

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinní z vecného bremena:

1. Peter Hruška, rod. Hruška, nar. [REDACTED]

2. Magdaléna Čigášová, rod. Hrušková, nar. [REDACTED]

3. Jozef Janočko, rod. Janočko, nar. [REDACTED]

4. Marta Kokindová, rod. Martonová, nar. [REDACTED]

5. Tomáš Hruška, rod. Hruška, nar. [REDACTED]

6. Andrej Ferko, rod. Ferko, nar. [REDACTED]

/ ďalej spoločne len „Povinní“ /

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

I. Predmet zmluvy

1. Povinní sú vlastníkami parcely č. KNE 781/1 o výmere 61585 m², druh pozemku orná pôda, LV č. 1250. k.ú. Svinica, okres Košice – okolie.
2. Z parcely č. KNE 781/1 podľa prvého bodu boli podľa geometrického plánu č. 741/2023 overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom pod č. G1-805/23 oddelené nasledovné novovytvorené parcely:
 - parcela č. KNC 1001/3 o výmere 1725 m², druh pozemku ostatná plocha
 - parcela č. KNC 1003/1 o výmere 282 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Povinní a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez obe parcely špecifikované v tomto bode (ďalej spoločne len „Zaťažené nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod v správe Oprávneného.

II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Všetci Povinní súhlasia s umiestnením stavby verejného vodovodu na Zaťažných nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie na Zaťažných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu
3. nerealizovať na Zaťažných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na celú výmeru Zaťažných nehnuteľností.

III. Ostatné a Záverečné ustanovenia

1. Všetci účastníci na strane povinných z vecného bremena splnomocňujú oprávneného na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy pre účely opravy v prípade prerušenia katastrálneho konania z tejto zmluvy na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.
2. Povinní z vecného bremena splnomocňujú obec Svinica alebo oprávneného z vecného bremena na všetky právne úkony vo vzťahu k zmene druhu navrhovaného k pozemku podľa geometrického plánu citovaného podľa čl. I tejto zmluvy pred príslušnými orgánmi verejnej správy a súhlasia so zmenou druhu pozemku. Každý zo splnomocnencov je oprávnený konať samostatne.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradia Povinní.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno obdržia Povinní, dve Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
6. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vdňa

Povinní z vecného bremena:

1. ...

3. ...

5. ...

2. ...

4. ...

6. ...

Oprávnený z vecného bremena:

V Košiciach dňa 23. APR. 2024

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....