

Kúpna zmluva

číslo 2024/0482

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

2 X N, spol. s.r.o.

Sídlo: Zlatovská 2143, 911 01 Trenčín

Konateľ spoločnosti: Mgr. Norbert Tanoczký

IČO: 36343773

DIČ: 2021987176

IČ DPH: SK2021987176

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie:

IBAN :

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločnej aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku (v podiele 1/1), nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v k. ú. Zlatovce, a to:

POZEMKY: parcely registra „C“

- parc. č. 401/65 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
- parc. č. 401/66 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m²

oddelených od pozemkov parc. C-KN č. 401/15-16 evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, pre katastrálne územie Zlatovce, zapísaných na LV č. 2918, 2931, na základe geometrického plánu č. 43468608-58/23 na oddelenie pozemku p. č. 401/65-66, ktorý vyhotovil dňa 14.08.2023 geodet Ing. Tomáš Baďura, Mníchova Lehota 474, IČO: 43468608 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 17.08.2023 pod č. 1069/23 (ďalej len „*predmet zmluvy*“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľný majetok vo svojom výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku špecifikovaný v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku a kupujúci tento nehnuteľný majetok kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľného majetku špecifikovaného v ods. 1. Článku 1 tejto zmluvy bola stanovená vo výške 23 800,00 euro.
2. Kúpnu cenu vo výške 23 800,00 euro sa kupujúci zaväzuje zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kúpa predmetu zmluvy uvedeného v Článku 1 ods. 1. tejto zmluvy bola schválená Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 224/2024 dňa 29.01.2024. Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku prevádzanému na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam špecifikovaným v ods. 1. Článku 1 tejto zmluvy **podá kupujúci** po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške kupujúcim na účet predávajúceho v súlade s ods. 2. Článku 2 tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok v príslušnej hodnote) bude znášať kupujúci.
7. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok 4

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak odosielaajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
4. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany predávajúceho všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy a jeho úpravu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká nárok predávajúceho na náhradu škody.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb zapisované do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy špecifikovaný v Článku 1 tejto zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho bez výhrad kupuje.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v (5) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. (4) rovnopisy sú určené pre kupujúceho (z toho (2) rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Trenčín, (1) rovnopis je určený pre predávajúceho.
6. Predávajúci nie je oprávnený postúpiť pohľadávku zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu TSK. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky v rozpore s dohodou TSK podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas TSK je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.

22 APR. 2024

V Trenčíne dňa.....

Kupujúci:

.....
Ing. Jaroslav Baška – predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Trenčíne dňa 11.04.2024.....

Predávajúci:

.....
Mgr. Norbert Tanoczky - konateľ
2 X N, spol. s.r.o.

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 224/2024 zo zasadnutia, konaného 29.1.2024

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

m) Návrh na schválenie nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom od spoločnosti 2 x N, spol. s.r.o..

U z n e s e n i e číslo 224/2024

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 29.01.2024 prerokovalo a

s c h v á ľ u j e

nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve spoločnosti 2 x N, spol. s.r.o., Zlatovská 2143, 911 01 Trenčín, IČO: 36 343 773, a to:

- parcela registra C-KN č. 401/65 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
- parcela registra C-KN č. 401/66 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m²,

oddelených od pozemkov parc. C-KN č. 401/15-16, evidovaných Katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, pre katastrálne územie Zlatovce, obec: Trenčín okres: Trenčín, na LV č. 1, a to geometrickým plánom č. 43468608-58/23 na oddelenie pozemkov p. č. 401/65-66, vyhotoveným Ing. Tomášom Baďurom, Mníchova Lehota 474, dňa 14.08. 2023, overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 17.08.2023,

určenú kúpou za kúpnu cenu 23 800,00 eur (slovom: dvadsaťtritisíc osemsto eur), určenou znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Milanom Daňom, Vodárenská 1691/6, 911 01 Trenčín v Znaleckom posudku č. 14/2023 zo dňa 13.11.2023, pod podmienkou zrušenia záložného práva zo strany spoločnosti 2 x N spol., s.r.o., zapísaného na LV č. 2918.

Hlasovanie poslancov č.17: ZA: 33
PROTI: -
ZDRŽAL SA: 1
NEHLASOVAL: 1
PRÍTOMNÍ: 35
POČET POSLANCOV: 44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK