

ZMLUVA

o výpožičke nebytových priestorov č.01 / 2023
(§ 659 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb.)

Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Mesto Dolný Kubín**, Hviezdoslavovo nám. 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
zastúpený: Ing. Ján Prílepok- primátor mesta
Zodpovedná za prevádzku: Mgr. Zuzana Haláková
IČO: 00314364, DIČ: 2021339254
IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332
(ďalej ako „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: **Mladiinfo Dolný Kubín, o. z.**, Radlinského 1725/55, 026 01 Dolný Kubín
Zodpovedný: Ing. Ondrej Mäsiar, PhD.
IČO: 50252119, DIČ: 2121054518
IBAN: SK11 0900 0000 0051 5791 0494
(ďalej len „vypožičiavateľ“)
Občianske združenie, zapísané v registri občianskych združení
Ministerstva vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-48448.

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom stavby s.č. 1769 (budova Denného centra), postavenej na pozemku CKN parc. č. 484/6, v k.ú. Dolný Kubín, na ulici Obrancov mieru v Dolnom Kubíne.
- Predmetom výpožičky sú nebytové priestory – kancelária (o výmere 17,76 m²) spolu s jej príslušenstvom a spoločné priestory: chodba (o výmere 13,92 m²), WC (o výmere 4,3 m²), nachádzajúce sa na II. poschodí - podkrovie stavby s.č. 1769 (budova Denného centra), postavenej na pozemku CKN parc. č. 484/6, v k.ú. Dolný Kubín, na ulici Obrancov mieru v Dolnom Kubíne.
- Touto zmluvou dáva požičiavateľ vypožičiavateľovi uvedenú priestory do bezplatného užívania, aby ich využíval na účely **stretnutí Rady mládeže mesta Dolný Kubín**.

Čl. II.

Podmienky zmluvy

- Zmluvné strany konštatujú, že predmet výpožičky je v stave spôsobilom na bežné užívanie. Práce súvisiace s prispôbením si priestorov pre prevádzkové potreby vypožičiavateľa a drobné opravy v priestoroch znáša vypožičiavateľ na vlastní náklady. Na akékoľvek uvedené opravy a úpravy priestorov je vypožičiavateľ povinný si vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas od požičiavateľa a v prípade potreby na charakter úprav aj príslušného stavebného úradu.
- Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky na vlastné náklady udržiavať v užívateľsky vhodnom stave. Zmeny na predmete výpožičky môže vykonávať len so písomným súhlasom požičiavateľa.

3. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody spôsobené na predmete výpožičky. V prípade vzniku škody na predmete výpožičky zavinením zo strany vypožičiavateľa, budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení všeobecne záväzných predpisov.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vo vypožičanom priestore dodržiavať BOZP a PO v plnom rozsahu. Vypožičiavateľ sa zaväzuje umožniť prístup požičiavateľovi počas užívania priestorov za účelom kontroly a odpisovania spotreby elektrickej energie, plynu, vody.
5. Vypožičiavateľ je oprávnený dať si poistiť vypožičaný priestor a vlastný majetok v ňom na vlastné náklady.
6. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky vrátiť, len čo ho nepotrebuje ku svojej činnosti.

Čl. III.

Doba platnosti zmluvy a spôsoby jej skončenia

1. Zmluva sa uzatvára od **15.04.2024** na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne aj bez uvedenia výpovedného dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
3. Požičiavateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak vypožičiavateľ koná rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve. V takom prípade zmluva stráca platnosť a účinnosť dňom doručenia oznámenia so zdôvodnením o odstúpení od zmluvy.
4. Po skončení zmluvného vzťahu je vypožičiavateľ povinný predmet výpožičky dať do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
5. Pre skončenia platnosti tejto zmluvy má vždy prednosť dohoda zmluvných strán.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v otázkach neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli v súlade s ich prejavom vôle, jej obsah je im zrozumiteľný a že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných výtlačkoch, z ktorých požičiavateľ obdrží dva výtlačky a vypožičiavateľ obdrží dva výtlačky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

V Dolnom Kubíne, dňa:

Za požičiavateľa :

Za vypožičiavateľa :

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
Primátor mesta

.....
Mladiinfo Dolný Kubín, o. z.
Ing. Ondrej Mäsiar, PhD.
predseda