

Nájomná zmluva
o prenájme pozemku
NZ_410/2024

Prenajímateľ: mesto **T o p o ľ č a n y**, v zastúpení
JUDr. Alexandrou Geciovou – primátorkou mesta
Sídlo: Nám.M.R.Štefánika č.1/1, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Topoľčany
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0022 7192
IČO: 00 311 162
DIČ: 2021248537
/ďalej len prenájomca/

a

Nájomca : **Sinep, s.r.o.**
v zastúpení Miroslavou Tejzrovou – konateľkou spoločnosti
Sídlo: Pri šajbách 1, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača
IČO: 54 722 446
DIČ: 2121773335
Výpis z OR MS Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č. 163060/B
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú podľa § 663 a násl.Obč.zákon.č.40/1964 Zb. túto **n á j o m n ú z m l u v u**.

I.

Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Nám. M. R. Štefánika v Topoľčanoch, zapísanej na LV č.2354, parcela č. 2/1 v kat. úz. Topoľčany. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku na Nám. M. R. Štefánika o celkovej výmere **42 m²**. Uvedený predmet nájmu bude nájomcom využívaný na ambulantný predaj občerstvenia (cigánska, burgre, placky, mexická kuchyňa, ázijská kuchyňa), alko, nealko nápojov a kávy počas akcie **Slovak Food Truck Fest**.

II.

Doba platnosti

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 02.05.2024 – 05.05.2024**.

III.

Výška nájomného

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany, príloha č.2, bod a1.

Nájomné od 02.05.2024 do 05.05.2024 (4 dni) je **285,60 €, slovom dvestoosemdesiatpäť 60/100 eur**.

Okrem nájomného je nájomca povinný uhradiť náklady na odber elektrickej energie a vody (paušálny poplatok za celú dobu užívania predmetu nájmu) vo výške **12,- €**.

Platbu nájomného vrátane poplatku za odber elektrickej energie a vody nájomca vykoná jednorázovo vo výške 297,60 € bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK23 0200 0000 0000 0022 7192 VÚB Topoľčany najneskôr do 05.05.2024, VS 54722446.

Nájomca je povinný zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške 250,- €, VS 52024 v deň podpisu nájomnej zmluvy, ktorá bude slúžiť na krytie prípadných škôd spôsobených nájomcom (poškodenie, znečistenie a iné znehodnotenie dlažby) a prenájomca ho použije na opravu vzniknutej škody. Ak náklady presiahnu výšku prijatej zábezpeky, bude nájomcovi dofakturovaný vzniknutý finančný rozdiel. Zúčtovanie zábezpeky bude realizované najneskôr do 10 dní od protokolárneho prevzatia verejného priestranstva pracovníkmi OSMM. Zábezpeka prípadne jej zostatok bude odoslaná bankovým prevodom.

IV. Sankcie

V prípade omeškania zo strany nájomcu si prenajímateľ môže uplatniť z omeškania vo výške podľa § 3 nar.vlády SR č.87/95 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust.Obč.zák.

V. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

1. Platiť dojednané nájomné riadne a včas.
2. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom prenájmu uvedenom v bode I. tejto zmluvy.
3. Zabezpečiť predaj tovaru tak, aby nebol obmedzený prechod okoloidúcich chodcov.
- 4. Udržiavať okolie predmetu nájmu v čistote a v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu občanov. Odvoz komunálneho odpadu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.**
5. V prípade poškodenia jestvujúcej dlažby pri užívaní prenajatého pozemku je nájomca povinný dlažbu opraviť na vlastné náklady. Ak tak nájomca neurobí, uvedenie dlažby do pôvodného stavu zabezpečí mesto Topoľčany-MsÚ odbor správy majetku mesta na náklady nájomcu.
6. Dodržiavať platné predpisy vzťahujúce sa k prevádzkovaniu obchodnej činnosti.
7. Dodržiavať prevádzkový čas od 11,00 hod. do 22,00 hod.
8. Oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania a iné.
9. Nájomca je povinný odovzdať ku dňu skončenia nájomného pomeru predmet nájmu v riadnom stave.

Nájomca je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na pozemku len so súhlasom prenajímateľa.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je oprávnený:

1. Vykonať kontrolu prenajatého pozemku.

VII. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí:

1. uplynutím doby nájmu uvedeného v zmluve

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov vo forme písomného dodatku.
2. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného v prípade zmien platných právnych predpisov /zákony, vyhlášky, cenové výmery, zásady o hospodárení s majetkom mesta, uznesenie MsZ/.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, 1x pre nájomcu a 4x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch, dňa

**mesto Topoľčany
v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou v.r.
primátorkou mesta**

**Sinep, s.r.o.
v zastúpení Miroslavou Tejzrovou v.r.
konateľkou spoločnosti**