

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Objednávateľ: **Obec Dolné Kočkovce**
Sídlo: Školská 136, 020 01 Dolné Kočkovce
Zastúpenie: JUDr. Mgr. Martin Dolinský, starosta obce
IČO: 00692328
DIČ: 2020616906
Bankové spojenie: SK81 5600 0000 0029 9241 4001
Tel.: 042/4677269

Kontaktná osoba pre účely tejto Zmluvy:

JUDr. Mgr. Martin Dolinský, starosta obce, tel.: +421 911 939 994, e-mail: starosta@dolnekočkovce.sk
(ďalej len: „Objednávateľ“ alebo „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **KOMPLET STAV s.r.o.**
Sídlo: Cementárska ulica 166/26, 018 63 Ladce
Zastúpený: Ing. Jozef Pecko, konateľ
Oprávnený na rokovanie
- vo veciach technických: Ing. Jozef Pecko
- vo veciach zmluvných: Ing. Jozef Pecko
Bankové spojenie: VUB a.s.
číslo účtu: SK64 0200 0000 0013 7237 5553
IČO: 36310999
IČ DPH: SK2020115405
Označenie registra: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
Číslo zápisu: oddiel: Sro, vložka číslo: 11804/R
Tel.: 0905970744
E-mail: kompletstav.sro@gmail.com

Kontaktná osoba pre účely tejto Zmluvy: Ing. Jozef Pecko, konateľ, tel.: +421 905 970 744,
e-mail: pecko.kompletstav@gmail.com
(ďalej len: „Zhotoviteľ“ alebo „zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)
za nasledovných podmienok (ďalej len „Zmluva“):

Čl. II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť riadne a včas dielo: **“Rekonštrukcia chodníka v areáli cintorína v Dolných Kočkovciach”** a to v rozsahu výkazu-výmer, ktorý je prílohou k tejto zmluve a záväzok Objednávateľa zaplatiť za riadne a včas dodané dielo cenu podľa čl. IV. tejto Zmluvy.
2. Miesto vykonania diela je: Chodník v areáli cintorína v obci Dolné Kočkovce, parc. č. KN E 124/1, 124/2, 125, 126, 127, 181/1, k.ú. Dolné Kočkovce (ďalej len „miesto vykonania diela“).
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet Zmluvy uvedený v článku II. tejto Zmluvy (t. z.: „dielo“) odborne, kvalitne, za podmienok uvedených v tejto Zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi SR a pokynmi objednávateľa a súvisiacich STN, v rozsahu výkazov výmer a na základe právoplatných a vykonateľných rozhodnutí príslušných správnych orgánov vydaných v súvislosti s dielom na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.

3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávatelovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní – zákazke s nízkou hodnotou vyhlásenej pod spisovou značkou verejného obstarávania 2024/R0182-2) "Rekonštrukcia chodníka v areáli cintorína v Dolných Kočkovciach". Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie o verejnom obstarávaní u objednávatel'a. Tieto dokumenty (tzn. výzva na predkladanie ponúk a ponuka) sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvným stranám navzájom odovzdané a obe zmluvné strany ich rešpektujú a budú pri plnení zmluvy postupovať v súlade s nimi.

čl. III. Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dodá predmet Zmluvy uvedený v čl. II tejto Zmluvy v nasledovných termínoch:

Etapa	Termín
Odovzdanie/prevzatie staveniska:	Najneskôr do 3 pracovných dní po dni, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva
Začatie prác:	V deň odovzdania staveniska
Kompletné ukončenie prác a odovzdanie diela (lehota výstavby):	Najneskôr v lehote do 45 dní po dni odovzdania staveniska

2. Zhotoviteľ bude zhotovovať dielo v súlade s harmonogram výstavby a postupu prác (harmonogramom jednotlivých prác), ktorý vypracuje zhotoviteľ (v súlade s vyššie uvedenými termínmi) a ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. T.z. zhotoviteľ vypracuje vlastný harmonogram výstavby a postupu prác (harmonogram jednotlivých prác) a ten bude tvoriť prílohu tejto zmluvy.
3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené riadne v súlade s platnými technickými normami, touto Zmluvou a prílohami tejto Zmluvy.
4. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto Zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto Zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor objednávatel'a a písomne o tejto skutočnosti zaslať objednávatel'ovi aj list. Následne objednávatel' začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom. Všetky prípadné naviac práce musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené v stavebnom denníku a vopred upravené písomným dodatkom k tejto Zmluve (za dodržania zákona o verejnom obstarávaní), príp. novou Zmluvou. Jednotkové ceny naviac prác budú stanovené nasledovne:
- jednotkové ceny prác, ktoré sú súčasťou položkovitého rozpočtu Zmluvy, musia byť dodržané podľa rozpočtu stanoveného touto Zmluvou,
 - jednotkové ceny prác, ktoré nie sú súčasťou položkovitého rozpočtu Zmluvy, musia byť dodržané v hodnote totožných položiek podľa Cenkosu.
 - jednotkové ceny prác, ktoré nie sú súčasťou položkovitého rozpočtu Zmluvy, a ktoré zároveň nie sú nacenené ani v Cenkrose, musia byť overené prieskumom trhu vykonaným Objednávatel'om pred uzavretím konkrétneho dodatku k zmluve, predmetom ktorého bude vykonanie naviac prác zhotoviteľom, inak nie je žiadna zo Zmluvných strán povinná uzavrieť dodatok na vykonanie naviac prác.
- V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávatel' právo odstúpiť od tejto Zmluvy a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela uvedenej v čl. IV tejto Zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávatel'a na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
5. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinенých prekážok „vyššej moci“ znemožňujúcich riadne plnenie diela sa aplikujú ustanovenia čl. XIII. tejto Zmluvy. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávatel' v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením, v opačnom prípade nie sú dôvodom pre postup podľa prvej vety. V prípade, ak vznikne prekážka „vyššej moci“ pred odovzdaním

staveniska, sú Zmluvné strany povinné uzatvoriť dodatok k zmluve v prípade, ak sa tým zmenia zmluvné povinnosti jednej a/alebo druhej zmluvnej strany.

6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že miesto vykonania diela je pohrebisko, ktoré je v prevádzke a slúži na pochovávanie, pričom jeho prevádzka nebude prerušená ani počas zhotovovania diela a preto, v prípade potreby uskutočniť pohreb sa Zhotoviteľ zaväzuje, že v čase 30 min. pred začiatkom pohrebného obradu, počas pohrebného obradu a 30 min. po skončení pohrebného obradu preruší vykonávanie prác na diele a nebude žiadnym spôsobom rušiť priebeh a dôstojnosť pohrebu (najmä pozastaví stavebné práce, jeho zamestnanci a subdodávatelia nebudú v tomto časovom rozmedzí prítomní na pohrebisku a pod.). Práve z dôvodu možného výskytu pohrebov počas zhotovovania diela je v článku III ods. 1 tejto zmluvy uvedený dlhší termín na zhotovenie diela a tieto prerušenia nie sú dôvodom pre predlžovanie termínu na zhotovenie diela a nie sú považované za vyššiu moc a to v rozsahu do 10 pohrebov/mesiac. V prípade, ak by bol tento počet pohrebov prekročený, platí, že o každý pohrebný obrad sa predlžuje termín na zhotovenie diela o 0,25 dňa.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

čl. IV.

Cena predmetu Zmluvy

1. Cena za predmet Zmluvy uvedený v článku II. tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:

Cena bez DPH	52 117,29 €, slovom päťdesiatdvatisícstosedemnásť eur dvadsaťdeväť centov
DPH 20%	10 423,46 €, slovom desaťtisícštyristodvadsaťtri eur štyridsaťšesť centov
Cena s DPH	62 540,75 €, slovom šesťdesiatdvatisícpäťstoštyridsať eur sedemdesiatpäť centov

2. Dohodnutá cena je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte podľa objektov v členení podľa výkazov výmer. Rozpočet (ocenený výkaz výmer) je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (Príloha č. 1). Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi najneskôr v deň uzavretia tejto Zmluvy elektronickú verziu (vo formáte MS Excel) podrobného rozpočtu a zároveň je povinný predkladať bezodkladne v elektronickej verzii (formát MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu Zmluvy. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t. j. na úroveň zodpovedajúcu položkám výkazu výmer. V prípade porušenia tejto povinnosti má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý, aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti a tiež má nárok na náhradu škody v plnej výške. Popri tom má objednávateľ nárok odstúpiť pre porušenie povinnosti definovanej v tomto odseku od tejto Zmluvy.
3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:
 - a) vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,
 - b) aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením predmetu Zmluvy, (vrátane napr. dopravy do miesta dodania, náklady na všetky dodávky materiálov, likvidácia odpadov, PHM a pod.)

čl. V.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavky ani zálohy. Platby sa budú realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavenej faktúry.
2. Zhotoviteľ bude predmet zmluvy fakturovať až po riadnom zhotovení celého diela (t. z. až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov) a to

jednorazovo bezhotovostným stykom na základe jednej faktúry so splatnosťou 30 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania predmetnej s z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.

3. Podkladom pre vystavenie každej faktúry bude súpis skutočne uskutočnených prác a prípadne dodaných tovarov potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa, prípadne stavebným dozorcom objednávateľa. Ak budú na prácach vady, nedorobky a pod., je Objednávateľ oprávnený podpísať súpis skutočne uskutočnených prác až po odstránení týchto väd a nedorobkov. Kým nebude zo strany Objednávateľa podpísaný súpis skutočne uskutočnených prác, nepovažuje sa dielo, ani jeho časť za riadne odovzdané. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác. Zhotoviteľ je povinný súpis skutočne vykonaných prác (po potvrdení oprávneným zástupcom Objednávateľa) odovzdať Objednávateľovi aj v elektronickej forme vo formáte Excel najneskôr v deň doručenia faktúry Objednávateľovi, a to na e-mail kontaktnej osoby uvedenej v záhlaví tejto zmluvy.
4. V prípade, ak hodnota vykonaných naviac prác odsúhlasených písomným dodatkom v zmysle čl. III ods. 4 zmluvy presiahne hodnotu 15% z ceny diela, je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru na vykonané naviacpráce ihneď po odovzdaní a prebratí časti diela predstavujúceho naviac práce.
5. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

čl. VI.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok (ak sa vyžadujú k riadnemu používaniu diela v zmysle platných právnych predpisov). Vzájomne a preukázateľne prevzaté doklady o výsledkoch skúšok sú podmienkou prevzatia diela.
2. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa najneskôr 7 dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
3. Dielo sa bude považovať za riadne a úplne dodané až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác, pričom nebude vykazovať vady alebo nedorobky. V prípade, že dielo nesplní všetky parametre podľa tejto Zmluvy, prípadne bude zhotovené s vadami či nedorobkami, objednávateľ nie je povinný dielo prevziať.
4. O prevzatí diela spíšu strany protokol, ktorý obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis prípadných väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá. Jedno vyhotovenie protokolu (v originálnom vyhotovení) je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi, v opačnom prípade sa dielo nepovažuje za riadne odovzdané.
5. Ak objednávateľ prevezme dielo, alebo jeho dohodnutú časť, so zjavnými vadami, špecifikuje tieto vady v zápisnici o prevzatí s určením lehoty na odstránenie väd. V prípade neuvedenia lehoty na odstránenie väd v zápisnici sa za lehotu považuje taká, ktorá je primeraná rozsahu a povahe týchto väd. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním týchto väd bez zbytočného odkladu. O odstránení väd a nedorobkov uvedených v zápisnici o prevzatí vydá objednávateľ bez zbytočného odkladu po ich odstránení zhotoviteľovi potvrdenie, v ktorom uvedie, že vady a nedorobky uvedené v zápisnici boli v lehote stanovenej v zápisnici odstránené.
6. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi všetky doklady potrebné k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúce sa na dielo. V prípade nedodania týchto dokladov však nie je dielo považované za riadne odovzdané. Všetky tieto doklady a dokumenty musia

byť dodané v slovenskom jazyku alebo českom jazyku (príp. v pôvodnom jazyku a musí byť doložený preklad do slovenského alebo českého jazyka).

7. Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu. Dňom riadneho odovzdania diela prechádza na objednávateľa aj nebezpečenstvo škody na diele, ktoré počas zhotovovania diela znáša zhotoviteľ.

8. Objednávateľ požaduje, aby:

- a) dielo spĺňalo ďalšie, aj v tejto zmluve nemenované podmienky, vyplývajúce zo záväzných a platných technických a právnych noriem Slovenskej republiky a Európskej únie, vzťahujúce sa na dielo, ak sú podľa záväzných a platných technických a právnych noriem Slovenskej republiky a Európskej únie vyžadované (pokiaľ z platnej legislatívy takéto podmienky nie sú, tak sa na túto požiadavku neprihliada),
- b) zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela objednávateľovi všetky doklady na prihlásenie častí predmetu zmluvy do evidencií vedených štátnymi alebo samosprávnymi orgánmi, ak takejto povinnosti podliehajú (pokiaľ z platnej legislatívy takejto povinnosti nepodliehajú, tak sa na túto požiadavku neprihliada),
- c) zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela objednávateľovi paspory, záručné listy, a návody na obsluhu a ostatnú dokumentáciu k predmetu zákazky v slovenskom jazyku, českom jazyku (príp. v pôvodnom jazyku a doložené prekladom do slovenského alebo českého jazyka),
- d) zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela objednávateľovi, certifikáty a atesty, správy o vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach a ostatné doklady súvisiace s predmetom zákazky, ak sú vyžadované podľa platných právnych predpisov (t.j. z použitých materiálov je potrebné doložiť platné certifikáty a výsledky preukazných a kontrolných skúšok.) v slovenskom jazyku, českom jazyku (príp. v pôvodnom jazyku a doložené prekladom do slovenského alebo českého jazyka), (pokiaľ z platnej legislatívy takéto podmienky nie sú, tak sa na túto požiadavku neprihliada) a to ako osvedčené kópie alebo originály,
- e) zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela doklady o zneškodňovaní odpadov, keď zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady aj likvidáciu zariadenia staveniska potrebného pre realizáciu predmetu zmluvy vrátane likvidácie odpadov vzniknutých činnosťou zhotoviteľa
- f) zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela objednávateľovi projekt skutočného vyhotovenia stavby,
- g) zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela objednávateľovi dokumentáciu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nevyhnutnú k zabezpečeniu užívania riadne dokončeného diela objednávateľom, najmä v súlade s ustanoveniami § 13 zákona o BOZP
- h) k jednotlivým skúškam, ktoré sú podmienkou ku kolaudačnému konaniu alebo sú vyžadované projektantom je zhotoviteľ povinný prizvať stavebný dozor a poverenú osobu objednávateľa.

V prípade, ak zhotoviteľ nesplní ktorúkoľvek z vyššie uvedených povinností, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom: jedentisíc Eur) za každú porušenie povinnosti. Zhotoviteľ s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a nepovažuje ju za neprimerane vysokú. Popri nároku na zmluvnú pokutu má objednávateľ nárok aj na náhradu škody v plnej výške, ktorá mu týmto vznikla a tiež má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia diela medzi zhotoviteľom a objednávateľom na základe Protokolu, podľa ktorého dielo nemá vady alebo nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
7. V prípade, že zhotoviteľ poruší ustanovenie ods. 5 a/alebo 6 tohto článku a dostane sa do omeškania so začatím alebo odstránením väd, alebo oznámi, že reklamované vady neodstráni, je objednávateľ oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby určenej objednávateľom a následne sa voči zhotoviteľovi domáhať náhrady nákladov za takéto odstránenie, pričom Zhotoviteľ s takýmto postupom výslovne súhlasí.

čl. VIII.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne (t.z. nedodá dielo riadne a včas), objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania.
2. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. VII. bod 5 alebo 6 tejto zmluvy zhotoviteľom má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
3. V prípade, ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
4. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa odstrániť všetky vady a/alebo nedorobky diela uvedené a/alebo vyplývajúce z Protokolu v zmysle čl. VI. tejto zmluvy v termíne, ktorý je zapísaný v Protokole, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške: 200,- €, a to za každý aj začatý kalendárny deň omeškania až do dňa úplného odstránenia všetkých takýchto väd a nedorobkov diela.
5. Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každé porušenie povinnosti ustanovenej v tejto zmluve, aj opakovane, pokiaľ v zmluve nie je ustanovené inak.
6. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty. Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uhradenie Zhotoviteľovi.
8. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, Zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške minimálnej sadzby určenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., a to v súlade s § 369a Obchodného zákonníka.

čl. IX.

Spolupôsobenie objednávateľa

V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy.

čl. X. Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od výkazu-výmer. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca alebo iná oprávnená osoba Zhotoviteľa a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor objednávateľa.
2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca alebo iná poverená osoba Zhotoviteľa a stavebný dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený zástupca objednávateľa, resp. projektant stavby.
3. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.

čl. XI. Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať podmienky platných a účinných VZN Obce Dolné Kočkovce a aj iné právne predpisy Slovenskej republiky a záväzné predpisy EÚ, ktoré sú aplikovateľné na činnosti vykonávané zhotoviteľom pre objednávateľa, a sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, tvorby a ochrany životného prostredia a predpisov z oblasti požiarnej ochrany.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonávať fotodokumentáciu existujúceho stavu staveniska. Ide hlavne o zdokumentovanie existujúceho stavu pred zahájením prác, priebeh plnenia predmetu zmluvy a zdokumentovanie po vytvorení diela. Nosič s fotografiami bude odovzdaný objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.
3. Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho odborne spôsobilú osobu s odborným zameraním zodpovedajúcim predmetu tejto zmluvy, ktorá má príslušné platné oprávnenie v zmysle platných právnych predpisov a meno takejto osoby je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska. K uvedenému predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi doklad o vzdelaní tejto osoby (resp. doklad preukazujúci odbornú spôsobilosť).
4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť finančných prostriedkov na zaplatenie ceny diela bude poskytnutá z verejných zdrojov, a preto pri nakladaní s týmito prostriedkami je spojený osobitný právny režim. Vzhľadom na tieto skutočnosti sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR, ako aj inštrukcie objednávateľa, ktoré mu budú v tejto súvislosti dané.
5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania oprávnenými osobami poverenými výkonom kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s predmetom tejto Zmluvy a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť, pričom oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/ overovania sú najmä:
 - a) riadiaci orgán pre príslušný operačný program a ním poverené osoby,
 - b) útvar následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom dlžníka.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávkam Objednávateľa.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré vyrespektíve dodali obsah diela, a to najmä uzatvorením príslušných autorských a iných zmlúv aby tieto osoby nemohli uplatňovať voči objednávatel'ovi akékoľvek nároky, vyplývajúce im osobnostných, autorských, priemyselných práv, práv súvisiacich s autorským právom či iných obdobných práv v súvislosti s dielom. V prípade nedodržania povinností podľa predchádzajúcej vety má Objednávateľ nárok na náhradu vzniknutej škody.

čl. XII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch špecifikovaných v iných ustanoveniach tejto zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:
 - a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy alebo s ktorýmkoľvek termínom plnenia podľa Harmonogramu výstavby a postupu prác o viac ako 7 dní,
 - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávatel'om v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávatel'a, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - e) v prípade, ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
 - f) v prípade porušenia iných povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy, ak napriek písomnému upozorneniu Objednávatel'a nedôjde k náprave ani v dodatočne poskytnutej lehote, pričom dodatočne poskytnutá lehota na nápravu bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela (napr. v príp. porušenia povinností vyplývajúcich z čl. XI a pod.).
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 50 % ceny podľa tejto zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj z dôvodov uvedených v § 19 ZVO.
4. V prípade, ak je objednávatel' v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, alebo v prípade, ak napriek opakovanej písomnej výzve zhotoviteľa objednávatel' neposkytuje zhotoviteľovi súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre riadne plnenie tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávatel'ovi.

čl. XIII.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti od zmluvných strán nezávislé a zmluvnými stranami objektívne neovplyvniteľné, napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, generálny štrajk, živelné pohromy, pandémie a pod. (ďalej len „vis major“ alebo „vyššia moc“). Za vis major sa považujú aj nepriaznivé poveternostné podmienky, v dôsledku ktorých objektívne nie je možné zhotovovať dielo, resp. niektorú jeho časť bez toho, aby bola ohrozená kvalita diela.
2. Pokiaľ skutočnosti vis major spôsobia objektívnu, dočasnú alebo trvalú nemožnosť plnenia jednotlivých zmluvných podmienok/povinností, je dotknutá/povinná strana povinná to písomne oznámiť oprávnenej strane. Lehoty uvedené v tejto zmluve alebo zákone sa na čas trvania skutočnosti označenej ako vis major dočasne pozastavujú; musí však byť o ich výskyte urobená zmienka v stavebnom denníku, s presným označením ich začiatku a charakteru. Po skončení trvania skutočnosti označenej ako vis major plynú pozastavené lehoty plynule ďalej s tým, že nadväzujú na časť lehôt už uplynulých pred ich pozastavením v dôsledku vis major. Počas trvania vis major alebo bezprostredne po jej skončení môže ktorákoľvek zo zmluvných strán navrhnúť z tohto dôvodu zmenu

príslušných ustanovení zmluvy týkajúcich sa ceny diela a lehoty na vykonanie diela alebo navrhnuť dohodu o zrušení tejto zmluvy, ak vis major spôsobí následky takej povahy, že predmet tejto zmluvy bude objektívne nevykonateľný. Pokiaľ nedôjde k dohode zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť.

3. V prípade výskytu takých nepriaznivých poveternostných podmienok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu zhotovenia diela.

čl. XV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a v súlade s § 18 ZVO, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých objednávatel' po jej podpísaní obdrží tri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
5. Všetka komunikácia objednávatel'a a zhotoviteľ'a bude prebiehať v slovenskom jazyku (príp. českom jazyku) a pre prípad sporu bude rozhodné právo SR.

V Dolných Kočkovciach, dňa 23. 4. 2024

Objednávatel':

O B E C
D O L N É K O Č K O V C E

V Ladcoch, dňa 23. 4. 2024

Zhotoviteľ':

KOMPLET STAV s.r.o.
Cementárska ulica 166/26
018 63 Ladce
IČO: 36 310 999
IČ DPH: SK2020115405

Ing. Jozef Pecko
konateľ

Predmet zmluvy je realizovaný s finančnou podporou vlády Slovenskej republiky



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Príloha č. 1 Zmluvy o dielo – kalkulácia ceny

Príloha č. 2 – Harmonogram výstavby a postupu prác

Harmonogramom výstavby a postupu prác vypracuje úspešný uchádzač a priloží ako prílohu k návrhu zmluvy.

Harmonogramom výstavby a postupu prác vypracuje musí byť v súlade s termínom podľa zmluvy o dielo, podľa ktorej platí:

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dodá predmet Zmluvy uvedený v čl. II tejto Zmluvy v nasledovných termínoch:

<i>Etapa</i>	<i>Termín</i>
Odovzdanie/prevzatie staveniska:	Najneskôr do 3 pracovných dní po dni, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva
Začatie prác:	V deň odovzdania staveniska
Kompletné ukončenie prác a odovzdanie diela (lehota výstavby):	Najneskôr v lehote do 45 dní po dni odovzdania staveniska

RYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia chodníka v areáli cintorína v Dolných Kočkovciach

Objekt:

JKSO:

Miesto:

Dolné Kočkovce

Objednávateľ:

Obec Dolné Kočkovce, Školská 136, 020 01 Dolné Kočkovce

Zhotoviteľ:

Kompletstav s.r.o. Cementárska ulica 166/26, 018 63 Ladce

Projektant:

Spracovateľ:

Ing. Jozef Pecko

Poznámka:

KS:

Dátum:

10.04.2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36310999

IČ DPH:

SK2020115405

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

52 117,29

DPH základná
znižená

Základ dane

525,00

52 117,29

Sadzbá dane

20,00%

20,00%

Výška dane

0,00

10 423,46

Cena s DPH

v EUR

62 540,75

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

23.4.2024

Dátum a podpis:

Pečiatka

KOMPLET STAV s.r.o.
Cementárska ulica 166/26
018 63 Ladce
IČO: 36 310 999
IČ DPH: SK2020115405

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia chodníka v areáli cintorína v Dolných Kočkovciach

Objekt:

Miesto:

Dolné Kočkovce

Objednávateľ:

Obec Dolné Kočkovce, Školská 136, 020 01 Dolné Kočkovce

Zhotoviteľ:

Kompletstav s.r.o. Cementárska ulica 166/26, 018 63 Ladce

Dátum:

10.04.2024

Projektant:

Spracovateľ: Ing. Pecko

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

52 117,29

52 117,29

HSV - Práce a dodávky HSV

7 554,01

1 - Zemné práce

2 - Zakladanie

38 470,68

5 - Komunikácie

8 - Rúrové vedenie

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

6 092,60

99 - Presun hmôt HSV

KOMPLETSTAV S.R.O.
Cementárska ulica 166/26
018 63 Ladce
IČO: 36 310 928
IČ DPH: SK2020118408

POČET

Návrh:

Rekonštrukcia chodníka v areáli cintorína v Dolných Kočkovciach

Objekt:

Miesto: Dolné Kočkovce

Dátum: 10.04.2024

Objednávateľ: Obec Dolné Kočkovce, Školská 136, 020 01 Dolné Kočkovce

Projektant:

Zhotoviteľ: Kompletstav s.r.o. Cementárska ulica 166/26, 018 63 Ladce

Spracovateľ: Ing. Pecko

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

52 117,29

D HSV

Práce a dodávky HSV

52 117,29

D 1

Zemné práce

7 554,01

1	K	113206111.S	Výtrhanie obrúb betónových, s vybúraním lôžka, z krajníkov alebo obrubníkov stojatých, -0,14500t	m	52,400	4,00	209,60
2	K	113107143.S	Odstránenie krytu asfaltového v ploche do 200 m2, hr. do 100 mm, -0,31600t	m2	93,880	5,80	544,50
3	K	113107131.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t	m2	93,880	6,25	586,75
4	K	113106611.S	Rozoberanie zámkovej dlažby všetkých druhov v ploche do 50 m2, -0,2600 t	m2	21,300	9,00	191,70
5	K	113307211.S	Výkop ryhy v zemi tr.3 pre parkové obrubníky	m3	37,900	35,00	1 326,50
6	K	113307222.S	Príplatok za lepiivosť a začistenie ryhy	m3	37,900	1,50	56,85
7	K	122201101.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, do 100 m3	m3	53,780	9,55	513,60
8	K	122201109.S	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepiivosť horniny 3	m3	53,780	1,25	67,23
9	K	162501132.S	Vodorovné premiestnenie výkopu po nespevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	91,680	8,50	779,28
10	K	162501133.S	Vodorovné premiestnenie výkopu po nespevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	2 933,760	0,45	1 320,19
11	K	171201202.S	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	91,680	0,90	82,51
12	K	171209002.S	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	162,270	10,00	1 622,70
13	K	181101102.r	Úprava pláne zeminou - plocha okolo obrubníkov	m2	210,500	1,20	252,60

D 5

Komunikácie, ostatné konštrukcie, búranie

38 470,66

14	K	564730211.r	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 0-32 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 190 mm	m2	235,060	8,20	1 927,49
15	K	567133115.S	Betónova mazanina, betón C20/25 hr. 20cm	m3	14,200	140,00	1 988,00
16	K	596911164.r	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších, s vyplnením škár kamenivom drobným s dvojitém zhutnením všetkých tvarov dlažba hr. 80 mm, hr. 60 mm	m2	775,350	13,25	10 273,39
17	M	592460017900D	Dlažba betónová Premac , rozmer 100x200x80 mm, sivá	m2	285,120	14,40	4 105,73
18	M	592460020000Č	Dlažba betónová Premac, rozmer 200x200x60 mm, sivá	m2	518,070	12,14	6 289,37
19	K	564831111.r	Štrkové lôžko pod parkové obrubníky s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 100 mm	m2	176,820	6,50	1 149,33
20	K	564861113.r	Zhotovenie lôžka z kameniva hr. 40 mm fr. 4-8 mm	m2	775,350	2,10	1 628,24
21	K	916561111.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	371,500	7,50	2 786,25
22	M	592170001500.r	Premac obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, sivý	ks	380,000	2,15	817,00
23	K	919735113.S	Rezanie existujúceho asfaltového krytu alebo podkladu hĺbky nad 100 do 150 mm	m	15,150	12,50	189,38
24	K	919735111.S	Betón C16/20 pod parkové obrubníky	m3	37,900	110,00	4 169,00
25	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	61,840	8,50	525,64
26	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	2 102,660	0,45	946,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
27	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	61,840	8,50	525,64
28	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	28,720	15,00	430,80
29	K	979089212.S	Poplatok za skladovanie - bitúmenové zmesi, uholný decht, dechtové výrobky (17 03), ostatné	t	29,670	22,00	652,74
30	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	5,540	12,00	66,48
D 99 Presun hmôt HSV							6 092,60
31	K	998223011.S	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dlaždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	597,314	10,20	6 092,60

Rekonštrukcia chodníka v areáli cintorína v Dolných Kočkovciach**Harmonogram stavebných prác**

Doba realizácie	45 dní
Popis prác	-rezanie asfaltovej plochy -búranie asfaltovej plochy -búranie betónovej plochy -búranie cestných obrubníkov -odvoz vybúraných hmôt -výkop ryhy pre obrubníky -odkop zeminy -odvoz zeminy -zhotovenie lôžka pod obrubníky -zhotovenie podkladných vrstiev štrkodrva -zhotovenie betónových vrstiev -montáž záhonových obrubníkov -kladenie zámkovej dlažby -terénne úpravy okolo obrubníkov
Stroje	-kotúčová píla -hutniaca platňa -elektrocentrála -Bobcat E27 -Mecalac TLB 890 -Tatra 815 -UNC -AVIA -drobné elektronáradie
Pracovníci	-sedem pracovníkov HSV
Pracovná doba	Po – Pia 7,00 – 16,00 hod So 7,00 – 14,00 hod
Zabezpečenie materiálu	materiál -obrubníky, dlažba podsypový materiál, betón dodávaný priebežne počas výstavby

KOMPLET STAV s.r.o.
Cementárska ulica 166/26
018 63 Ladce
IČO: 36 310 999
IČ DPH: SK2020115405
Ing. Jozef Pecko