

Nájomná zmluva č. 23/2024

Zmluvné strany:

1.Prenajímateľ: Mestská časť Košice - Staré Mesto
Zastúpená: **Ing. Igor Petrovčík** – starosta mestskej časti
Sídlo: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice
IČO: 00 690 937
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Košice mesto
IBAN : SK 0202 00 0000 000012826512

(ďalej ako „*prenajímateľ*“)

2.Nájomca : DVJ, s.r.o.
Zastúpená: **Daniela Molnárová** - konateľka
Sídlo: Repná 31, 040 13 Košice
Prevádzka : DANIELLA BERLONI, Dominikánske nám. č. 5, 040 01 Košice
IČO: 53 190 289
Bankové spojenie: ČSOB a. s. Košice
IBAN : SK 71 7500 0000 0040 2828 2474

(ďalej ako „*nájomca*“)

sa v zmysle § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Občiansky zákonník“) dohodli na tomto znení nájomnej zmluvy:

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Mestská časť Košice-Staré Mesto je na základe zmluvy o zverení do správy č. S-170/1993 a jej dodatkov správcom nehnuteľnosti - parc. číslo 2452/1 , zapísanej na LV č. 10527 - zastavané plochy a nádvoria, kat. územie Stredné mesto. Vlastníkom pozemku je Mesto Košice.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi touto zmluvou nehnuteľnosť - časť parcely KN-C č. 2452/1, k. ú. Stredné mesto o výmere 30 m² vid' (príloha č. 1) výhradne za účelom umiestnenia letnej terasy.

Čl. II.

Nájomné

1. Nájomné za prenájom predmetu nájmu sa stanovuje na **32,50 eur/m²/rok**.
2. Ročné nájomné za pozemok je vo výške **975,00 eur**. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na účet

prenajímateľa mesačne do 20. dňa v mesiaci a to vo výške **81,25 eur** na základe faktúry vystavenej prenájomcom.

3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenájomcovi úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.

4. Ak nájomca prenájomcovi neuhradí dohodnuté nájomné, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení v lehote do 10 dní od doručenia takéhoto upozornenia, dochádza k zániku nájomného vzťahu uplynutím stanovenej 10 dňovej lehoty. Táto skutočnosť nezavahuje nájomcu povinnosti zaplatiť nájomné za celú dobu užívania predmetu nájmu.

Čl. III.

Čas a zánik nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú s účinnosťou od 01.05.2024 – 30.09.2024.**

2. Nájomný vzťah končí:

- a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
- b) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
- c) výpoveďou zo strany prenájomcu alebo nájomcu a to i bez uvedenia dôvodu

Výpovedná lehota je **1-mesačná** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Po uplynutí dohodnutej doby nájmu, samotné užívanie nemá účinky predĺženia nájomného vzťahu.

4. Po skončení nájmu odovzdá prenájomcovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané v súlade s touto zmluvou.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca preberá do nájmu časť pozemku uvedenú v čl. I. tejto zmluvy a zaväzuje sa, že ho bude užívať výlučne na účel a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

2. Nájomca nesmie prenajatý pozemok prenechať do podnájmu iným fyzickým alebo právnickým osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.

3. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu a jeho okolie v čistote a poriadku, dodržiavať predpisy vyťahujúce sa na predmet nájmu a činnosť na ňom vykonávanú.

4. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nájomcovi alebo tretím osobám na zdraví alebo majetku v dôsledku nesplnenia povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude nájomcu rušiť ani iným spôsobom zasahovať do jeho užívacieho práva, pokiaľ bude predmet zmluvy užívať v súlade s touto zmluvou a platnými právnymi predpismi.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch. Prenajímateľ dostane 4 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať, iba na základe dohody zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Mestská časť Košice-Staré Mesto
Ing. Igor Petrovčík
/ prenájomca /

DVJ, s r. o.
Daniela Molnárová
/ nájomca /

Príloha :

vymedzenie prenajatej plochy

