

DODATOK Č. 4

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ

Obec Melčice-Lieskové

sídlo Melčice č. 119, 913 05 Melčice-Lieskové
IČO 00 311 766
DIČ 2021079742
IBAN SK92 0200 0000 0009 2202 8202
Zastúpenie Mgr. Katarína Remencová, starostka

(ďalej aj ako „*Prenajímateľ*“) a

Nájomca

PE.PE s.r.o., konajúca prostredníctvom: Peter Vacula

sídlo Melčice-Lieskové č. 43, 913 05
IČO 52396568
DIČ 2121007548

(ďalej aj ako „*Nájomca*“)

Prenajímateľ a Nájomca (ďalej aj ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností, v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Melčice-Lieskové č. 2/2023 o nájme a podnájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Melčice-Lieskové, schváleného na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Melčice-Lieskové dňa 12. apríla 2023 Uznesením č. 27/2023/OZ medzi sebou tento Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „Dodatok č. 4“):

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31. 12. 2019 v Článku V. Nájomné a platobné podmienky pre úhradu nájomného, ktoré sa od 1. 4. 2024 menia nasledovne:

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky pre úhrady nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenájomateľovi týmto spôsobom:

PRIEMYSEL:

- Predajňa 29,20 m² x 16,- €/rok = 467,20 € + **Inflácia vo výške 10,5 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2024) = 516,30 €**
- Prístavba – spevnená plocha 50 m² x 8,- €/rok = 400,- € + **Inflácia vo výške 10,5 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2024) = 442,- €**
- WC (1/2) 3,30 m² x 9,- €/rok = 29,70 €, ½ = 14,85 € + **Inflácia vo výške 10,5 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2024) = 16,41 €**
- Chodba - vchod (1/2) 5,4 m² x 15,- €/rok = 81,- €, ½ = 40,50 € + **Inflácia vo výške 10,5 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2024) = 44,75 €**

KVETINÁRSTVO:

- Predajňa 21,84 m² x 16,- €/rok = 349,44 € + **Inflácia vo výške 10,5 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2024) = 386,13 €**
- Prístrešok (spevnená plocha) 23,92 m² x 8,- €/rok = 191,36 € + **Inflácia vo výške 10,5 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2024) = 211,45 €**
- Sklad 5,50 m² x 15,- €/rok = 82,50 € + **Inflácia vo výške 10,5 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2024) = 91,16 €.**

SKLAD – (BÝVALÁ PEDIKÚRA):

- Priestory skladové 23,37 m² x 15,- €/rok = 350,55,- € + **Inflácia vo výške 10,5 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2024) = 387,36 €**
- WC (1/2) 3,30 m² x 9,- €/rok = 29,70 €, ½ = 14,85 € + **Inflácia vo výške 10,5 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2024) = 16,41 €**
- Chodba - vchod (1/2) 5,4 m² x 15,- €/rok = 81,- €, ½ = 40,50 € + **Inflácia vo výške 10,5 % (Potvrdenie ŠÚ SR o miere inflácie v SR zo dňa 15. 1. 2024) = 44,75 €**

Ročné nájomné priemysel + kvetinárstvo + sklad činí 2.156,72 € (mesačne 179,73,- €).

Ostatné body a články nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Melčiciach-Lieskovom,
dňa 28.3.2024

V Melčiciach-Lieskovom,
dňa 28.3.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mgr. Katarína Remencová
starostka
obce Melčice-Lieskové

OBCHODNÝ
Prevádzka: Melčice 22, Melčice-Lieskové
tel. predajňa: 091 232 55
Sídlo firmy: PE.PE s.r.o.
Melčice 43, 913 05 Mel.-Lieskové
rodinnypodnik@gmail.com
IČO: 52396568, IČ DPH: SK2121007548

Peter Vacula