodskej v Galante, zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom v okrese Galanta, obec Galanta, katastrálne územie Galanta na liste vlastníctva č. 4790, a to v rozsahu 13,7 m² za účelom prevádzkovania výmenníkovej stanice (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“).

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1 Účastníci tejto dohody uzavreli dňa 30.01.2024 Zmluvu o zriadené vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena in personam k zaťaženej nehnuteľnosti a to k

budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia OHS so súpisným č. 2352 postavenej na parcele registra C, č. 900/5, o výmere 969 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúcej sa na ulici Hodskej v Galante, zapísanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v okrese Galanta, obec Galanta, katastrálne územie Galanta na liste vlastníctva č. 4790, pričom po pravej strane vestibulu tejto budovy sa nachádza miestnosť o celkovej výmere 13,7 m², ktorá je graficky znázornená v situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a ktorej obsahom je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť právo prevádzkovania inžinierskej stavby (výmenníkovej stanice) oprávneného z vecného bremena, ktorá sa nachádza v priestore zaťaženej nehnuteľnosti, a to v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas (ďalej len „vecné bremeno“).

- 2.2 Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor rozhodnutím číslo vkladu: V 871/2024 zo dňa 04.04.2024 povolil vklad daného vecného bremena in personam do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam uvedeným v ods. 2.1 tejto dohody v prospech účastníka v 2. rade. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 04.04.2024.
- 2.3 Na základe vyššie uvedených skutočností v spojení s čl. VII. ods. 1. písm. a) zmluvy o nájme nebytových priestorov sa účastníci tejto dohody dohodli na ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov ku dňu **04.04.2024**.
- 2.4 Účastníci prehlasujú, že uzavretím tejto dohody majú vysporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Článok III Záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto dohoda je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3.2 Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.3 Účastníci dohody vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto dohody, že dohoda je uzatvorená po vzájomnom prejednaní, v dohode prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, bez nátlaku, že si dohodu pozorne prečítali, jej obsahu rozumejú, a ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto dohody ju obaja účastníci potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Galante dňa 22. 04. 2024

V Galante dňa 23. 4. 2024

Účastník
Regionálny úrad verejného
zdravníctva so sídlom v Galante
MUDr. Iveta Šuleková
regionálna hygienička a generálna
tajomníčka služobného úradu

GALANTATERM spol. s r.o.
Ing. Miklós Kocskovics
konateľ