

PRÍKAZNÁ ZMLUVA č.144/RATPRP/2020

uzatvorená podľa § 724 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Príkazca:

Názov: Centrum pre deti a rodiny Mlynky –Biele Vody
Sídlo: Biele Vody 263, 053 76 Mlynky
Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Tököly, MSc riaditeľ
IČO: 17336228
DIČ: 2020719228
Zapísaný ako: Rozpočtová organizácia zriadená príkazníkom
v zmysle § 73 ods. 1 písm. c) zákona č. 305/2005
Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej
kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

(ďalej iba „príkazca“)

a

Príkazník:

Názov: **Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**
Sídlo: **Špitálska č. 8, 812 67 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, MBA generálny riaditeľ
a generálny tajomník služobného úradu
IČO: 30794536
DIČ: 2021777780
Zapísaný ako: Rozpočtová organizácia, zriadená na základe
zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej
správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb
zamestnanosti v znení neskorších predpisov

(ďalej len „príkazník“)

(príkazca a príkazník ďalej spolu ako aj „zmluvné strany“)

Preambula

Príkazca a príkazník sa dohodli, že príkazník za podmienok dohodnutých v tejto zmluve sa zaväzuje vykonať pre príkazcu všetky právne a iné úkony smerujúce k realizácii projektu „CDR Mlynky Biele Vody“ a „CDR Mlynky Biele Vody-ŤZP“ v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu, kód výzvy: IROP-PO2-SC211-2017-17

Prioritná os: 2- Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám,

Investičná priorita: 2.1- Investície do zdravotníckej a sociálnej infraštruktúry, ktoré prispievajú k celoštátnemu, regionálnemu a miestnemu rozvoju, znižujú nerovnosť z hľadiska zdravotného postavenia, podporujú sociálne začleňovanie prostredníctvom lepšieho prístupu k sociálnym, kultúrnym a rekreačným službám a prechod z inštitucionálnych služieb na komunitné,

Špecifický cieľ: 2.1.1- Podporiť prechod poskytovania sociálnych služieb a zabezpečenia výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately (ďalej len „SPODaSK“) v zariadení z inštitucionálnej formy na komunitnú a podporiť rozvoj služieb starostlivosti o dieťa do troch rokov veku na komunitnej úrovni,(ďalej len „projekt“).

Príkazca prehlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v ďalšom texte tejto zmluvy, na ktorých bude príkazník realizovať novú stavbu sú vo výlučnom vlastníctve SR- v správe **Centra pre deti a rodiny Mlynky –Biele Vody** a neviaznu na nich žiadne právne vady ani žiadne ťarchy, ktoré by bránili realizácii stavebných prác.

Nehnutel'nosti sa nachádzajú:

- okres Rožňava, obec Rožňava, kat. úz. Nadabula zapísaná na liste vlastníctva (ďalej v texte „LV“) č.744, parcelné číslo 17-záhrada, parcelné číslo 18-zastavaná plocha a nádvorie,
- okres Rožňava, obec Rožňava, kat. úz. Nadabula zapísaná na LV č.2591, parcelné číslo 526/2-záhrada, parcelné číslo 528/5-záhrada.

Fotokópia LV tvorí vo forme Prílohy č. 1.neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Príkazník prehlasuje, že vykoná činnosti nevyhnutné pre realizáciu projektu a že urobí všetky právne úkony smerujúce k uzavretiu zmlúv, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu projektu zo strany tretích osôb.

Za účelom splnenia ustanovení vyhlásených zmluvnými stranami v preambule tejto zmluvy sa príkazca a príkazník dohodli na uzavretí tejto zmluvy v nasledovnom znení:

Čl. I

Predmet zmluvy

Príkazník sa zaväzuje, že pre príkazcu v jeho mene a na jeho účet vykoná:

- a) všetky úkony smerujúce k realizácii projektu vrátane účasti na jednaniach pred Ministerstvom práce, sociálnych vecí, Úradom Košického samosprávneho kraja a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, podávania písomných návrhov a žiadostí v rámci realizácie projektu,
- b) všetky právne a iné úkony podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a to na výber zhotoviteľa na uskutočnenie stavebných prác, ako aj na výber dodávateľov na dodávku tovarov spočívajúcu v kúpe osobného motorového vozidla a poskytnutie služieb, na ktoré sa bude vzťahovať zákon o verejnom obstarávaní,
- c) všetky právne a iné úkony podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pred príslušným stavebným úradom a to vrátane podania žiadostí o povolenie zmeny stavby, podania návrhu na kolaudáciu stavby, podávania písomných návrhov, vysvetlení, účasti na jednaniach, podávania odvolaní, prijímania doručovaných písomností vydávaných stavebným úradom, a inými úradmi dotknutými realizovaním projektu,
- d) všetky právne úkony spojené s uzatváraním zmlúv s tretími osobami na zhotovenie stavebných prác a zmlúv na dodávku tovarov (kúpa osobného motorového vozidla) a poskytnutie služieb,
- e) všetky právne úkony spojené s uzatváraním zmlúv s tretími osobami na kúpu bytu a súvisiace činnosti s tým spojené,
- f) všetky úkony smerujúce k vlastnému realizovaniu projektu, najmä však koordinácia stavebných prác, dodávok, služieb a iné,
- g) všetky úkony smerujúce k prevzatiu vykonaných prác a dodaných tovarov a poskytnutých služieb súvisiacich so zhotovením stavebných úprav objektu, výstavby a vykonania reklamácie práv zo zodpovednosti za prípadné vady zjavné pri zhotovení diela do okamihu kolaudácie a prevzatia diela do užívania príkazcu. Následne reklamácie je oprávnený vykonávať príkazca,
- h) všetky úkony súvisiace s úhradou platieb súvisiacich s uskutočnením stavebných prác, dodaním tovarov a poskytovaním služieb,
- i) všetky úkony súvisiace s financovaním projektu a predkladaním žiadostí o platbu Úradu Košického samosprávneho kraja,

- j) všetky úkony súvisiace s predkladaním monitorovacích správ Úradu Košického samosprávneho kraja počas realizácie aktivít projektu, po ukončení realizácie aktivít projektu a počas 5 rokov odo dňa ukončenia realizácie projektu,
- k) všetky úkony vyplývajúce z povinností príkazníka ako prijímateľa nenávratného finančného príspevku, odborné a kontrolné činnosti počas realizácie projektu.

Čl. II Odmena

1. Príkazník bude predmet zmluvy vykonávať ako zriaďovateľ príkazcu bez poskytnutia odmeny, na vlastné náklady.

Čl. III Trvanie a zánik zmluvy

1. Príkazník bude činnosti podľa Čl. I ods. 1. vykonávať odo dňa účinnosti tejto zmluvy až do splnenia predmetu zmluvy a následným schválením poslednej následnej monitorovacej správy Úradu Košického samosprávneho kraja, najneskôr však do 31.12. 2028.
2. Zmluvu je možné predčasne ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán. Ukončenie zmluvného vzťahu nezavahuje žiadnu zmluvnú stranu povinnosti vysporiadať záväzky, ktoré vznikli počas trvania zmluvy.
3. V prípade zániku príkazníka bude v plnom rozsahu v plnení predmetu zmluvy uvedenom v čl. I. pokračovať právny nástupca príkazníka.
4. Zmluvu je možné vypovedať a to i bez udania dôvodu s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Po dobu trvania minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu nie je možné zmluvu vypovedať.

Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Príkazník je povinný:

- a) konať pri plnení predmetu zmluvy podľa svojich schopností a znalostí,
- b) všetky činnosti vykonávať v súlade so záujmami príkazcu,

- c) vykonávať všetky činnosti spojené s postavením žiadateľa o nenávratný finančný príspevok a prijímateľa nenávratného finančného príspevku osobne, ak zverí vykonanie niektorých z uvedených činností tretím osobám, zodpovedá ,akoby činnosť vykonával sám,
- d) oboznamovať príkazcu včas o záležitostiach, informáciách a veciach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy, ktoré sú potrebné na riadne plnenie predmetu zmluvy,
- e) uchovávať pre príkazcu všetku potrebnú písomnú dokumentáciu,
- f) dodržiavať ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní, stavebného zákona, Obchodného zákonníka a súvisiace predpisy, všeobecne záväzné predpisy, ustanovenia tejto zmluvy a zaväzuje sa riadiť predloženými podkladmi,
- g) bez zbytočných odkladov oznámiť príkazcovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov príkazcu.

2. Príkazca je povinný:

- a) poskytovať potrebnú súčinnosť pri vypracovaní Žiadosti o nenávratný finančný príspevok a poskytnúť príkazníkovi požadované prílohy napríklad transformačný plán zariadenia atď.,
- b) poskytovať potrebnú súčinnosť pri implementácii projektu vrátane zabezpečenia priestorov pre realizáciu kontrolných dní,
- c) poskytovať potrebnú súčinnosť pri preberaní diela (stavebných prác),
- d) poskytovať potrebnú súčinnosť pri vypracovávaní monitorovacích správ,
- e) poskytovať všetky informácie a dokumenty, súvisiace s projektom a potrebné pre riadne a včasné plnenie predmetu zmluvy,
- f) do 31.12.2028 poskytovať súčinnosť pri výkone kontroly a auditu zo strany, Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, Útvaru následnej finančnej kontroly , Najvyššieho kontrolného úradu SR, príslušnej Správy finančnej kontroly, Certifikačného orgánu, orgánu auditu, splnomocnenými zástupcami Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, prípadne ďalšími orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

Čl. V **Osobitné dojednania**

1. Príkazník zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil príkazcovi tým, že nedodrжал povinnosti ustanovené touto zmluvou a týmto odchýlením sa od povinností spôsobil príkazcovi vznik škody.
2. Zmluvné strany súhlasia, že na základe súhlasu RO a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa budov príkazcu, prevedie príkazník na príkazcu všetku dokumentáciu súvisiacu s realizáciou projektu, dokumentáciu súvisiacu s kúpou osobného motorového vozidla nadobudnuté príkazníkom v súvislosti s realizáciou projektu na základe písomného delimitačného protokolu.
3. Príkazca je povinný zabezpečiť udržateľnosť cieľov projektu minimálne po dobu 5 rokov po skončení projektu.
4. Príkazca je povinný dokumentáciu k projektu a majetok nadobudnutý z projektu odovzdaný v zmysle čl. V bod 2. uchovávať do 31.12.2028.
5. Príkazca udeľuje príkazníkovi plnomocenstvo v zmysle ustanovenia §-u 31 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v ktorom je uvedený rozsah oprávnenia príkazníka konať v zastúpení príkazcu v priamej súvislosti s plnením úloh pre príkazcu podľa tejto zmluvy. Plnomocenstvo tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia príkazníkom v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Ak príkazník aj príkazca sú obaja povinnými osobami podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v takom prípade pre nadobudnutie účinnosti zmluvy je rozhodujúce zverejnenie zmluvy príkazníkom. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé zverejnenie zmluvy zabezpečí príkazník a o dátume zverejnenia zmluvy informuje príkazcu. Ustanovenia o nadobudnutí platnosti a účinnosti zmluvy podľa tohto bodu sa rovnako vzťahujú aj na uzavretie každého dodatku k zmluve.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich originálnych exemplároch, z ktorých štyri exempláre si ponechá príkazník a dva exempláre si ponechá príkazca.

4. Práva a povinnosti vzniknuté z právnych vzťahov upravených touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je:
Príloha č.1: Fotokópia listu vlastníctva č. 744,2591
Príloha č.2: Plnomocenstvo
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a uzatvárajú ju slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie pod nátlakom, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju obe zmluvné strany podpísali.

V Mlynkoch, dňa

V Bratislave, dňa

Za príkazcu:

Za príkazníka:

.....
Mgr. Ivan Tököly, MSc.
riaditeľ

.....
Ing. Marián Valentovič, MBA,
generálny riaditeľ
a
generálny tajomník
služobného úradu

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Rožňava**
Obec: **ROŽŇAVA**
Katastrálne územie: **Nadabula**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **03.07.2020**
Čas vyhotovenia: **09:04:28**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 744

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
17	1761	záhrada	4			1
18	1456	zastavaná plocha a nádvorie	18			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenská republika - Centrum pre deti a rodiny Mlynky - Biele Vody,
053 76, Biele Vody, č. 263, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-1376/2019 - 92/19

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Rožňava**
Obec: **ROŽŇAVA**
Katastrálne územie: **Nadabula**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **03.07.2020**
Čas vyhotovenia: **09:10:26**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2591

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
526/ 2	2000	záhrada	4	1		
528/ 5	120	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenská republika - Centrum pre deti a rodiny Mlynky - Biele Vody,
053 76, Biele Vody, č. 263, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-1403/2019 - 108/2019

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

PLNOMOCENSTVO

Názov: **Centrum pre deti a rodiny Mlynky –Biele Vody**
Sídlo: **Biele Vody 263, 053 76 Mlynky**
Štatutárny orgán: **Mgr. Ivan Tököly, MSc riaditeľ**
IČO: **17336228**

ďalej len („splnomocniteľ“)

týmto splnomocňuje

Názov: **Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**
Sídlo: **Špitálska č. 8, 812 67 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Marián Valentovič, MBA generálny riaditeľ**
IČO: **30794536**

ďalej len („splnomocnenec“)

na nižšie uvedené úkony týkajúce sa projektu „CDR Mlynky Biele Vody“ a „CDR Mlynky Biele Vody - TZP“ v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu, kód výzvy: **IROP-PO2-SC211-2017-17**:

- a) všetky úkony smerujúce k realizácii projektu vrátane účasti na jednaniach pred Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR, Úradom Košického samosprávneho kraja a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, podávania písomných návrhov a žiadostí v rámci realizácie projektu,
- b) všetky právne a iné úkony podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,(ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a to na výber zhotoviteľa na uskutočnenie stavebných prác, ako aj na výber dodávateľov na dodávku tovarov spočívajúcu v kúpe osobného motorového vozidla a poskytnutie služieb, na ktoré sa bude vzťahovať zákon o verejnom obstarávaní,
- c) všetky právne a iné úkony podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pred príslušným stavebným úradom a to vrátane podania žiadostí o povolenie zmeny stavby, podania návrhu na kolaudáciu stavby, podávania písomných návrhov, vysvetlení, účasti na jednaniach, podávania odvolaní, prijímania doručovaných písomností vydávaných stavebným úradom, a inými úradmi dotknutými realizovaním projektu,
- d) všetky právne úkony spojené s uzatváraním zmlúv s tretími osobami na zhotovenie stavebných prác a zmlúv na dodávku tovarov(kúpa osobného motorového vozidla) a poskytnutie služieb,

- e) všetky právne úkony spojené s uzatváraním zmlúv s tretími osobami na kúpu bytu a súvisiace činnosti s tým spojené,
- f) všetky úkony smerujúce k vlastnému realizovaniu projektu, najmä však koordinácia stavebných prác, dodávok, služieb a iné,
- g) všetky úkony smerujúce k prevzatiu vykonaných prác a dodaných tovarov a poskytnutých služieb súvisiacich so zhotovením stavebných úprav objektu, výstavby a vykonania reklamácie práv zo zodpovednosti za prípadné vady zjavné pri zhotovení diela do okamihu kolaudácie a prevzatia diela do užívania príkazcu. Následne reklamácie je oprávnený vykonávať príkazca.,
- h) všetky úkony súvisiace s úhradou platieb súvisiacich s uskutočnením stavebných prác, dodaním tovarov a poskytovaním služieb,
- i) všetky úkony súvisiace s financovaním projektu a predkladaním žiadostí o platbu Úradu Košického samosprávneho kraja,
- j) všetky úkony súvisiace s predkladaním monitorovacích správ Úradu Košického samosprávneho kraja počas realizácie aktivít projektu, po ukončení realizácie aktivít projektu a počas 5 rokov odo dňa ukončenia realizácie projektu,
- k) všetky úkony vyplývajúce z povinností príkazníka ako prijímateľa nenávratného finančného príspevku, odborné a kontrolné činnosti počas realizácie projektu.

Splnomocnenie sa udeľuje na dobu určitú, do 31.12.2028 vrátane.

V Mlynkoch, dňa

Mgr. Ivan Tököly, MSc

.....
štatutárny zástupca splnomocniteľa

Splnomocnenie prijímam:

V Bratislave, dňa

Ing. Marián Valentovič, MBA

.....
štatutárny zástupca splnomocnenca