

Mandátna zmluva č. 138/2024

uzavretá v súlade s § 566 a nasl. Obchodného zákonníka (513/1991 Zb.) v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „Zmluva“)

Mandant: Mesto Rožňava

Sídlo: Šafárikova 29, 048 01 Rožňava

Zastúpený: primátorom Michalom Domikom

Kontaktná osoba vo veciach technických: Ing. Marian Baláž

IČO: 00 328 758

DIČ: 2020937116

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu IBAN: SK92 0200 0000 0039 4749 8554

(ďalej len „mandant“)

a

Mandatár: PROGRESS & PROSPERITY, s. r. o.

Sídlo: Zoltána Fábryho 1722/26, Rožňava 048 01

Zastúpený: konateľom Ing. Pavlom Gallom

IČO: 52 227 952

DIČ: 2120959764

IČ DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu IBAN: SK95 0200 0000 0040 8337 4451

(ďalej len „mandatár“)

Článok 1

PREDMET ZMLUVY

1.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkon všetkých činností stavebného dozoru pre stavbu „Obnova bytového domu“. Odborné činnosti stavebného dozoru bude vykonávané formou „trvalého stavebného dozoru“, t. j. v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby a s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa jeho potreby prítomnosti na stavbe.

1.2 Mandatár kontroluje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s projektovou dokumentáciou, právoplatným stavebným povolením, platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo uzatvorenou medzi mandantom a úspešným uchádzačom (ďalej ako „Zhotoviteľ“) verejného obstarávania zákazky s názvom „Obnova bytového domu“ (ďalej ako „Zmluva o dielo“).

1.3 Mandant odovzdá mandatárovi jedno vyhotovenie zmluvy o dielo s podrobným rozpočtom od zhotoviteľa a vypracovaným platným časovým harmonogramom postupu prác na uvedenú zákazku bez zbytočného odkladu po jej uzavretí.

1.4 Mandant sa zaväzuje, že za vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, uhradí mandatárovi dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa bodu 8.2 zmluvy.

Článok 2

ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

2.1 Činnosť mandatára zahŕňa najmä:

- zoznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebným povolením, zmluvami na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby,
- protokolárne odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie vytýčenia podzemných sietí a prekážok, ak to bude potrebné,
- kontrolu včasného zavedenia stavebného denníka a potvrdenie termínu začatia výstavby, stavebný dozor stavby „Obnova bytového domu“
- priebežnú kontrolu čerpania nákladov stavby,
- podieľanie sa na konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom stavby (dozorom projektanta), zameraných na objasnenie nejednoznačných návrhov a požiadaviek,
- spoluprácu so zhotoviteľom pri tvorbe plánu kvality stavby (súlada so zákonom 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov), kontrolného a skúšobného plánu, výbere stavebných materiálov, poddodávok, časového plánu, riešenia rozporov, dokumentácie o kvalite,
- sledovanie, či práce sú vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou,
- sledovanie a kontrolovanie kvality vykonaných prác a technológií realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
- kontrolu množstiev realizovaných prác a ich zaznamenávanie
- kontrolu vedenia stavebného denníka a úplnosť záznamov, v súlade s podmienkami zmluvy,
- spoluprácu s orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy,
- sledovanie plnenia dohodnutých podmienok výkonu dozoru projektanta stavby,
- kontrolu súpisov vykonaných prác a dodávok, ich vecnej a časovej správnosti, kontrolu súladu ich ocenenia s položkami uvedenými v zmluve o dielo na zhotovenie stavby a ich predkladanie objednávateľovi, kontrolu a potvrdzovanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti, kontrolu vecnej úplnosti faktúr vystavených zhotoviteľom diela, kontrolu zisťovacích protokolov,
- odsúhlasovanie doplnkov a zmien v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- predkladanie doplnkov a zmien, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním na odsúhlasenie objednávateľovi,
- bezodkladné informovanie objednávateľa (investora) o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy, predkladanie výsledkov objednávateľovi na likvidáciu,
- kontrolu kvality montáže, zálievok, zvarov a iných spojov,
- osobitnú kontrolu tých častí diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté alebo sa stanú neprístupnými,

- sledovanie dohodnutých čiastkových termínov stavby a kontrolu kvality a rozsahu zmluvy a stavebného povolenia,
- kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov zmlúv, upozorňovanie objednávateľa na prípadné neplnenie týchto termínov, prípravu podkladov na uplatnenie majetkových sankcií podľa zmluvy,
- spoluprácu s projektantom a so zhotoviteľmi na prípadnom odstránení nedostatkov projektu,
- preverovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií, prác a či tieto skúšky vykonávajú aj jeho subdodávateľa, vyžadovanie dokladov a kontrolu výsledkov, ktoré preukazujú požadovanú kvalitu,
- vyžadovanie predpísanej dokumentácie, najmä dokladov o kvalite materiálov, strojov a konštrukcií,
- kontrolu riadneho uskladňovania materiálov, konštrukcií, zariadení, strojov na stavenisku,
- organizovanie a vedenie kontrolných dní (1x týždenne), operatívne vedenia stavby a vyhotovovanie zápisov z týchto porád,
- spoluprácu s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami,
- dohľad nad tým, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá a podzemné vedenia, súvisiace so stavbou alebo tie, ktoré používa pre výstavbu,
- dohľad nad tým, aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu, resp. stavu podľa požiadaviek nájomnej zmluvy a stavebného povolenia,
- organizovanie kontrolných dní stavby na koordináciu prác so subdodávateľmi zhotoviteľa podľa potreby
- upozorňovanie zhotoviteľa zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe,
- prípravu podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- prípravu a kontrolu podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby,
- prípravu podkladov pre kolaudáciu stavby a zabezpečenie kolaudácie stavby.

Článok 3

VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby.

3.2 Mandatár je povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov, ako aj v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

3.3 Mandatár je povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem, dojednaní Zmluvy o dielo a tejto zmluvy. Mandatár sa bude riadiť východiskovými podkladmi mandanta a písomnými dohodami zmluvných strán.

Článok 4

LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

4.1 Mandatár sa zaväzuje, že činnosť podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy začne vykonávať na základe písomnej výzvy mandanta a bude ju vykonávať od odovzdania staveniska až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov.

Článok 5

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za realizáciu predmetu zmluvy je stanovená dohodou na základe výsledku verejného obstarávania a v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje **12 999,- eur**. Mandatár nie je platcom DPH.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto stanovená cena je záväzná pre obidve zmluvné strany. V tejto cene sú zahrnuté a zohľadnené všetky vynaložené náklady mandátára. Cena je konečná a nie je možné ju meniť.

5.2 Mandatár je oprávnený vystavovať faktúry 1 x za 2 mesiace **vo výške 1 444,33 €, resp. 1/9 z celkovej ceny**, po písomnom odsúhlasení faktúry zhotoviteľa vystavenej v súlade s touto zmluvou a po podpísaní a opečiatkovaní zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác. Tieto čiastočné faktúry je oprávnený vystaviť v priebehu realizácie diela, až do výšky **11 569,11 €** (89 % z ceny uvedenej v bode 5.1.) V prípade skoršieho odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi vystaví mandatár faktúru po odovzdaní diela do výšky, ktorá v súčte s dovtedy vystavenými faktúrami bude 89 % z vysúťaženej ceny. Posledná 9. faktúra vo výške **1 429,89 € s DPH** bude vyfakturovaná po vydaní kolaudačného rozhodnutia. Splatnosť faktúry je 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi. Súčasťou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí poskytnutých služieb, potvrdený oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

5.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je mandant oprávnený túto faktúru vrátiť mandátárovi na doplnenie. V takomto prípade začne nová lehota splatnosti plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry mandantovi. Ak mandatár neuvedie vo faktúre ktorýkoľvek požadovaný údaj, je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej uhradenia a bez následkov z omeškania. Nová lehota splatnosti začne plynúť až po preukázateľnom doručení novej faktúry do sídla mandanta.

5.4 V prípade omeškania mandanta s úhradou faktúry má mandatár právo požadovať od mandanta zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Článok 6

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

6.1 Mandatár sa zaväzuje realizovať predmet zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

6.2 Mandatár je povinný postupovať s odbornou starostlivosťou. Činnosti, na ktoré sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov mandanta (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov prevzatých od mandanta, pričom ich nevhodnosť mandatár nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, prípadne na ich nevhodnosť mandanta upozornil a mandant na ich použitie trval.

6.3 Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na realizáciu predmetu zmluvy. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy, ak kontrola realizácie predmetu zmluvy nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

Článok 7

OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 8

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

8.2 Mandatár sa zaväzuje, že na základe požiadavky mandanta, v súlade s požiadavkami príslušných riadiacich a kontrolných orgánov predloží mandantovi doklady súvisiace s predmetom tejto zmluvy, ktoré má k dispozícii, a poskytne potrebnú súčinnosť pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy.

8.3 Ustanovenia tejto zmluvy možno meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to výlučne vo forme písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.

8.4 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu prvopisu. Jeden rovnopis zmluvy dostane mandatár a tri rovnopisy mandant.

8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a dobrovoľne ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Rožňave dňa.....

V Rožňave dňa

Za Mandatára:

Za Mandanta:

Ing. Pavol Gallo
konateľ

Michal Domik
primátor