

## PODNÁJOMNÁ ZMLUVA.

**Nájomca:** SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o  
**Zastúpenie:** Ing. Igor Pollák, konateľ  
Ing. Milan Roman, konateľ  
**Sídlo:** 909 01 Skalica, Nám. slobody 10  
**IČO:** 34140590  
**IČ DPH:** SK 2020379493  
**Tel.č.** 34/6648336  
(ďalej len nájomca)

a

**Podnájomca:** ELSPOL-SK, s.r.o.  
**Zastúpenie:** Martin Šimurda, konateľ  
**Sídlo:** 029 01 Námestovo, Miestneho priemyslu 1085  
**IČO:** 36 433 721  
**Tel.:** 0918 884 066, martina.pazdernikova@elspolno.sk  
(ďalej len podnájomca)  
(Nájomca a Podnájomca ďalej len zmluvné strany)

uzatvárajú nasledovnú podnájomnú zmluvu :

Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

### 1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejného priestranstva pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na ulici Pelíškova pred vchodom č.28 – parcela reg. C KN p.č.2892/1 a reg. E KN p.č.7880/1 a p.č.7860 z dôvodu umiestnenia zariadenia staveniska – sklad, miesto pre agregát v čase od 02.04.2024 do 19.04.2024 t.j.18 dní vo výmere celkom 198 m<sup>2</sup>.

### 2. Cena podnájmu.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 534,60,- EUR bez DPH , t.j.641,52,-EUR s DPH

$$198 \text{ m}^2 \times 18 \text{ dni} \times 0,15 \text{ €} = 534,60,- \text{ EUR}$$

b) Podnájomca bude hradíť nájom na účet nájomcu na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je nájomca oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

### 3. Trvanie podnájmu.

- a.) Zmluva sa uzatvára na obdobie dní 02.04.2024 do 19.04.2024, podľa súhlasu č.OVÝŽP-2024/2316-1, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

### 4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že nájomca zistí, že podnájomca nedodríava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVÝŽP-2024/2316-1, môže nájomca, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých nájomca a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....  
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.  
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....  
ELSPOL - SK, s.r.o.  
Martin Šimurda, konateľ

.....  
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.  
Ing. Milan Roman, konateľ