

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Objednávateľ:** **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.**
Ulica T. Vansovej 24
971 01 Prievidza
- Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
- a) zmluvných: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
b) technických: Peter Wittemann, vedúci technického úseku
- IČO: 363 494 29
IČ DPH: SK2022092490
- Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK6956000000009018876001
IČO : 36 349 429
IČ DPH : SK202 209 2490
- Zápis : v Obchodnom registri Okresný súd Trenčín, oddiel Sro, vl.
16228/R
- e-mail: sekretariat@smmpd.sk
číslo telefónu: 046/5111911
- 1.2. **Zhotoviteľ:** **Ing. Ján Šmirina**
J. Kráľa 18/6
971 01 Prievidza
- Zastúpený: Ing. Ján Šmirina
Bankové spojenie: mBank S.S., Pribinova 10, 811 09 Bratislava
IBAN: SK48 9360 5207 0042 0758 4603
- IČO: 37 013 734
Zapísaný: Štatistický úrad

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo, a to vypracovanie projektovej dokumentácie „Revitalizácia tržnice na sídlisku Píly“, ktorá bude zameraná na komplexnú rekonštrukciu existujúceho priestoru tržnice, prekrytia tržnice, vrátane prilahlých ciest, spevnených plôch, chodníka a sadových úprav, a to projektu pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou realizačného projektu pre SO 01 Tržnica – časť statika prestrešenia, SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 03 Chodník. Ostatné časti budú vypracované iba v stupni projektu

pre vydanie stavebného povolenia. Súčasťou zákazky je aj výkon autorského dohľadu počas realizácie stavby.

Riešené územie je situované na území mesta Prievidza, sídlisko Píly, Trhová ulica, pozemok parcela registra C KN 2/1, 2/3, 2/4, 2/5, 2/7 v k. ú. Prievidza – príloha č. 2 Situácia.

Návrh bude riešený s prihliadnutím na ideové riešenie navrhnuté v rámci architektonickej štúdie „Revitalizácia tržnice na sídlisku Píly“, vypracovaná spoločnosťou 23, s.r.o. so sídlom Komenského 12/A, Banská Bystrica, dátum vypracovania september 2019.

Objednávateľ poskytne víťaznému uchádzačovi popis skladby konštrukcie existujúcej spevnej plochy súčasnej tržnice a cesty, na základe sondy vykonanej obstarávateľom. Zistenia z vykonaných sond budú zohľadnené v navrhovanom riešení.

Požiadavky na zhotovenie a obsah projektovej dokumentácie:

SO 01 Tržnica

- zhotovenie konštrukcie prestrešenia časti plochy tržnice vyčlenej pre umiestnenie pultov pre trhovú predaj,
- systém odvodu dažďovej vody,
- zaústenie odvodu časti dažďových vôd do jestvujúcej kanalizácie,
- výmenu pôvodných dažďových žľabov,
- realizáciu nových vrstiev spevnených plôch,
- vybudovanie nových parkovacích miest,
- elektroinštalácia (realizácia bleskozvodu súvisiaca so stavebnými úpravami – prestrešením trhoviska), a to len v prípade, že bude, na základe odborného posúdenia, realizácia bleskozvodu nevyhnutná,
- elektroinštalácia - príprava pre prípadné doplnenie osvetlenia v prestrešenej časti,

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

Miestna cesta

- navrhnúť opravu alebo rekonštrukciu cesty na základe zistení z vykonaných sond,
- odstránenie, prípadne frézovanie asphaltového krytu, rekonštrukcia alebo oprava pôvodného betónového krytu, podkladných vrstiev,
- v prípade rekonštrukcie riešiť aj odvodnenie pláne,
- odstránenie pôvodných obrubníkov, osadenie nových obrubníkov,
- výšková úprava vpustov, šupátok, poklopov a šácht,
- postrek živичný spojovací z cestného asfaltu 0,5-0,7 kg/m²,
- pokládka nových živичných vrstiev pre komunikácie z asphaltového betónu AC 11, AC 16,
- úprava škár asphaltovou zálievkou, rezanie konštrukčných vrstiev,
- terénne úpravy,
- povrchové vody z vozovky navrhnúť odvieť prostredníctvom pozdĺžneho a priečného sklonu k okraju vozovky do uličných vpustov alebo do zelene,

- v prípade rekonštrukcie uvažovať s navrhovanou únosnosťou podlažia $E_{def2} = 45$ MPa. Navrhnúť výmenu podlažia v maximálnej hrúbke do 500 mm pre vylepšenie nedostatočnej únosnosti. Zhutnenie pláne navrhnúť v celom rozsahu.
- úprava dopravného režimu v časti od križovatky s Trhovou ulicou po napojenie na už revitalizované námestie – jednosmerná cesta,
Spevnené plochy
- povrch z betónovej dlažby a návrh podkladových vrstiev. Typ betónovej dlažby vodopriepustný dlažobný systém betónovej dlažby hr. 80 mm pre ekologicky zmyslu-plné vsakovanie dažďovej vody (napr. priesaková dlažba Premac SIKO).
- ohraničenie plochy osadením betónových obrubníkov,
- zabezpečenie dotknutých podzemných technických vedení.

SO 03 Chodník

- odstránenie asfaltového, betónového krytu, podkladných vrstiev. Odvoz, zhodnotenie, prípadne likvidácia stavebného odpadu.
- vyrovnanie podlažia a realizácia nových podkladných vrstiev zo štrkodrvy.
- vybúranie jestvujúcich obrubníkov a pokládka nových obrubníkov.
- výšková úprava šupátok, poklopov.
- pokládka novej pochôdznej vrstvy z betónovej dlažby.
- terénne úpravy.
- povrchové vody z chodníka navrhnúť odviešť prostredníctvom pozdĺžneho a priečného sklonu do zelene.

SO 04 Sadové úpravy

- navrhnúť opatrenia, ktoré zachytávajú zrážkovú vodu z prestrešenia tržnice ako aj okolitých spevnených plôch za účelom zmiernenia negatívnych dôsledkov zmeny klímy. Ide predovšetkým o budovanie bioretenčných systémov na zadržiavanie zrážkovej vody, ako napr. dažďové záhrady, zberné jazierka, zelené infiltračné pásy, zelené vsakovacie prielahy, rigoly, ryhy a priekopy. Ich funkciou je znižovať od-tok zrážkových vôd a ich uchovanie v mieste dopadu, ale aj celkový pozitívny vplyv na klímu územia.
- výsadba vhodného typu vzrastlých drevín a terénne úpravy.

Projektová dokumentácia bude obsahovať náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, potrebné na účely vydania stavebného povolenia v nasledovnej štruktúre a to najmä:

- Sprievodná správa
- Súhrnná technická správa
- Celková situácia stavby (so zakreslením vzdialeností od podzemných technických zariadení)
- Vytyčovací výkres s vyznačením parcelných čísiel pozemkov

- Dokumentácia stavebných objektov – pozemný stavebný objekt, inžinierske objekty (architektonicko stavebné riešenie, statika, bleskozvod)
- Trvalé dopravné značenie a prenosné dopravné značenie
- Projekt organizácie výstavby
- Rozpočet: neocenený a ocenený (kontrolný), ktorý bude obsahovať najmä krycí list, súhrnný rozpočet stavby, podrobný položkový rozpočet so súpisom položiek stavebných prác a dodávok, výkaz výmer. Neocenený rozpočet bude slúžiť na ponuku pre ocenenie prác a dodávok uchádzačmi o realizáciu diela a ocenený rozpočet bude slúžiť výhradne pre potrebu objednávateľa.
- Vizualizácia.

Zatriedenie stavebných odpadov, odpadov z demolácií podľa katalógového čísla s uvedením kategórie odpadu, množstva, spôsobu nakladania budú súčasťou technickej správy.

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná s dodržaním všetkých v súčasnosti platných zákonov a vyhlášok, STN EN, STN, TP, TKP, VL, KL ON a v súlade:

- so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
- s vyhláškou č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- s vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov,
- so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Technickými podmienkami – TP 019 Dokumentácia stavieb ciest, vydaných MDaV sekciou cestnej dopravy a pozemných komunikácií v znení neskorších predpisov, TP 117 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení a podľa sadzobníka UNIKA.

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná odborne spôsobilou osobou – zhotoviteľ zodpovedá za to, že jednotlivé časti projektu budú potvrdené odborne spôsobilou osobou v príslušnom odbore, v zmysle platných predpisov.

Súčasťou projektových prác bude (je zahrnuté v cene o dielo):

- vypracovanie geodetického zamerania územia (polohopis, výškopis) s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre zadaný stupeň projektu,
- vytýčenie presných polôh nadzemných a podzemných inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území a ich zakreslenie do projektovej dokumentácie (vytýčenie resp. overenie existencie inžinierskych sietí bude zdokladované zápisom a doložené v časti – doklady),

- prekonzultovanie návrhu technického riešenia so správcami sietí, ktorých inžinierske siete budú v kolízii s predmetnou stavbou,
- zapracovania požiadaviek správcov inžinierskych sietí do projektu (napojenie, prekládka či ich ochrana),
- súhlasné stanovisko OR PZ – ODI, útvaru architekta mesta,
- v prípade, že stavebný úrad alebo orgán štátnej správy, prípadne správcovia inžinierskych sietí alebo iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie projektovej dokumentácie z dôvodu nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie a ak projektová dokumentácia nebude schválenia schopná v zmysle požiadaviek a platnej legislatívy, je zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť,
- povinnosť spolupracovať pri realizácii verejného obstarania na zhotoviteľa stavby, t. j. stanovenie aktuálnej ceny stavby, súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer, oprava zistených chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer. Uvedená súčinnosť musí byť poskytovaná zhotoviteľom bezodkladne,
- autorský dohľad počas realizácie stavby „Revitalizácia tržnice na sídlisku Píly“, ktorá bude zameraná na komplexnú rekonštrukciu jestvujúcej tržnice.

- 2.2 Projektová dokumentácia bude zhotovená a odovzdaná objednávateľovi 6x v písomnej (tlačenej) forme a 2x v elektronickej forme na CD/DVD nosičoch, súbory vo formátoch *.dgn, *.dwg, *.xls, *.doc, *.txt, *.pdf. Zadanie s výkazom výmer a rozpočet s výkazom výmer stavby bude odovzdaný objednávateľovi 2x v písomnej (tlačenej) forme a 2x v elektronickej forme na CD/DVD nosičoch, súbory vo formátoch *.xls, *.pdf.
- 2.3 Cenová kalkulácia predložená Zhotoviteľom, ako úspešným uchádzačom, na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky, zo dňa 08.04.2024, tvorí Prílohu č. 1, ako neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Súčasťou špecifikácie Diela je výzva Objednávateľa na predloženie cenovej ponuky, zo dňa 28.03.2024, tvorí Prílohu č. 2 na základe ktorej je so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom uzatvorená táto zmluva.

3. AUTORSKÝ DOHLĎAD

- 3.1 Autorský dohľad, podľa Čl. 3, bod 3.3, bude zhotoviteľ vykonávať 1x v týždni, resp. na základe požiadavky a výzvy objednávateľa v opodstatnených prípadoch. Každý výkon autorského dohľadu na stavbe bude zaznamenaný v stavebnom denníku.
- 3.2 Zmeny a dodatky projektovej dokumentácie budú vypracovávané priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby, najneskôr do nasledujúceho kontrolného dňa stavby. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie vo výkresovej dokumentácii s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny.
- 3.3 Výkon autorského dohľadu zahŕňa predovšetkým:
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
 - kontrolovať súlad vykonávaného diela s projektovou dokumentáciou,

- sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v projektovej dokumentácii a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
- poskytovať vysvetlenia k projektovej dokumentácii pre zabezpečenie plynulosti výstavby,
- posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z technického i technologického hľadiska a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim a zúčastňovať sa na konaniach vo veci prípadných zmien stavby pred jej dokončením,
- vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa diela na tzv. navyše práce, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou,
- účať na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
- účať na odovzdaní a prevzatí stavby, resp. jej časti
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, tak navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer pokiaľ sa nejedná o navyše práce. Ak zistené skutočnosti nemohol zhotoviteľ predvídať alebo nemal dostatočné podklady v takom prípade sa jedná o navyše práce.,
- v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov, autorský dohľad je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešenia,
- na výzvu objednávateľa je autorský dohľad povinný dostaviť sa na stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hodín,
- je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dohľadu ,
- zaujať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám.

4. TERMÍNY PLNENIA

- 4.1 Začiatok vykonávania projektových prác: do 4 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 4.2 Ukončenie a odovzдание projektových prác: do 75 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi na konzultáciu, na prípadné uplatnenie zmien, rozpracovanú projektovú dokumentáciu najneskôr do 45 dní od začatia vykonávania prác a druhýkrát ešte aj 15 dní pred plánovaným odovzdaním.
- 4.4 Čas výkonu autorského dohľadu: odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby, do dňa ukončenia a odovzdania stavby zhotoviteľom stavby objednávateľovi.

4.5 Zhotoviteľ vyhotoví o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie doklad, ktorý obe zmluvné strany podpíšu.

5. CENA

5.1 Cena za dielo je stanovená vzájomnou dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

a) **Cena za projektovú dokumentáciu stavby** v rozsahu podľa Čl. 3. tejto zmluvy:

4 800,00 eur – nie je platca DPH

Slovom: štyritisícosemsto eur.

b) **Cena za výkon autorského dohľadu počas realizácie stavby** v rozsahu podľa Čl. 4. tejto zmluvy:

400,00 eur – nie je platca DPH

Slovom: štyristo eur.

Kalkulácia cien tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

5.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená maximálna cena za vypracovanie projektovej dokumentácie a za výkon autorského dohľadu zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady, primeraný zisk potrebný na vypracovanie projektovej dokumentácie a na výkon autorského dohľadu predmetného diela.

5.3 Cenu za dielo je možné meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán. Dodatok za prípadné práce navyše bude uzatvorený v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky projektové práce písomne požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah, budú považované za práce navyše. Práce navyše sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi orgánmi všetkých zmluvných strán, ktorého obsahom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia prác navyše. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky alebo odsúhlasenia prác navyše zástupcom objednávateľa. Pre vznik nároku zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť dodatok k tejto zmluve.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po vykonaní a protokolárnom odovzdaní projektovej dokumentácie objednávateľovi.

- 6.2 Cenu za výkon autorského dohľadu uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po ukončení výkonu, t.j. po ukončení a odovzdaní stavby zhotoviteľom stavby objednávateľovi.
- 6.3 Faktúra bude obsahovať tieto údaje :
- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry,
 - deň odoslania a splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - označenie služby,
 - celkovú fakturovanú sumu,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,
 - kalkuláciu ceny vykonaných projektových prác.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľovi. V prípade, že faktúra bola vrátená na doplnenie, plynie nová lehota splatnosti od doručenia doplnenej, resp. opravenej faktúry.
- 6.6 Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

7. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich informácií potrebných pre vypracovanie projektovej dokumentácie a pre zabezpečenie výkonu autorského dohľadu.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri výkone autorského dohľadu podľa Čl. 4. s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov objednávateľa, v súlade s jeho záujmami, ktoré pozná alebo musí poznať, a to v súlade s účelom, ktorý má byť výkonom autorského dohľadu dosiahnutý a ktorý mu je známy.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy riadne a včas.

8. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotovenú projektovú dokumentáciu spôsobilú na dojednaný účel využitia a zaväzuje sa pri zhotovovaní projektovej dokumentácie dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy platné v čase spracovania predmetnej dokumentácie a zodpovedá za jej vady v čase jej odovzdania. Ak ide o vady spôsobené zanedbaním povinnosti zhotoviteľa je povinný tieto vady odstrániť v lehote dohodnutej s objednávateľom. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu za kvalitu technického

- riešenia po dobu 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že autorský dohľad bude vykonávaný podľa tejto zmluvy a že počas celej doby stanovenej touto zmluvou bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú správnosť podaných rozhodnutí.
 - 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri výkone autorského dohľadu podnikne všetky kroky k zaisteniu toho, aby predmet diela mal v dobe prevzatia dokončeného diela, ako aj počas doby záruky, dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela v zmluve o dielo, vlastnosti stanovené projektom, stavebným povolením a ustanoveniami príslušných STN a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré ma projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem (napr. ak sa prejavia počas, alebo po realizácii stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. neúplnosť projektovej dokumentácie, nesúlad výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, nevhodnosť technických riešení na odstránenie nedostatkov stavby).
 - 8.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a on ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
 - 8.6 Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení vady projektovej dokumentácie uplatniť písomne reklamáciu a dohodnúť so zhotoviteľom lehotu na jej odstránenie.
 - 8.7 Ak ide o vadu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ, objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie vady a zrealizovanie neodkladného náhradného plnenia v požadovanej kvalite na náklady zhotoviteľa.
 - 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť v lehote vzájomne dohodnutej s objednávateľom.
 - 8.9 Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané podľa podmienok určených v tejto zmluve. V takom prípade nie je objednávateľ v omeškaní.
 - 8.10 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vady bezodplatne odstrániť bez zbytočného odkladu.
 - 8.11 Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo plynule a bez prerušenia tak, aby postup vykonávania diela dával reálny predpoklad, že dielo bude riadne a včas podľa podmienok tejto zmluvy vykonané. Pre prípad, že objednávateľ vyhodnotí, že postup vykonávania diela nezodpovedá predpokladanému termínu ukončenia a odovzdania riadne vykonaného diela, zhotoviteľa na túto skutočnosť písomne upozorní a určí mu primeranú lehotu na odstránenie tohto nedostatku. Ak zhotoviteľ nevykoná potrebné opatrenia na nápravu uvedeného stavu v stanovenej lehote, takéto porušenie povinností zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 V zmysle Čl. 4. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu do 75 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním projektovej dokumentácie zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 eur za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia bodu 8.1. alebo bodu 8.11 tejto zmluvy má objednávateľ právo účtovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny za dielo uvedenej v bode 5.1., písm. a) tejto zmluvy a povinnosť bezodkladne odstrániť porušenie bodu 8.1. alebo bodu 8.11 tejto zmluvy a nedostatky z nich vyplývajúce na vlastné náklady. V prípade nesplnenia povinnosti bezodkladne odstrániť porušenie bodu 8.1. alebo bodu 8.11 tejto zmluvy na vlastné náklady, objednávateľ má právo opakovane účtovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny za dielo uvedenej v bode 5.1., písm. a) tejto zmluvy a to až do úplného odstránenia porušenia podľa bodov 8.1 a 8.11 tejto zmluvy. Bezodkladnosť sa pre účely tejto zmluvy myslí do jedného týždňa od doručenia výzvy na odstránenie nedostatkov.
- 9.4 Objednávateľ má právo sankcionovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou vo výške 20 eur jednotlivito za:
- a) za neospravedlnenú absenciu zhotoviteľa na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby, na preberacom konaní, ak mu bola doručená písomná pozvánka minimálne 3 pracovné dni vopred,
 - b) za neospravedlnenú absenciu zhotoviteľa na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, ak mu bola doručená písomná pozvánka minimálne 3 pracovné dni vopred,
 - c) za neospravedlnenú absenciu zhotoviteľa na operatívnych a kontrolných dňoch stavby, za každý deň, ak mu bola doručená písomná pozvánka minimálne 3 pracovné dni pred konaním operatívneho a kontrolného dňa,
 - d) za nedodržanie dohodnutého termínu na predloženie stanoviska alebo doplnenia projektovej dokumentácie,
 - e) za porušenie povinností pri plnení autorského dohľadu počas realizácie stavby, podľa Článku 3, tejto zmluvy.
- 9.5 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbuje povinnosti dielo riadne dokončiť, zistené vady bezodplatne odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 9.6 V prípade omeškania so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 10 eur za každý deň omeškania. Objednávateľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 30 dní odo dňa, kedy ho zhotoviteľ vyzval na jej zaplatenie.

10. SÚHLAS NA POUŽITIE DIELA

- 10.1 V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto zmluvy, spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. (Autorský zákon), zhotoviteľ udeľuje v zmysle § 65 a nasl. Autorského zákona objednávateľovi súhlas na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, na neobmedzený čas, spôsobom podľa § 19, ods. 4 Autorského zákona. Zhotoviteľ poskytuje výhradnú licenciu objednávateľovi bezodplatne.
- 10.2 Zhotoviteľ na základe tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie projektovej dokumentácie (licenciu), ktorá má byť použitá ako podklad pre správne konania predchádzajúce zahájeniu stavebných prác, na výber zhotoviteľa stavby v procese verejného obstarávania a následne aj ako podklad pre samotné stavebné práce. Zhotoviteľ vyhlasuje, že projektová dokumentácia je jeho autorským dielom a zhotoviteľ je oprávnený na jej použitie v súlade s Autorským zákonom ako aj na udelenie licencie podľa tohto článku.
- 10.3 Zhotoviteľ dáva, v zmysle §18, ods.5, autorského zákona, súhlas objednávateľovi, resp. tretej osobe, ktorú určí objednávateľ, na zásah do svojich osobnostných autorských práv, a to v rozsahu zmien potrebných pre dosiahnutie účelu, pre ktorý je táto zmluva uzavretá, v prípade, ak zhotoviteľ nesplní svoje povinnosti podľa podmienok tejto zmluvy, ani po písomnom upozornení objednávateľa v lehote, tam objednávateľom určenej.

11. ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
- dohodou,
 - odstúpením od zmluvy.
- 11.2 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v zmluve.
- 11.3 Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od zmluvy sa považuje:
- nedodržanie dohodnutej ceny za dielo uvedenej v čl. 5.,
 - omeškanie s vykonaním diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 30 dní,
 - nedodržanie termínu na odstránenie väd diela,
 - porušenie bodu 8.11 tejto zmluvy,
- 11.4 V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá mu bola na to poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 11.5 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 11.6 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 11.7 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.
- 11.8 Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva ruší ku dňu odstúpenia.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Ostatné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
- 12.2 Všetky zmeny tejto zmluvy budú vypracované vo forme písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného oboma stranami.
- 12.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou v centrálnom registri zmlúv SR.
- 12.4 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Prievidzi dňa

V dňa

.....
JUDr. Ján Martiček
konateľ

.....
Ing. Ján Šmirina