

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

## č. 01/SOŠ/2024

### Zmluvné strany

#### 1. Prenajímateľ

Názov: **Stredná odborná škola remesiel a služieb, Okružná 761/25, Poprad**

Sídlo: Okružná 761/25, 058 01 Poprad

Správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK)

Štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Presperinová, riaditeľ

IČO: 42 077 133

DIČ: 2022437131

IČ DPH: SK2022437131

Bank. spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK77 8180 0000 0070 0051 4206 – na platbu nájomného

SK40 8180 0000 0070 0051 4193- na platbu za služby

SK41 8180 0000 0070 0065 9675- na platbu depozitu

(ďalej len **prenajímateľ**)

#### 2. Nájomca

Názov: Neovízia PPA s. r. o.

Sídlo: Dlhé Hony 5268/9, Poprad 058 01

Štatutárny orgán: Bc. Petr Kocian, Na Truhlárce 2067/6, Praha 180 00, Česká republika, konateľ

IČO: 36 485 331

DIČ: 2021735353

IČ DPH: SK2021735353

Bank. spojenie: 1782588009/1111

IBAN: SK2811110000001782588009

Registrácia: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 14100/P

Kontakt: Bc. Petr Kocian, (petr.kocian@neovize.cz)

(ďalej len **nájomca**)

### Úvodné ustanovenia

Zmluva sa uzatvára v súlade s § 663 a nasl. s tým súvisiacimi paragrafmi Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

## **ČLÁNOK 1**

### **Predmet zmluvy**

1. Na základe tejto zmluvy a za podmienok v nej ustanovených prenecháva prenajímateľ nájomcovi do odplatného dočasného užívania priestory uvedené v článku 2 tejto zmluvy a zaväzuje sa poskytovať mu služby, ktorých poskytovanie je s nájomom spojené, za čo sa nájomca zaväzuje tieto od prenajímateľa prevziať, užívať ich v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami nájmu a riadne platiť nájomné a prípadné úhrady za služby, ktorých poskytovanie je s nájomom spojené vo výške a spôsobom stanoveným v zmluve.

## **ČLÁNOK 2**

### **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku – budovy Strednej odbornej školy remesiel a služieb (ďalej len SOŠRS) na Okružnej ulici, súpisné č. 761 v Poprade. Budova sa nachádza v katastrálnom území Poprad, zapísanej na liste vlastníctva č. 4717 a postavená na parcele registra KN C č. 852/1, ktorá je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „nehnutelnosť“).
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor - časť nehnuteľnosti - o rozlohe 75,67 m<sup>2</sup> na prízemí SOŠRS na Okružnej ulici č. 761/25 v Poprade. 31,65 m<sup>2</sup> tvoria ambulantné priestory, 12,54 m<sup>2</sup> majú spoločné priestory a 31,48 m<sup>2</sup> tvoria skladové priestory podľa schematickeho náčrtu, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený nehnuteľnosť prenajať a že na predmete nájmu neviazu žiadne nájomné ani iné práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali výlučné užívanie predmetu nájmu nájomcom v súlade s touto zmluvou.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych technických alebo iných závad predmetu nájmu znemožňujúcich alebo obmedzujúcich jeho využívanie nájomcom v súlade s touto zmluvou.
5. Nájomca preberá predmet nájmu bez vybavenia.

## **ČLÁNOK 3**

### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu nájomcom na technické účely súvisiace s výkonom jeho podnikateľských činností uvedených vo výpise z obchodného registra, a to prevádzkovanie ambulancie.
2. Zmena účelu nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a je dôvodom k jej vypovedaniu.

## **ČLÁNOK 4**

### **Doba nájmu, skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (podľa čl. 10 bod 4.) a jej trvanie sa určuje na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah k predmetu nájmu sa môže skončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán,

- b) odstúpením od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán v súlade s platnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy,
- c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to bez udania dôvodu.
3. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. V oznámení o odstúpení musí byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.
4. Výpovedná lehota v prípade podľa článku 4 bod 2. písm. c) je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Nájomný vzťah k predmetu nájmu rovnako zaniká:
- a) zánikom predmetu nájmu,
- b) zánikom nájomcu bez právneho nástupcu,
- c) ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal.
6. Aj po ukončení tejto zmluvy zostávajú v platnosti a účinnosti ustanovenia týkajúce sa práv a povinností strán v súvislosti s ukončením nájmu a tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že k nadobudnutiu účinnosti zmluvy je potrebný súhlas zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Prešovský samosprávny kraj. V prípade, že tento súhlas nebude zriaďovateľom udelený, zmluva v celom rozsahu zaniká.

## ČLÁNOK 5

### Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Minimálne nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo stanovené podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v platnom znení a nájomné ku dňu podpisu tejto zmluvy je v súlade s výsledkom obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej prenajímateľom. Ku dňu podpisu tejto zmluvy je dohodnuté nasledovne:

#### **Nájomné za predmet nájmu:**

|                      |                                |                   |
|----------------------|--------------------------------|-------------------|
| Ambulantné priestory | 31,65 m <sup>2</sup> x 42,00 € | 1 329,30 €/ ročne |
| Spoločné priestory   | 12,54 m <sup>2</sup> x 25,00 € | 313,50 €/ ročne   |
| Skladové priestory   | 31,48 m <sup>2</sup> x 25,00 € | 787,00 €/ ročne   |

#### **nájomné spolu za rok**

**2 429,80 € / ročne**

#### **nájomné za štvrt'rok**

**607,45 € / štvrt'rok**

Platby za nájom sú vyčíslené s DPH.

2. Nájomcovi priestoru vzniká povinnosť štvrt'ročného depozitu nájomného vo výške **607,45 €** a uhradiť ho do 14 dní od účinnosti zmluvy, v prípade, že tento nebude uhradený je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Depozit môže použiť prenajímateľ výlučne na nasledovný účel a to

na:

- a) vykrytie škôd vzniknutých prenajímateľovi počas doby trvania nájmu,
  - b) zaplatenie dlžného nájomného vrátane úrokov z omeškania a/alebo náhrad spojených s užívaním predmetu nájmu, iných nárokov prenajímateľa vzniknutých počas trvania nájmu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť depozit v plnej výške alebo jeho nepoužitú časť do 15 dní od protokolárneho odovzdania predmetu nájmu na účet nájomcu uvedený v tejto zmluve. Nájomca nemá právo požadovať vrátenie depozitu počas trvania nájmu.
  4. Prenajímateľ je oprávnený výšku nájomného počas doby nájmu každoročne v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK upravovať v závislosti od miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok formou oznámenia, ktoré bude zaslané nájomcovi najneskôr do 1.6. bežného roka. Nájomca sa týmto zaväzuje akceptovať toto oznámenie.
  5. Nájomné a služby spojené s nájmom sú splatné štvrťročne vopred, k 30. dňu v mesiaci, ktorý predchádza štvrťroku, za ktorý je nájomné fakturované, bezhotovostným prevodom na základe faktúr vystavených prenajímateľom a to:
    - platby za nájom na č. účtu: **SK7781800000007000514206**
    - platby za služby na č. účtu: **SK4081800000007000514193**
  6. V prípade omeškania nájomcu s úhradou platieb nájomného je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka – t. j. v sadzbe, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky svojím nariadením, ak si prenajímateľ úrok uplatní.
  7. Ak doba nájmu začne plynúť alebo bude ukončená v priebehu kalendárneho štvrťroka, výška nájomného bude fakturovaná pomerne podľa skutočnej doby nájmu. Po ukončení nájmu hradí nájomca nájomné do doby, kým nevykoná demontáž technologického zariadenia nájomcu a priestory protokolárne neodovzdá prenajímateľovi.
  8. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím obdobia, na ktoré nájomca už uhradil nájomné, prenajímateľ je povinný vrátiť pomernú časť nájomného uhradeného nájomcom.

## ČLÁNOK 6

### Úhrada za služby spojené s nájmom

1. Úhrada za služby (elektrická energia, teplo, voda a ostatné) sa stanovuje zálohovo vopred na kalendárny štvrťrok, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom vo výške:

|                                                         |                   |
|---------------------------------------------------------|-------------------|
| - elektrická energia                                    | 542,50            |
| - vykurovanie a ohrev teplej vody                       | 1 214,33          |
| - vodné a stočné                                        | 86,49             |
| - mzdy, materiál, opravy, odvoz KO, daň z nehnuteľnosti | 413,16            |
| <b>Spolu za rok</b>                                     | <b>2 256,48 €</b> |
| <b>Spolu za štvrťrok</b>                                | <b>564,12 €</b>   |

Platby sú vyčíslené s DPH.

2. Prenajímateľ vykoná raz ročne vyúčtovanie skutočných nákladov za poskytované služby, na základe ktorého dôjde medzi zmluvnými stranami k vyrovnaniu nedoplatkov alebo preplatiev. Náklady súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu, ktoré táto zmluva výslovne nepredvída, ale úhrada ktorých bude od prenájomcu žiadaná bude prenájomcu refakturovať nájomcovi do 15 dní odo dňa doručenia faktúry za takéto služby prenájomcovi.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom je nájomca povinný uhradiť prenájomcovi úrok z omeškania vo výške podľa § 369 Obchodného zákonníka – t.j. v sadzbe, ktorú ustanoví vláda SR svojim nariadením, ak si prenájomcu úrok uplatní.

## ČLÁNOK 7

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné v plnom rozsahu a bezvýhradne plniť povinnosti vyplývajúce im z príslušných právnych predpisov, ako aj v zmysle obvyklých zvyklostí, a to tak, aby zmluvný vzťah nerušene trval po celú dohodnutú dobu.
2. Nájomca sa zaväzuje predovšetkým:
  - počas celej doby trvania nájmu využívať predmet nájmu len na účel stanovený v tejto zmluve,
  - predmet nájmu užívať takým spôsobom, aby na ňom nevznikla škoda, ani opotrebenie presahujúce bežný rozsah,
  - vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi,
  - zdržať sa vykonávania nepovolených zmien predmetu nájmu, ako aj prenechania predmetu nájmu do podnájmu alebo výpožičky inému subjektu,
  - udržiavať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, so zohľadnením obvyklého opotrebenia,
  - nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s bežným udržiavaním predmetu nájmu, stavebné úpravy, resp. iné investície nad rámec bežnej údržby je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomcu, formou dodatku k zmluve,
  - nájomca dodržiava zásady hygieny a zodpovedá za dodržiavanie čistoty predmetu nájmu i areálu školy, náklady na upratovanie a dezinfekciu prenajatých priestorov si nájomca hradí z vlastných zdrojov,
  - nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcovi potrebu opráv, ktoré má prenájomcu urobiť, umožniť mu vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak zodpovedá nájomca za škodu, ktorá nesplnením predmetnej povinnosti vznikla,
  - po skončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať nehnuteľný majetok v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu,
  - nájomca je povinný pri ukončení nájmu dať priestory do pôvodného stavu, ak to bude prenájomcu vyžadovať.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje predovšetkým:
  - predmet nájmu odovzdať nájomcovi v stave spôsobilom k zmluvne dohodnutému užívaniu a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu,
  - zabezpečiť nájomcovi počas celej doby trvania zmluvy, neobmedzený prístup do predmetu nájmu.
4. Za ochranu pred požiarom v zmysle zák. č. 314/2001 Z.z. a za dodržiavanie predpisov na úseku BOZP v zmysle zák. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v plnej miere zodpovedá nájomca. Zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v súvislosti s plnením účelu nájmu aj cudzích osôb v priestoroch predmetu nájmu a v príslušných priestoroch, bude dodržiavať aj ostatné

povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi v dôsledku porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.

5. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu nedôjde k porušeniu zákona NR SR č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca bol poučený o zákaze fajčiť v prenajímaných priestoroch a v areáli prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o akomkoľvek konaní vo veci jeho platobnej neschopnosti do 15-tich (pätnástich) dní od začatia takéhoto konania a o akýchkoľvek zmenách v súvislosti s jeho registráciou v obchodnom registri (zmena v zapisovaných údajoch).
7. Nájomca je oprávnený dať si poistiť vlastný majetok na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za veci vnesené do objektu nájomcom.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo obmedzenia na nevyhnutný čas prevádzky z dôvodu nutnej údržby, opráv a pod. Nájomca súhlasí s tým, že ak prenajímateľ bude nútený obmedziť alebo vylúčiť prevádzku niektorých častí budovy alebo technických zariadení, alebo preruší dodávku energií v záujme odvrátenia vzniku škody alebo zmenšenia jej následkov alebo škody (strát) a prenajímateľ nemá povinnosť zabezpečovať náhradné kapacity.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že pri zabezpečovaní bežného styku medzi zmluvnými stranami bude nájomcu vo veciach zmluvných aj technických zastupovať Ing. Andrej Smolenák, tel.: 0948 178 081 email: andrej.smolenak@neovizia.sk a kontaktnou osobou prenajímateľa vo veciach zmluvných bude Ing. Veronika Lalíková, tel.: +421907799241, email: ekonom@sos-pp.psk.sk, vo veciach technických Mgr. Zuzana Presperinová, tel.: +421527721876, email: riaditel@sos-pp.psk.sk.

## **ČLÁNOK 8**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany podpisom pod touto zmluvou bezvýhradne potvrdzujú, že v celom rozsahu a bezo zvyšku prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre nevyplyvajúce z ustanovení tejto zmluvy a zaväzujú sa ich plniť riadne a včas.
2. Zmluvné strany, každá samostatne, vyhlasujú a zodpovedajú, že podmienky stanovené touto zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je táto strana viazaná, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným.
3. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
4. Písomnosti, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

**ČLÁNOK 9**  
**Zmeny a dodatky**

1. Táto zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami (okrem ust. čl. 5 bod 4.). Na základe dohody, zmluvné strany dávajú predchádzajúci súhlas so zmenou tejto zmluvy, pre prípad zmeny právnych predpisov bezprostredne súvisiacich s právami a povinnosťami ňou ustanovenými tak, aby ustanovenia tejto zmluvy boli v súlade s novelizovanou, resp. novou právnou úpravou. V uvedenom prípade sa nevyžaduje dodatok v písomnej forme. Ustanovenia zmluvy, ktoré budú v rozpore s platnou právnou úpravou, strácajú platnosť okamihom nadobudnutia účinnosti všeobecne záväzného právneho predpisu, pričom práva a povinnosti zmluvných strán v tej časti neplatné sa spravujú platnou právnou úpravou, ktorá je najbližšia účelu tejto zmluvy.

**ČLÁNOK 10**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál. Každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia obdrží zriaďovateľ prenajímateľa.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je určené inak, spravujú sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka v platnom znení a Obchodného zákonníka v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, čím zmluva nadobúda platnosť.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálom registri zmlúv Úradu vlády SR najskôr však dňom jej schválenia PSK ako zriaďovateľom prenajímateľa v súlade s §17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA

dňa 12.4.2024

Okr  
Tel.:  
DIČ: 202

prenájomca

Mgr. Zuzana Presperinová, riaditeľka SOŠRS

V

POPRADE

dňa 12.4.2024

nájomca

Bc. Petr Kocian, konateľ

- Prílohy: Príloha č. 1 - Výpis z listu vlastníctva č. 4717  
Príloha č. 2 - Kópia katastrálnej mapy  
Príloha č. 3 - Schematický náčrt predmetu nájmu

Táto zmluva bola zverejnená v Centrálom registri zmlúv Úradu vlády SR dňa: .....

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: .....

**Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky**  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 706 Poprad  
 Obec : 523381 Poprad  
 Katastrálne územie : 848174 Poprad

Dátum vyhotovenia : 11.4.2024  
 Čas vyhotovenia : 16:13:53  
 Údaje platné k : 10.4.2024 18:00:00

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**  
**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4717**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

| Parcelné číslo        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 852/1                 | 3340                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        | 801                          | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 853                   | 623                     | Ostatná plocha              | 29                        | 801                          | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 854                   | 408                     | Ostatná plocha              | 29                        | 801                          | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 855                   | 347                     | Ostatná plocha              | 29                        | 801                          | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 1214                  | 3375                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        | 801                          | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 801 Iná ochrana

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Počet stavieb: 5

| Súpisné číslo         | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby                             | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|-----------------------|---------------------------|-------------|------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| 761                   | 852/1                     | 11          | Stredná odborná škola remesiel a služieb |                              | 1                  |
| Iné údaje: Bez zápisu |                           |             |                                          |                              |                    |
| 778                   | 1214                      | 11          | budova                                   |                              | 1                  |
| Iné údaje: Bez zápisu |                           |             |                                          |                              |                    |
|                       | 1214                      | 11          | učebne OU                                |                              | 1                  |
| Iné údaje: Bez zápisu |                           |             |                                          |                              |                    |
|                       | 1214                      | 11          | ihrisko pre OU                           |                              | 1                  |

|                       |       |    |         |   |
|-----------------------|-------|----|---------|---|
| Iné údaje: Bez zápisu |       |    |         |   |
|                       | 852/1 | 18 | kotolňa |   |
| Iné údaje: Bez zápisu |       |    |         | 1 |

### Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj                                                               | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | <b>Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01, SR, IČO: 37870475</b><br>Titul nadobudnutia:<br>Zmluva o prevode správy, Z 2599/2003<br>Iné údaje: Bez zápisu<br>Poznámky: Bez zápisu | 1/1                    |

### Správca

Počet správcov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 3              | <b>Stredná odborná škola remesiel a služieb, Okružná 761/25, Poprad, PSČ 058 01, SR, IČO: 42077133</b><br>Titul nadobudnutia:<br>Zriaďovacia listina č. 1404/2007/ORHC-054 zo dňa 16.07.2007, Z 925/08<br>Dodatok č. 1 k zriaďovacej listine č. 3834/2008/OMC-010 zo dňa 28.08.2008, Z 1508/11<br>Potvrdenie o súpisnom čísle č.j. 6224/59446/2011/EO/Ih zo dňa 21.06.2011, Z 1509/11<br>Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j. 9574/83607/2014/OE/Ih zo dňa 24.11.2014, Znalecký posudok č. 47/2014, GP 9/14, Z 5588/14, Z 5901/14<br>Dodatok č. 4 k zriaďovacej listine číslo: 00702/2018/DMCaS-36 zo dňa 28.06.2018, R-853/2018<br>Iné údaje: Bez zápisu<br>Poznámky: Bez zápisu |                                  |

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

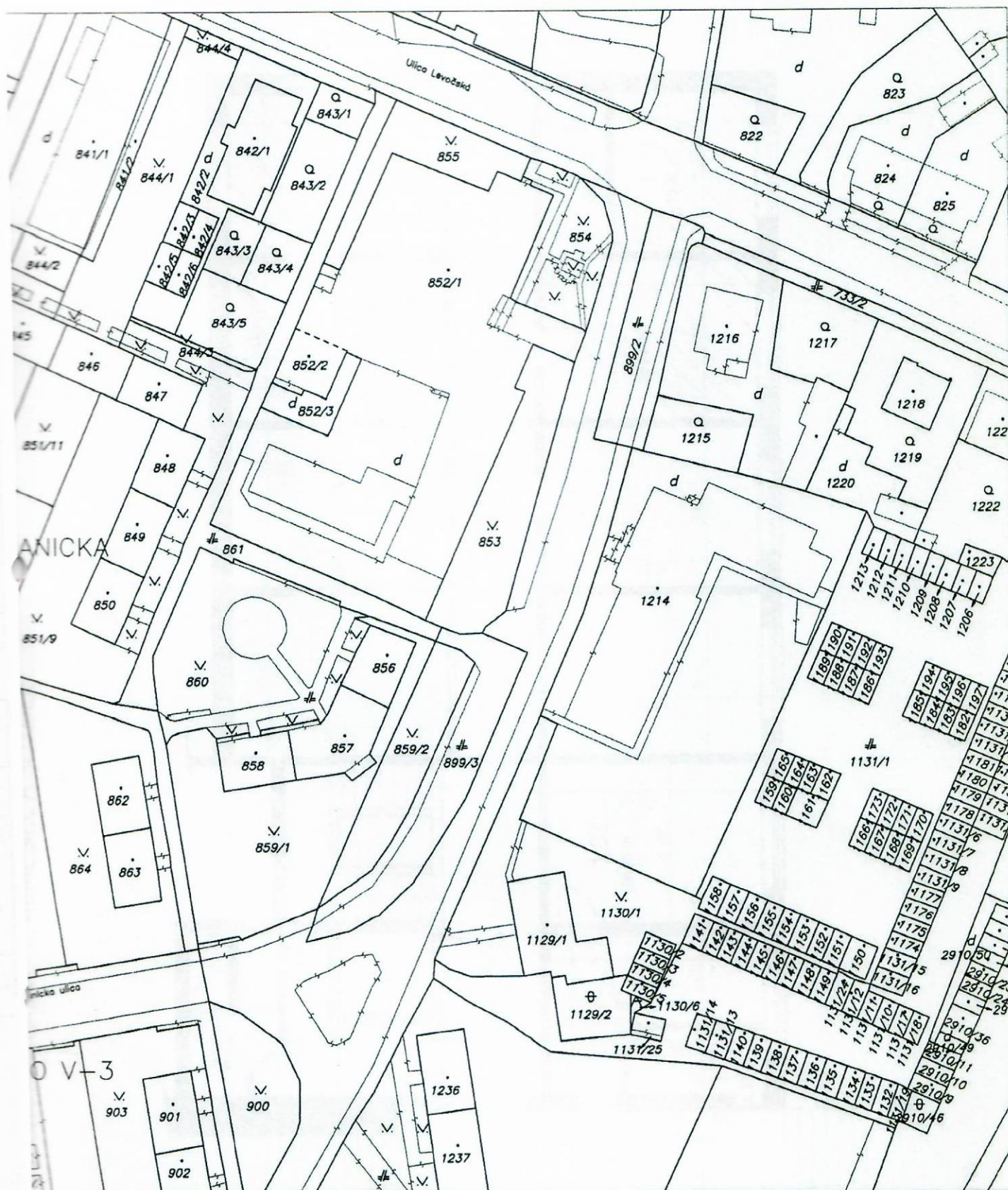
Rozhodnutie Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi číslo 574-1916/2018 zo dňa 2.10.2018 v znení rozhodnutia Hlavného banského úradu Banská Štiavnica číslo 126-122/2019 zo dňa 5.2.2019, nadobudlo právoplatnosť dňa 7.2.2019 o určení chráneného územia "Poprad" - evidenčné číslo 2/e-CHÚ podľa ust. §17 ods.1 zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon). Ochrana sa vzťahuje na prírodné horninové štruktúry vhodné na priemyselné využívanie geotermálnej energie v bezprostrednom okolí geotermálneho vrtu PP-1, pričom nositeľom geotermálnej energie je termálna voda (kód druhu chránenej skutočnosti 801 - iná ochrana) - R 392/2019 - číslo zmeny 4846/19

## ČASŤ C: ŤARCHY

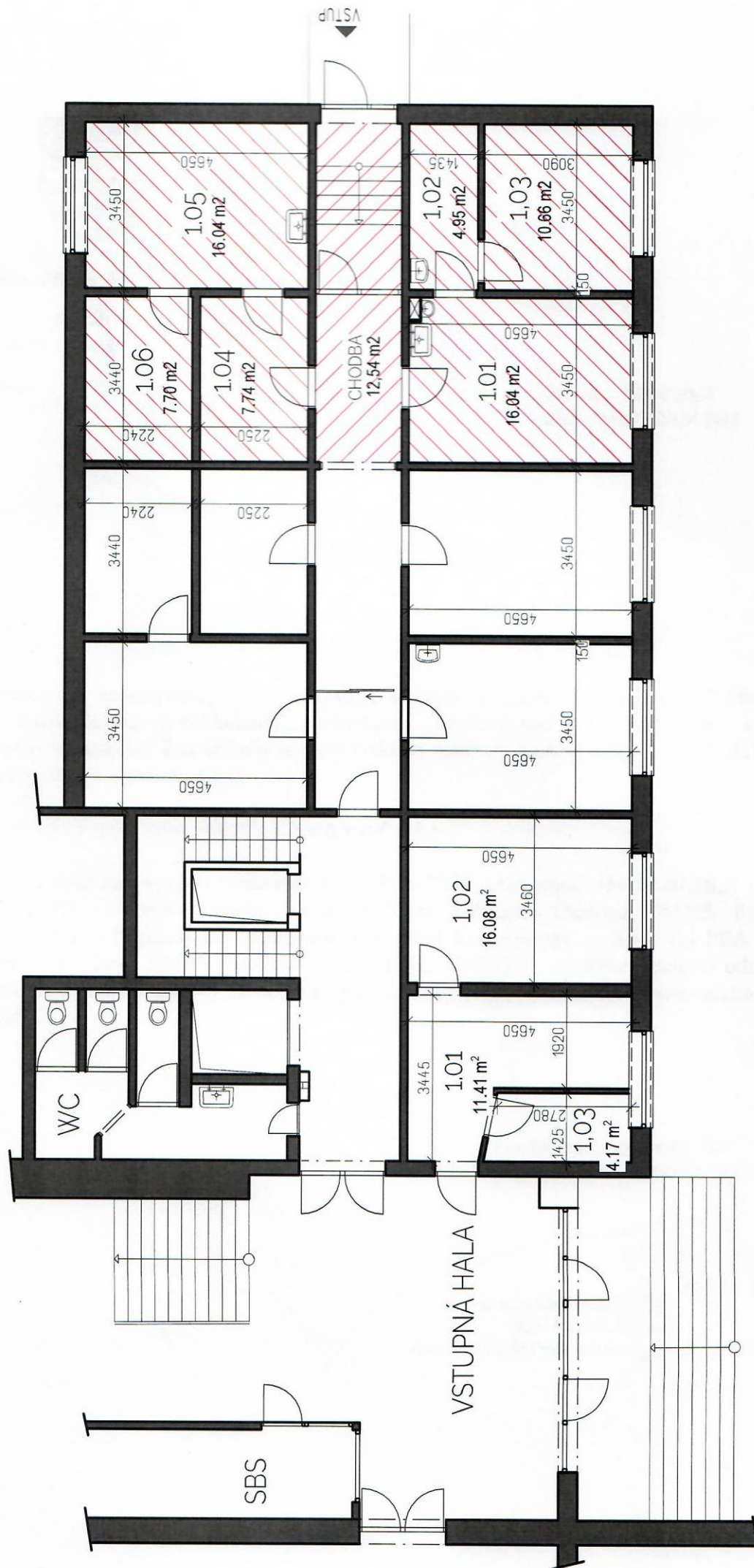
| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|-------|
|----------------------------------|-------|

Na parc. KN-C 852/1, 854: Vecné bremeno v zmysle § 10 ods. 1) až 5) zák. NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36599361 spočívajúce v práve vstupu na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu vymedzenom v GP 313/2008 podľa Z 1980/10; GP 9/14, Z 5901/14

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



|                                                                             |                                                 |                                                                                      |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Okresný úrad<br>Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor<br>katastrálny odbor | Okres<br>Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor | Obec<br>POPRAD                                                                       | Kat. územie<br>POPRAD |
|                                                                             | Číslo zákazky<br>K1- /2017                      | Vektorová mapa                                                                       | Mierka 1 : 1000       |
| <b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b><br>na parcelu:                               |                                                 |                                                                                      |                       |
| Vyhotožil                                                                   |                                                 |  |                       |
| Dňa<br>28.04.2017                                                           | Meno<br>Ing. Šlesariková                        |                                                                                      |                       |
| Pečiatka a podpis                                                           |                                                 |                                                                                      |                       |



RIEŠENÁ ČASŤ POSCHODIA



**PaedDr. Milan Majerský, PhD.**

*predseda*

*Prešovského samosprávneho kraja*

Prešov, 18.04.2024

číslo: 05892/2024/DM

### ***Schvaľovacia doložka***

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 s prihliadnutím na § 17 písm. g) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 652/2021 dňa 15.februára 2021 v platnom znení

#### ***s c h v a ľ u j e***

Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 01/SOŠ/2024 uzatvorenú dňa 12.04.2024 medzi prenajímateľom – Stredná odborná škola remesiel a služieb, Okružná 761/25, Poprad, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – Neovízia PPA s.r.o. so sídlom Dlhé Hony 5268/9 Poprad 058 01, IČO: 36485331, na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy za účelom využitia nebytových priestorov na prevádzkovanie ambulancie.

*PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
predseda Prešovského samosprávneho kraja*



*na základe plnomocenstva  
Mgr. Fabián Novotný*

*riaditeľ Úradu Prešovského samosprávneho kraja*