

Zmluva o nájme hrobového miesta

2023030

uzatvorená podľa §663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako "Občiansky zákonník") a podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej ako "zákon o pohrebníctve")

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Veľká Lomnica ako prevádzkovateľ pohrebiska
zastúpená starostom obce Mgr. Peter Duda
Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica
IČO: 00326666, DIČ: 2020697338
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Poprad,
č.úctu: 927328562/0200
IBAN: SK98 0200 0000 0009 2732 8562

a

Nájomca: Žemba Vladimír
nar.:
bytom: Železničná 542/42, 059 52 Veľká Lomnica

Variabilný symbol: 2023030

Špecifický symbol: 123

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení nakladať s predmetom tejto zmluvy, uzatvorili nasledovnú Zmluvu o nájme hrobového miesta.

II.

Predmet zmluvy

1. Uzavretím tejto nájomnej zmluvy prevádzkovateľ pohrebiska ako prenajímateľ prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku v obci Veľká Lomnica, a to na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Č.hrob.m.	Typ hrob.m.	Suma	Zapl. za roky	Pochovaný/i
B252	trojhrob	123	€* 2023 -2043	

2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

III.

Nájomné

1.Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za prenájom miesta na hrob/ hrobku na dobu min. 20 rokov (tlecia doba) v podľa článku II. bod 1 tejto zmluvy - tabuľka*. Výška nájomného je určená v zmysle platného "Prevádzkového poriadku pre pohrebiská na území obce Veľká Lomnica", ktorý tvorí Prílohu k VZN č. 1/2018, ktorým sa schvaľuje "Prevádzkový poriadok pre pohrebiská na území obce Veľká Lomnica". Nájomné je nájomca povinný uhradiť v hotovosti v pokladni na obecnom úrade alebo na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením príslušného variabilného symbolu, a to najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Prenajímateľ najneskôr 2 mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, nájomcu písomne upovedomí na uplynutie zaplatenej doby nájmu a nájomcu zároveň vyzve, aby zaplatil nájom za hrobové miesto na ďalších minimálne 10 rokov.

IV.

Trvanie nájmu a ukončenie nájomnej zmluvy

1.Prenájom hrobového miesta sa nájomcovi prenajíma na dobu neurčitú a to počnúc dňom podpisu tejto zmluvy.

2. V zmysle § 22 zákona o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, prevádzkovateľ pohrebiska nájomnu zmluvu vypovie, ak

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
- b) sa pohrebisko zruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

3.Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a nezaplatenie nájmu za hrobové miesto aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.

5. V prípade, že prenajíateľ vypovie zmluvu podľa čl. IV, ods. 2, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota plyní jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

6. V prípade, že prenajíateľ vypovie zmluvu podľa čl. IV, ods. 2, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku a označí hrobové miesto formou nálepky na príslušenstve prenajatého hrobového miesta. Výpovedná lehota uplyní tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

7. V prípade, že nájomca nemá o hrobové miesto záujem, písomne to oznámi prenajíateľovi, že prenecháva hrobové miesto na ďalší prenájom.

V.

Povinnosti nájomcu hrobového miesta

1. Nájomca hrobového miesta je povinný :

- a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
- b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
- c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
- d) písomne oznamovať prenajíateľovi ako prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa §17 ods. 4 písm. a) zákona o pohrebníctve v znení neskorších predpisov,
- e) udržiavať poriadok na pohrebisku.

2. V prípade porušenia povinností nájomcu uvedených v tejto zmluve alebo povinností uvedených v zákone o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, sa primerane použijú ustanovenia §32 a §33 zákona o pohrebníctve.

VI.

Povinnosti prenajíateľa - prevádzkovateľa pohrebiska

1. Prenajíateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas doby trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup nájomcu k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska, pričom o takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

VII.

Ostatné dojednania

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom a zákonom o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, každá s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajíateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa v súlade s ustanovením §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

4. Nájomca týmto prenajíateľovi v súlade so zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov udeľuje súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, a to za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajíateľa a udeľuje súhlas so zverejnením osobných údajov meno, priezvisko, titul, adresa na internetovej stránke prenajíateľa. Nájomca tento súhlas udeľuje dobrovoľne, na dobu neurčitú, pričom tento súhlas môže odvolať písomným oznámením kedykoľvek po ukončení platnosti tejto zmluvy a vyporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou.

5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, je prejavom ich slobodnej vôle a na znak toho ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkej Lomnici, 04.04.2024

.....
Mgr. Peter Duda
starosta obce

.....
nájomca