

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov
reg. č: IV/63/2016/MO**

uzatvorený v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších
predpisov a § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)
Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava
Zast: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332
Bankové spojenie
IBAN:
ako prenajímateľ

2. Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny
Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava
Zastúpená: Ing. Peter Petro, riaditeľ
IČO: 00 397 865
Bankové spojenie:
IBAN:
Variabilný symbol: 16002
ako správca

Na strane nájomcu:

Mladiinfo Slovensko, o.z.
Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava
Zastúpená: Ing. Ondrej Mäsiar, predseda
IČO: 42 183 774
DIČ: 202 317 9378
Zapísaná: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Číslo spisu: VVS/1-900/90-36896, 30.12.2010
Bankové spojenie:
IBAN:
Kontakt:
ako nájomca

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. číslo:
IV/63/2016/MO zo dňa 15. 02. 2016 (ďalej len „Zmluva“).**

Podpisom tohto dodatku sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení. Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č. 13/24.06.2020 zo dňa 24. 06. 2020. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1.

Čl. I

Predmet dodatku

1. V čl. II odsek 1 znie:

- 1) „Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom študentského spolku a klubovne.“

2. V čl. III odsek 1 znie:

- 1) „Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. 10. 2015 do 30. 09. 2022“.

3. V čl. IV odsek 1 znie:

- 1) „Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 10,- eur/m²/rok, t. j. 275,00 eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.“

V čl. IV odsek 2 znie:

- 2) „Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 68,75 eur.“
(slovom: šesťdesiatosem eur a sedemdesiatpäť centov)

4. V čl. V odsek 4 znie:

- 4) „Cena za služby je určená prenajímateľom zálohovo na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Cena za služby vyčíslená na 1 m² je 8 eur plus DPH, celková cena za služby je 220,00 eur/rok plus DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č.4 tohoto dodatku.“.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

- 1) Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňa 01. 10. 2020. Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 2) Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.

- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

Vdňa.....

Vdňa.....

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

JUDr. Jana Duračinská, PhD
prorektorka pre majetok a investície

Ing. Peter Petro

Ing. Ondrej Mäsiar

Prílohy:

Príloha č. 1 – Kópia uznesenia AS UK

Príloha č. 4 – Zálohový list platieb za jednotlivé služby

Zálohový list platieb od 01. 10. 2020

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa :

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie:

IBAN:

ako prenajímateľ

2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Peter Petro, riaditeľ

IČO: 00 397 865 58

Bankové spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol: 16002

ako správca

3. Na strane nájomcu:

Mladiinfo Slovensko, o.z.

Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Ondrej Mäsiar, predseda

IČO: 42 183 774

DIČ: 202 317 9378

Zapísaná: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Číslo spisu: VVS/1-900/90-36896, 30.12.2010

Bankové spojenie:

IBAN:

Kontakt:

ako nájomca

Účel platby	Štvrťročná platba
Elektrická energia	18,33,-EUR plus DPH
Studená voda	3,-EUR plus DPH
Teplá voda	5,-EUR plus DPH
Teplo na vykurovanie	27,50,-EUR plus DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	1,17,-EUR plus DPH
Celkom štvrťročná platba	55,00, -EUR plus DPH

V Bratislave

.....

Ing. Peter Petro
riaditeľ



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P.O. BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava, 26. 6. 2020

Uznesenie č. 13/24.06.2020

z 5. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK

dňa 24. júna 2020

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nebytové priestory o výmere 27,5 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok F, 2 NP), na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ číslo parcely 2929, o výmere 17987 m ² , na ktorej sa stavba nachádza
Identifikácia nájomcu	Mladiinfo Slovensko, o.z. Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava IČO: 42 183 774
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	študentský spolok, klubovňa
Výška nájomného	10 EUR/ m ² /rok bez DPH (t. j. 275 EUR bez DPH ročne)
Energie a služby	zálohový poplatok 8 EUR/m ² /rok plus DPH Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	od 1.10.2020 do 30.9.2022
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD.
predsedníčka Akademického senátu UK

+421 2 9010 2061

as@rec.uniba.sk

<https://uniba.sk/o-univerzite/organy-uk/akademicky-senat-uk>