

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I - Zmluvné strany

Predávajúca: Obec Bušince, IČO 00319236,
so sídlom 991 22 Bušince, Ul. Železničná č. 4/320
zastúpená starostom obce Ing. Zoltánom Véghom

Kupujúci: Jaroslav Zauška, rod. Zauška
nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]
bytom 990 01 Veľký Krtíš, Venevská 762/7, občan SR

Čl. II

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie **Bušince**:

parcely E KN č. 223/2 zastavaná plocha o výmere 117 m², č. 223/3 zastavaná plocha o výmere 160 m², č. 223/4 zastavaná plocha o výmere 435 m² na LV č. 498, pod por. č. vlastníka B 1 v podiele 1/1 – ina.

Čl. III

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Bušince, uvedené v čl. II., tejto kúpnej zmluvy, ktorú predávajúca predáva kupujúcemu so všetkými právami, povinnosťami s nehnuteľnosťami spojenými a v hraniciach ako ich doteraz vlastnila do výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva.

Čl. IV

Kúpna cena nehnuteľnosti je 3,32 €/m², čo činí spolu vo výške 2363,84 €, slovom dvetisícristošesťdesiattri euro a osemdesiatštyri centov, ktorá bude vyplatená na účet obce Bušince, č. účtu SK26 0200 0000 0000 0132 4402, do troch dní od podpisu tejto zmluvy, s takýmto spôsobom vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny účastníci kúpnej zmluvy súhlasia, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi.

Čl. V

Predávajúca prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy a tieto v tomto stave do výlučného vlastníctva kupuje.

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosti predáva na základe uznesenia obce č. 15/2024 zo dňa 09.04.2024, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

ČI. VI

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpna zmluva ako zmluva na prevod nehnuteľnosti musí mať písomnú formu a prejav vôle účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

ČI. VII

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť, alebo jej obsah meniť či dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do dňa podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu týchto nehnuteľností na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore.

ČI. VIII

Ďalej sa účastníci dohodli, že všetky poplatky súvisiace s vyhotovením kúpnych zmlúv a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

ČI. IX

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli sú pravdivé a že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne a bola spísaná podľa ich pravej slobodnej vôle.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom po jednej obdržia kupujúci a predávajúca a dva exempláre tvoria prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

Po prečítaní zmluva na znak súhlasu s jej obsahom všetkými účastníkmi bola vlastnoručne podpísaná.

V Bušinciach, dňa 23.04.2024



.....
Ing. Zoltán Végh
starosta obce

.....
Jaroslav Zauška