

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

„Urbárske pozemkové spoločenstvo Klokoč“
zastúpená: **Ondrej Strelec - predseda spoločenstva**
sídlo: **Klokoč 1, 962 25 Klokoč**
IČO: **42314836**
DIČ: **2024077319**

(ďalej aj ako prenájomca)

a

Obec Klokoč
sídlo: **Obecný úrad Klokoč**
Klokoč 1
962 25 Klokoč
zastúpená: **Radoslav Hruška – starosta obce**
IČO: **00319996**
DIČ: **2021318706**

(ďalej aj ako nájomca)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Členovia spoločenstva - **„Urbárske pozemkové spoločenstvo Klokoč“** sú podielovými spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. , vedenej na Okresnom úrade Detva - katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v okrese Detva, v obci Klokoč, v k. ú. Klokoč, a to:

zapísané na LV č. 441

- pozemok KNE-parc.č. 315/1, trvalý trávny porast, o výmere 249156 m²
- pozemok KNE-parc.č. 315/2, trvalý trávny porast, o výmere 196 m²
- pozemok KNE-parc.č. 513, orná pôda, o výmere 5228 m²
- pozemok KNE-parc.č. 514, orná pôda, , o výmere 1856 m²

zapísané na LV č. 940

- pozemok KNE-parc.č. 316, trvalý trávny porast, o výmere 263598 m²
- pozemok KNE-parc.č. 340, trvalý trávny porast, o výmere 21767 m²
- pozemok KNE-parc.č. 341, orná pôda, o výmere 4806 m²

Článok II. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou prenajíateľ v mene všetkých členov spoločenstva prenecháva nájomcovi predmet nájmu – pozemky opísané v čl. I. tejto zmluvy , **do dlhodobého nájmu v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 31644341-208/2019, zo dňa 14.08.2019, vyhotoveným spoločnosťou Geodet spol. s r.o. Zvolen, IČO: 31644341, a to nasledovne:**

diel 1 - pozemok KNC-parc.č. 700/8, t.t.p., o výmere 234 m²
diel 2 - pozemok KNC-parc.č. 701/2, zast.pl., o výmere 5 m²
diel 3 - pozemok KNC-parc.č. 700/9, t.t.p., o výmere 163 m²
diel 4 - pozemok KNC-parc.č. 701/1, zast.pl., o výmere 19 m²
diel 5 - pozemok KNC-parc.č. 903/2, lesný p., o výmere 99 m²
diel 6 - pozemok KNC-parc.č. 947/2, lesný p., o výmere 21 m²

Výmera predmetu nájmu spolu: **541 m²**

Článok III. Účel a spôsob užívania

1. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu na účely uloženia obecného vodojemu, prevádzkovania obecného vodojemu a na účely prístupu k obecnému vodojemu nájomcom a ním poverenými osobami, za účelom opráv, údržby a rekonštrukcie obecného vodojemu.
2. Prenajíateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu nájomca nebude využívať na iný účel ako účel dohodnutý ods. 1. tohto článku zmluvy.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú, a to **na dobu dvadsať rokov**, v trvaní odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
2. V prípade, ak nájomca bude mať záujem na predĺžení nájomného vzťahu podľa predchádzajúceho odseku, je povinný túto skutočnosť oznámiť prenajíateľovi minimálne 3 mesiace pred uplynutím doby podľa ods. 1 tohto článku zmluvy.

Článok V. Nájomné a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu za užívanie predmetných pozemkov vo výške **1,- € ročne**.

2. Cena nájmu vo výške symbolické 1,- € je dohodnutá s poukazom na to, že táto nájomná zmluva sa uzatvára vo verejnom záujme, za účelom uloženia a prevádzkovania obecného vodojemu.
3. Cenu nájmu je nájomca povinný na základe tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročne, jednorázovo, a to vždy najneskôr do 31. decembra toho ktorého roku.

Článok VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca je oprávnený brať z prenajatých pozemkov aj úžitky.
2. Nájomca je povinný znášať obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatých pozemkov spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.
3. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.

Článok VII. Zánik zmluvy

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) okamžitým odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 2. a 3. tohto článku.
2. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel nájmu, na ktorý je pozemok prenajatý.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak
 - a) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné,
 - b) nájomca trvale zmenil druh pozemkov (niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
3. Túto zmluvu je možné meniť, alebo zrušovať len písomne, formou dodatkov.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
5. V prípade, ak bude potrebné doručovať listinu niektorej zmluvnej strane, doručujú si zmluvné strany písomnosti na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ jedna zmluvná strana neoznámí zmenenú adresu druhej zmluvnej strane. Ak si zmluvná strana doručovanú zásielku neprevezme na pošte v odbernej lehote, táto sa považuje za doručенú tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnú súčasť tejto Nájomnej zmluvy tvorí **Geometrický plán č. 31644341-208/2019, zo dňa 14.08.2019, vyhotovený spoločnosťou Geodet spol. s r.o. Zvolen, IČO: 31644341**

V Klokoči, dňa 17. 4. 2024

Prenajímateľ:

Ondrej Strelec
predseda spoločenstva

Nájomca:

Radoslav Hruška
starosta obce Klokoč