

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 20/NZ/2020 (ďalej len „Zmluva“)
*uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)*

medzi:

Prenajímateľ:

Názov: Spoluvlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností združení
v organizácii: Spolok bývalých urbarialistov obce Veľký Bysterec -
pozemkové spoločenstvo

Sídlo: MDŽ 1101/1, 026 01 Dolný Kubín

Zapísaný: register pozemkových spoločenstiev vedený na Okresnom úrade
Dolný Kubín – odbor pozemkový a lesný, vložka č. R – 1015/503

Zastúpený: PhDr. Martin Horemuž, PhD., predseda spoločenstva
MVDr. Drahomíra Kvochová, člen výboru spoločenstva

IČO: 30 230 144

DIČ: 2020569265

IČ DPH: SK2020569265

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

E-mail:

(ďalej len „Prenajímateľ“ alebo „Spolok“ alebo „Spoločenstvo“)

a

Nájomca:

Názov: Horská záchranná služba, štátna rozpočtová organizácia

sídlo: Horný Smokovec 52, 062 01 Vysoké Tatry

zastúpená: plk. Ing. Jozef Janiga, MBA, riaditeľ

IČO: 37879693

DIČ: 2021707776

IČ DPH: nie je platiteľ DPH

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ a samostatne ako „zmluvná strana“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy:

Čl. I
Úvodné ustanovenie

- 1) Jednotlivé fyzické a právnické osoby Prenajímateľa sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy podielovými spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti – pozemku KN-C parcela č. 785/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m², v k.ú. Veľký Bysterec, LV 4503 (ďalej len „Pozemok“ alebo „Predmet nájmu“).

- 2) Prenajímateľ prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je na Pozemku nasledovná štruktúra vlastníckych vzťahov:
- a) počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných vlastníkov: 245/256;
 - b) počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach: 3300/76800;

Čl. II

Predmet Zmluvy / nájmu a účel Zmluvy

- 1) Predmetom tejto Zmluvy je nájom Pozemku v prospech Nájomcu, a to za účelom užívania Pozemku ako manipulačnej a skladovej plochy pre potreby prevádzkovania a užívania stavby s.č. 2651 v k.ú. Veľký Bysterec, a to za podmienok ustanovených v tejto Zmluve. Iný účel užívania predmetu Zmluvy je možný len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.
- 2) Predmetom tejto Zmluvy je len nájom podielov na spoločnej nehnuteľnosti – Pozemku uvedených v Čl. I. bod 2) písm. a).

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca sa zaväzuje počas trvania platnosti a účinnosti tejto Zmluvy užívať predmet Zmluvy na účel dohodnutý v tejto Zmluve na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.
- 2) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonov a všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu Zmluvy.
- 3) Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody, ktoré môžu vzniknúť Nájomcovi alebo tretím osobám v súvislosti s výkonom a implementáciou ustanovení tejto Zmluvy. Prenajímateľ nezodpovedá ani za prípadné pokuty, sankcie a penále udelené príslušnými správnymi a štátnymi orgánmi Nájomcovi v súvislosti s využívaním Pozemku na účely tejto Zmluvy alebo aj nad rámec alebo v rozpore s touto Zmluvou.
- 4) Po skončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy vráti Nájomca predmet Zmluvy Prenajímateľovi v stave ako ho prebral, avšak s prihliadnutím na primerané opotrebenie a využívanie. V prípade zistenia rozdielného stavu predmetu Zmluvy od odovzdania predmetu Zmluvy Nájomcovi do vrátenia predmetu Zmluvy Prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi škodu spôsobenú nadmerným opotrebením predmetu Zmluvy alebo inú škodu, ktorá v priamej súvislosti s nadmerným opotrebením predmetu Zmluvy týmto Prenajímateľovi vznikla.
- 5) Nájomca môže dať predmet Zmluvy do podnájmu len za účelom uvedeným v tejto Zmluve, avšak len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.

- 6) Nájomca sa zaväzuje, že nebude užívať predmet Zmluvy v rozpore s právnymi predpismi platnými v SR (napr. Občiansky zákonník) a dobrými mravmi. Predovšetkým však Nájomca nebude znečisťovať pevnými, plynými alebo tekutými odpadmi a látkami predmet Zmluvy ako i okolité a susedné nehnuteľnosti Prenajímateľa, narúšať stabilitu okolitých a prilahlých svahov a porastov, robiť akékoľvek zásahy a terénne úpravy vrátane vypilovania krovov a drevnej hmoty alebo poškodzovania lesného porastu vo vlastníctve Prenajímateľa.
- 7) Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú na majetku Nájomcu, ktorý sa bude nachádzať na predmete Zmluvy.
- 8) Nájomca je oprávnený na predmete Zmluvy umiestniť prenosnú betónovú garáž ako dočasnú drobnú stavbu plniacu doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe – rekreačnej chate s.č. 2651 v k.ú. Veľký Bysterec.

Čl. IV

Doba trvania zmluvného vzťahu

- 1) Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
- 2) Nájomca a Prenajímateľ môže túto Zmluvu vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesačná.
- 3) Pre plynutie výpovednej lehoty platí, že výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. V

Cena nájmu (nájomné)

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na cene nájomného vo výške 1,50 EUR za m² bez DPH /kalendárny rok. Nájomné je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od dane z pridanej hodnoty.
- 2) Nájomné za príslušný kalendárny rok bude Prenajímateľom fakturované Nájomcovi vždy k 31.12. bežného roka. Nájomné za obdobie od účinnosti tejto Zmluvy do 31. 12. 2020 bude Prenajímateľom fakturované Nájomcovi v súlade s Čl. V bod 1) tejto Zmluvy k 31. 12. 2020. Faktúra bude zaslaná Nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia
- 3) V prípade, že Nájomca neuhradí faktúru v lehote splatnosti, je Prenajímateľ oprávnený od Nájomcu požadovať úrok z omeškania - ex lege v zmysle ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zverejnenie zabezpečí Nájomca.
- 3) Nájomca prehlasuje, že stav predmetu Zmluvy je mu dobre známy, s predmetom Zmluvy sa zoznámil na mieste samom pričom tento preberá do zmluvného vzťahu v stave ako stojí a leží.
- 4) Obsah tejto Zmluvy je možné meniť iba písomne formou dodatku, len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, inak je zmena alebo doplnenie neplatné.
- 5) Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, s jej obsahom súhlasia, vyhlasujú, že Zmluvu nepodpísali v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva je pre nich určitá a zrozumiteľná, čo potvrdzujú zástupcovia zmluvných strán vlastnoručnými podpismi.
- 6) Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
- 7) Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané len vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane písomne oznámená, pričom za dodržanie podmienky písomného oznámenia sa považuje i uvedenie novej adresy sídla v dodatku k Zmluve. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla bez zbytočného odkladu. V prípade, že zmluvná strana doporučenú poštovú zásielku od druhej zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručení uplynutím desiatich dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná.
- 8) Nájomca svojim podpisom udeľuje Spolku a orgánom Spoločenstva súhlas pre spracovanie svojich osobných údajov v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 zo dňa 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov označované aj GDPR General Data Protection Regulation (ďalej len „Nariadenie“) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca prehlasuje, že takýto súhlas poskytuje dobrovoľne. Osobné údaje uvedené v tejto Zmluve bude Spolok alebo orgány Spoločenstva spracúvať výlučne pre účely vykonania opatrení pred uzatvorením Zmluvy alebo jej dodatkov, v rozsahu potrebnom pre uzatvorenie Zmluvy alebo jej dodatkov, plnenia Zmluvy alebo k nej prislúchajúcich dodatkov alebo ich spracovanie vyplynie v súvislosti s výkonom a aplikáciou ustanovení Zmluvy alebo jej dodatkov.

- 9) Spolok alebo orgány spoločenstva sú ďalej oprávnení osobné údaje Nájomcu spracúvať na účely riadneho plnenia právnych a zákonných povinností Spolku alebo orgánov Spoločenstva (napr. zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov) alebo mu takáto povinnosť bude vyplývať z osobitných zmluvných vzťahov (napr. zmluva so Slovenským pozemkovým fondom) alebo osobitných právnych predpisov. Spolok alebo orgány Spoločenstva budú osobné údaje Nájomca spracúvať po dobu trvania Zmluvy; po ukončení Zmluvy bude Spolok alebo orgány Spoločenstva spracúvať osobné údaje dotknutej osoby – Nájomcu len, ak je to nevyhnutné na dosiahnutie daného účelu spracúvania, najmä pre potreby fakturácie, prijímania a evidencie platieb a pod..

V Dolnom Kubíne dňa

Vo Vysokých Tatrách dňa.....

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
PhDr. Martin Horemuž, PhD.
predseda spoločenstva

.....
plk. Ing. Jozef Janiga, MBA
riaditeľ Horskej záchrannej služby

.....
MVDr. Drahomíra Kvochová
člen výboru spoločenstva