

Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“)

Článok 1 Účastníci dohody

Názov : **Slovenská republika - Štátny inštitút odborného vzdelávania**
Sídlo: Bellova 54/A, 837 63 Bratislava
Štatutárny orgán: Andrej Hutta, MBA, riaditeľ
IČO: 17314852
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom školstva, vedy výskumu a športu Slovenskej republiky zriaďovacou listinou č. 1087/1991-11 z 29. januára 1991

(ďalej len „SR - Štátny inštitút odborného vzdelávania“)

a

Názov: **Auto BB, s.r.o.**
Sídlo: Hlavná 11, 900 65 Záhorská Ves
Štatutárny orgán: Ján Beňka
IČO: 36745146
Právna forma: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddieli: Sro vo Vložke číslo: 44817/B

(ďalej len „spoločnosť Auto BB, s.r.o.“)

(SR - Štátny inštitút odborného vzdelávania a spoločnosť Auto BB, s.r.o.
ďalej len „Účastníci dohody“ alebo „Duplicitní vlastníci“)

Účastníci dohody sa dohodli na uzavretí tejto dohody o urovnaní za nasledovných podmienok:

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. SR - Štátny inštitút odborného vzdelávania v postavení štátnej rozpočtovej organizácie štátu je podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky.
2. SR - Štátny inštitút odborného vzdelávania je podľa **Listu vlastníctva č. 1666** správcom nasledovného nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území: Záhorská Ves, okres: Malacky, obec: Záhorská Ves, a to:

- pozemku registra CKN parcelné č. 732/1, záhrada o výmere 1375 m²
 - pozemku registra CKN parcele č. 736/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 604 m²
 - pozemku registra CKN parcele č. 737/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 916 m²
 - stavby „Kuchynsko-jedáľenský blok“ so súpisným č. 10, umiestnenej na pozemku registra CKN parcelné č. 736/1,
- v spoluvlastníckom podiele: 1 / 1.

3. Spoločnosť Auto BB, s.r.o. je podľa **Listu vlastníctva č. 796** vlastníkom nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území: Záhorská Ves, okres: Malacky, obec: Záhorská Ves, a to:

- pozemku registra CKN parcelné č. 730/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m²
 - pozemku registra CKN parcele č. 730/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m²
 - pozemku registra CKN parcele č. 730/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m²
 - pozemku registra CKN parcele č. 731, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m²,
 - stavby „Prevádzková budova“ so súpisným č. 11, umiestnenej na pozemku registra CKN parcelné č. 730/1,
- v spoluvlastníckom podiele: 1 / 1.

4. Správa katastra Malacky, Záhorská 2942/16, 901 26 Malacky (ďalej len „Správa katastra Malacky“) zapísala na Liste vlastníctva č. 1666 a Liste vlastníctva č. 796 obmedzujúcu poznámku, že „**hodnovernosť údajov o práve k nehnuteľnostiam C-KN parc.č. 730/1, 731 a par.č.732/1, 736/1 a 737/2 bola spochybnená a podľa § 71 ods. 3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať**“. Dôvodom bolo duplicitné vlastníctvo na parcely registra CKN č. 730/1, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 374 m² a parc. č. 731, zastavané plochy a nádvorie o výmere 229 m² v k.ú. Záhorská Ves, evidované na Liste vlastníctva č. 796, a parcely registra CKN č. 732/1, záhrada o výmere 1375 m², 736/1, zastavané plochy a nádvorie o výmere 604 m² a parc. č. 737/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 916 m² v k.ú. Záhorská Ves, evidované na Liste vlastníctva č. 1666 (ďalej len „predmet dohody“). Podľa vyjadrenia Správy katastra Malacky v liste č. 170/10 zo dňa 15.03.2010 bola parcela č. 730/1 vyhotovená geometrickým plánom č. C-376-920-202-62 zo dňa 11.05.1962. Parcela č. 730/1 bola zapísaná o výmere 374 m². Následne bol vyhotovený geometrický plán č. 241-10-2712-0017/82, vyhotovený 10.02.1983 A. Plašilovou. Chyba vznikla pri zlej identifikácii, keď diel 19 bol vytvorený z parcely č. 731 a správne mal byť vytvorený z parcely č. 730/1. V roku 1998 bol vytvorený ďalší geometrický plán č. 1192394398-651 na zameranie skutkového stavu a rozdelenie parciel č. 737 a 732. Geometrický plán bol vyhotovený 10.03.1998 Ing. Žilinčárom. Tento geometrický plán vychádzal z predchádzajúceho geometrického plánu č. 241-10-2700-0017/82, ktorý už bol chybný.

Článok 3 Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je odstránenie spochybnenia hodnovernosti údajov z dôvodu duplicitného vlastníctva k nasledovným nehnuteľnostiam v katastrálnom území Záhorská Ves evidovaných na **Liste vlastníctva č. 1666**:
 - pozemku registra CKN parcelné č. 732/1, záhrada o výmere 1375 m²,
 - pozemku registra CKN parcelné č. 736/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 604 m²,

- pozemku registra CKN parcele č. 737/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 916 m² a k nasledovným nehnuteľnostiam v katastrálnom území Záhorská Ves evidovaných na **Liste vlastníctva č. 796:**
 - pozemku registra CKN parcelné č. 730/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m²,
 - pozemku registra CKN parcelné č. 731, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m².
2. Za účelom odstránenia duplicitného vlastníctva a zrušenia obmedzujúcej poznámky zapísanej na Liste vlastníctva č. 1666 a Liste vlastníctva č. 796 bol vyhotovený **Geometrický plán č. 2008/2020 zo dňa 01.02.2020** na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemkom parcely C KN č. 732/5, 736/5, 737/5 a oddelenie pozemku parcela C KN č. 737/6, parcela C KN č. 737/7, vyhotoviteľ NND Group, s.r.o., Hurbanova 2290/29, 022 01 Čadca, overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 19.02.2020 pod č. G1-135/2020 (ďalej len „Geometrický plán č. 2008/20 zo dňa 01.02.2020“).
3. Na základe Geometrického plánu č. 2008/20 zo dňa 01.02.2020 boli od súčasných pozemkov registra CKN parcelné č. 732/1, 736/1 a 737/2 v k.ú. Záhorská Ves evidovaných na LV č. 1666 oddelené tieto nehnuteľnosti:
- pozemok registra CKN parcelné č. 732/1, záhrada o výmere 1370 m²,
 - pozemok registra CKN parcelné č. 732/5, záhrada o výmere 5 m²,
 - pozemok registra CKN parcelné č. 736/1, zastavaná plocha o výmere 577 m²
 - pozemok registra CKN parcelné č. 736/5, zastavaná plocha o výmere 27 m²,
 - pozemok registra CKN parcelné č. 737/2, zastavaná plocha o výmere 585 m²,
 - pozemok registra CKN parcelné č. 737/5, zastavaná plocha o výmere 118 m²,
 - pozemok registra CKN parcelné č. 737/6, zastavaná plocha o výmere 33 m²,
 - pozemok registra CKN parcelné č. 737/7, zastavaná plocha o výmere 180 m².
4. Duplicitní vlastníci týmto vyhlasujú, že touto dohodou a na základe Geometrického plánu č. 2008/20 zo dňa 01.02.2020 uznávajú vlastníctvo **SR - Štátneho inštitútu odborného vzdelávania** k nasledovným nehnuteľnostiam v katastrálnom území Záhorská Ves v spoluvlastníckom podiele 1 / 1:
- pozemok registra CKN parcelné č. 732/1, záhrada o výmere 1370 m²,
 - pozemok registra CKN parcelné č. 732/5, záhrada o výmere 5 m²,
 - pozemok registra CKN parcelné č. 736/1, zastavaná plocha o výmere 577 m²,
 - pozemok registra CKN parcelné č. 736/5, zastavaná plocha o výmere 27 m²,
 - pozemok registra CKN parcelné č. 737/2, zastavaná plocha o výmere 585 m²,
 - pozemok registra CKN parcelné č. 737/7, zastavaná plocha o výmere 180 m².
5. Duplicitní vlastníci týmto vyhlasujú, že touto dohodou a na základe Geometrického plánu č. 2008/20 zo dňa 01.02.2020 uznávajú vlastníctvo spoločnosti **Auto BB, s.r.o.** k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Záhorská Ves v spoluvlastníckom podiele 1 / 1:
- pozemok registra CKN parcelné č. 737/5, zastavaná plocha o výmere 118 m²,
 - pozemok registra CKN parcelné č. 737/6, zastavaná plocha o výmere 33 m².
6. SR - Štátny inštitút odborného vzdelávania prijíma svoje vlastníctvo k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovanými v predchádzajúcom bode č. 4 tohto článku.

7. Spoločnosť Auto BB, s.r.o. prijíma svoje vlastníctvo k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovanými v predchádzajúcom bode č. 5 tohto článku.

Článok 4 **Osobitné ustanovenia**

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že svoje vzťahy urovnávajú bezodplatne. Uzatvorením tejto dohody sa považujú všetky ich vzťahy vo vzťahu k predmetu dohody do budúca za vysporiadané a Účastníci dohody vyhlasujú, že nemajú voči sebe vo vzťahu k predmetu dohody žiadne ďalšie nároky.
2. Účastníci dohody berú na vedomie, že odstránením duplicity vlastníctva a novými vlastníckymi vzťahmi k nehnuteľnostiam vyplývajúcimi z tejto dohody, nebude zabezpečený z miestnej pozemnej komunikácie a verejného chodníka prístup a príchod k stavbe „Prevádzková budova so súp. č. 11“ umiestnenej na parcele registra CKN č. 730/1, k.ú. Záhorská Ves (ďalej len „Prevádzková budova so súp. č. 11“), ktorú vlastní spoločnosť Auto BB s.r.o. Z tohto dôvodu sa SR - Štátny inštitút odborného vzdelávania zaväzuje, že bezprostredne po zápise tejto dohody do operátu katastra nehnuteľností, najneskôr do 3 (troch) mesiacov, prevedie odplatne vlastníctvo k pozemku registra CKN parcelné č. 737/7, zastavaná plocha o výmere 180 m², k.ú. Záhorská Ves ako prístupovej cesty v prospech spoločnosti Auto BB s.r.o., čím sa zabezpečí riadne užívanie stavby „Prevádzková budova so súp. č. 11“ v súlade s § 81b písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Nedodržanie záväzku SR - Štátny inštitút odborného vzdelávania vyplývajúceho z bodu 2 článku 4 dohody má za následok neplatnosť celej dohody.
4. Účastníci dohody sa dohodli, že návrh na zápis nových vlastníckych vzťahov na základe tejto dohody do katastra nehnuteľností podá SR - Štátny inštitút odborného vzdelávania.
5. Poplatky spojené s overením podpisov Účastníkov dohody znáša každý účastník dohody samostatne.
6. Účastníci dohody prehlasujú, že podpisom tejto dohody dali podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov SR - Štátnemu inštitútu odborného vzdelávania súhlas so spracovaním osobných údajov za účelom uzatvorenia tejto dohody.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

2. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Účastníkov dohody a to formou písomných dodatkov.
3. Táto dohoda bola vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z toho 2 (dve) vyhotovenia budú podané s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci dohody obdržia po jednom rovnopise dohody.
4. Vzťahy, ktoré si Účastníci dohody nedojednali v tejto dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Účastníci dohody túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku, jej obsah si prečítali a plne s ním súhlasia, ich zmluvná voľnosť a voľnosť rozhodovania nie je obmedzená a dohodu uzatvorili v predpísanej forme, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 22. 06. 2020

V Bratislave, dňa 25. 6. 2020

.....
JUDr. Peter Kováč, riaditeľ
SR - Štátny inštitút odborného vzdelávania

.....
Ján Beňka, konateľ
Auto BB, s.r.o.