
ZMLUVA O DIELO

UZATVORENÁ PODĽA § 536 A NASL. ZÁKONA Č. 513/1991 Zb.
OBCHODNÝ ZÁKONNÍK V PLATNOM ZNENÍ

ČLÁNOK 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 OBJEDNÁVATEĽ:

Obchodné meno: **Obec Smolenice**
Sídlo: SNP 30/52, 919 04 Smolenice
IČO: 00 312 983
DIČ: 2023175684
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK64 0200 0000 0000 0422 4212
Zastúpený: Ing. Svetlana Petrovičová, starostka obce
Osoba oprávnená konať v technických veciach: Ing. Magdaléna Hlavatá, zástupkyňa starostky obce (ďalej len „**Objednávateľ**“).

a

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Unipark s.r.o.**
Sídlo: Slavkovská 210, 059 86 Nová Lesná
Korešpondenčná adresa: Slavkovská 210, 059 86 Nová Lesná
Zapísaný: v OR OS Prešov, Oddiel: Sro vložka č. 37748/P
Zápis v RPVS: vložka č. 34920
Zápis v zozname HS: registračné číslo ...
IČO: 52 206 092
IČ DPH: SK212 113 6941
Zastúpený: Vladislav Novýsedlák, konateľ
Osoba oprávnená konať v:

- obchodných veciach: Mgr. Vladislav Novýsedlák
- technických veciach: Róbert Kičín, Lukáš Holík, Jaroslav Bartoš

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“).

Objednávateľ a Zhotoviteľ (ďalej tiež označovaní jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“) uzatvárajú medzi sebou podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) túto zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“).

ČLÁNOK 2 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zákazka je výsledkom verejného obstarávania vykonaného v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení. Dielo je financované z verejných financií prostredníctvom rozpočtu objednávateľa.
- 2.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je spoločnosťou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky príslušné platné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK 3 PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Na základe tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje pre Objednávateľa:

- 3.1.1 **zhotoviť** kompletne Dielo na kľúč, to znamená, zhotoviť stavebné práce, tak aby stavba bola riadne skolaudovaná, uvedená do trvalej prevádzky a jej trvalé užívanie Objednávateľom bolo bez akýchkoľvek technických nedostatkov a to vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených touto Zmluvou.
- 3.1.2 **zhotoviť** Stavebné úpravy v rozsahu predmetnej štúdie a podľa nasledovných podkladov (ďalej len „**Dokumentácia**“):
- a) projektovej dokumentácie:
„**VOLNOCASOVÁ ZÓNA SMOLENICE, k.ú: Smolenice, parcela registra E 510/3 a parcele registra E 1005/1**“ vypracovanej Ing. Arch. Michaelou Švancarovou, a Ing. Arch. Janom Flídom, dátum vypracovania: 28.11.2023,
(ďalej len „**Stavba**“)
 - b) podľa podmienok, stanovených stavebným úradom a podmienok a požiadaviek ostatných dotknutých úradov,
 - c) súťažných podkladov zo dňa 28.2.2024
- 3.1.3 a zároveň najmä všetkých nasledovných činností:
- a) **zabezpečiť** výkon činností koordinátora bezpečnosti na Stavenisku podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a podľa pokynov a požiadaviek Objednávateľa,
 - b) **zabezpečiť** vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a podľa pokynov a požiadaviek Objednávateľa,
(ďalej spolu len „**Dielo**“),
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade potreby vypracovania dielenskej dokumentácie a dokumentácie všetkých nevyhnutných detailov konzultovať s projektantom a zodpovedným zástupcom Objednávateľa, a to pred uskutočnením samotných prác a dodávok.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne, včas, na požadovanej odbornej úrovni, na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo a v lehote dohodnutej v čl. 4 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a Dokumentáciou a požiadavkami Objednávateľa uvedenými v Dokumentácii: „**VOLNOCASOVÁ ZÓNA SMOLENICE, k.ú: Smolenice, parcela registra E 510/3 a parcele registra E 1005/1**“ zo dňa 28.11.2023, s požiadavkami na prvotriednu kvalitu, stanovenými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike, s medzinárodne prijímanou úrovňou kvality, ktorá Objednávateľovi umožní riadne užívanie Diela. Pre tento predmet plnenia sa doporučené normy považujú za záväzné.
- 3.4 Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje použiť na vykonanie Diela tovar, materiál a zariadenia, ktoré budú spĺňať kritériá a štandard požadovaný Objednávateľom a Dokumentáciou podľa bodu 3.1.2 a budú v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike.
- 3.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je mu známe technické riešenie Diela, že sa zoznámil so staveniskom a požiadavkami Objednávateľa, preštudoval všetky odovzdané podklady a Dokumentáciu a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s predmetom plnenia.
- 3.6 Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto Zmluve zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu za vykonanie Diela dohodnutú v čl. 5 tejto Zmluvy.
- 3.7 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebné spolupôsobenie pri realizácii diela.

ČLÁNOK 4 **ČAS PLNENIA**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v rozsahu stanovenom v čl. 3 tejto Zmluvy v termíne **do 31.08.2024**.
- 4.2 V prípade ak Zhotoviteľ riadne a úplne vykoná Dielo pred dohodnutým termínom podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy, zaväzuje sa Objednávateľ Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, a to na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „**Protokol**“).

- 4.3 Riadnym a úplným vykonaním Diela podľa tejto Zmluvy a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy sa rozumie odovzdanie:
- 4.3.1 Diela Objednávateľovi na základe Protokolu a zároveň;
 - 4.3.2 všetkých dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre Diela v súlade s príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky a všetkých dokumentov v zmysle bodu 9.4 tejto Zmluvy a zároveň;
 - 4.3.3 všetkej dokumentácie v zmysle bodu 3.1.3 tejto Zmluvy.
- 4.4 Vykonávanie Diela je Zhotoviteľ povinný organizovať v súlade s dohodnutým termínom podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy. Prípadné ďalšie čiastkové termíny realizácie Diela ako aj zmeny čiastkových termínov zhotovenia Diela platia len po ich odsúhlasení oboma zmluvnými stranami vo forme písomného dodatku k Zmluve.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, a to hneď najneskôr však v nasledujúci kalendárny deň písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termíny vykonania Diela vzájomne dohodnuté v súlade s touto Zmluvou.
- 4.6 Ak dôjde zo strany Zhotoviteľa k takému omeškaniu prác oproti odsúhlasenému termínu riadneho dokončenia Diela v zmysle bodu 4.1 tejto Zmluvy, ktoré by ohrozilo očakávaný termín sprevádzkovania Diela, je Zhotoviteľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenú úhradu.
- 4.7 V prípade, ak sa Zhotoviteľ výlučne z dôvodov na jeho strane dostane do omeškania s plnením dohodnutých termínov stanovených Zmluvou o viac ako 5 pracovných dní a/ alebo opakované preukázané porušovanie predpisov BOZP, PO, Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek odobrať Zhotoviteľovi akúkoľvek časť Diela a zadať zhotovenie odobratej časti Diela tretej osobe. Náklady takejto realizácie odobratej časti Diela budú Objednávateľom započítané na zaplatenie Ceny diela, ktorú má Zhotoviteľ obdržať podľa tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že Objednávateľ je oprávnený započítať na zaplatenie Ceny diela Zhotoviteľovi aj všetky zvýšené náklady a výdaje spojené s odobratím akejkoľvek časti Diela Zhotoviteľovi a jej zadaním tretej osobe (napr. rozdiel v cene odobratého a následne novozadaného Diela, vzniknuté škody, ďalšie vyvolané náklady, prípadné pokuty a pod.). V prípade preukázateľne záväzne objednaného a/ alebo dodaného materiálu, ktorý mal byť zabudovaný v časti Diela v rámci prác a výkonov, ktoré Objednávateľ Zhotoviteľovi odobral, Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi tento materiál po jeho dodávke na Stavenisko bez vád uhradiť, ak nie je možné objednávku takéhoto materiálu stornovať. Zhotoviteľ tiež berie na vedomie, že odobratie príslušnej časti diela v dôsledku jeho omeškania sa s plnením termínov, ho nezbavuje povinnosti dodržať ostatné termíny stanovené Zmluvou v ostatných častiach. Nárok Objednávateľa na zaplatenie dohodnutých zmluvných pokút tým nie je dotknutý.
- 4.8 V prípade, ak sa zhotoviteľ dopustí porušenia zákonných, zmluvných alebo iných obchodnoprávných záväzkových povinností súvisiacich so zmluvou, o ktorých existencii sa Objednávateľ dozvedel až po prevzatí diela, vzniká okrem zákonných nárokov z vád, Objednávateľovi nárok, nadväzujúc na negatívnu, resp. žiadnu odpoveď po poskytnutej dodatočnej lehote na dobrovoľné odstránenie vád vzniknutých z porušenia povinnosti Zhotoviteľa, Objednávateľovi právo na uplatnenie peňažného nároku voči Zhotoviteľovi za náklady spojené s náhradným plnením prostredníctvom tretej osoby, ktoré boli objektívne vynaložené na odstránenie vád vzniknutých z porušenej a neodstránenej povinnosti Zhotoviteľa.
- 4.9 Všetky náklady spojené s uplatnením tzv. náhradného plnenia podľa tohto článku znáša Zhotoviteľ v celom rozsahu, a to bez ohľadu na právny dôvod ich vzniku. Cena prác vykonaných treťou osobou počas náhradného plnenia bude Objednávateľom uplatnená voči Zhotoviteľovi vo výške skutočných nákladov vynaložených treťou osobou. Skutočnosť, že Zhotoviteľ výkony uskutočnené treťou osobou v rámci náhradného plnenia ocenil v Rozpise Ceny diela sumou nižšou, je vo vzťahu k hodnote náhradného plnenia irelevantná.
- 4.10 Ak ešte nedošlo k odovzdaniu všetkých peňažných prostriedkov z Ceny diela Zhotoviteľovi, je Objednávateľ náklady náhradného plnenia oprávnený si jednostranne započítať na zaplatenie Ceny diela Zhotoviteľovi, resp. aj s akoukoľvek inou splatnou pohľadávkou, na ktorú má Zhotoviteľ podľa Zmluvy nárok, to aj vrátane zvýšených nákladov a výdajov spojených s náhradným plnením Objednávateľa. Ak už došlo k odovzdaniu plnej výšky Ceny diela Objednávateľom, resp. započítanie nepokrýva celkové náklady objektívne vynaložené Objednávateľom v spojení s náhradným plnením, je Objednávateľ oprávnený tento nezapočítaný rozdiel, resp. celkovú výšku peňažných nákladov si nárokovat voči Zhotoviteľovi z titulu náhrady vynaložených nákladov spojených s odstránením vád v súvislosti s porušením povinnosti Zhotoviteľa, ak sa prioritne neuplatní iný titul nároku.

- 4.11 Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi nedodržaním termínov, resp. dosiahnutím ich riadneho a včasného splnenia, (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.), budú vždy na ťarchu Zhotoviteľa. Cena diela sa v takýchto prípadoch nemení. Zhotoviteľ znáša tiež v plnej výške všetky náklady vzniknuté aj po odovzdaní diela, ak vzniknú v súvislosti s vadami diela s porušením zákonnej, zmluvnej alebo inej obchodnoprávnej záväzkovej povinnosti Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.

ČLÁNOK 5

CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie Diela podľa čl. 3 tejto Zmluvy je stanovená v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako výsledok verejného obstarávania objednávateľa v podobe najnižšej vyhodnotenej ponuky úspešného zúčastneného uchádzača. Cena za zhotovenie Diela v zmysle bodu 4.1 tejto Zmluvy má ďalej dohodnuté zmluvné vlastnosti ako cena pevná, konečná a nemenná.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Cena za vykonanie Diela je platná v priebehu realizácie celého Diela a je dohodnutá vo výške:
- Cena bez DPH: 143 550,00 EUR**
Suma DPH: 28 710,00 EUR
Cena s DPH: 172 260,00 EUR
(slovom: stosedemdesiatdvatisícdeväťstošesťdesiat EUR s DPH)
(ďalej len „Cena“).
- 5.3 DPH (Daň z Pridanej Hodnoty) bude účtovaná v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky platnými ku dňu vystavenia príslušnej Faktúry.
- 5.4 Cena Diela podľa tohto článku zahrňuje všetky náklady Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela podľa všetkej Dokumentácie podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy. Cena Diela podľa tohto článku zahŕňa aj všetky náklady Zhotoviteľa pri všetkých prácach potrebných pre zabezpečenie všetkých nevyhnutných podkladov a prác súvisiacich s realizáciou diela (napr. potreba dielenskej dokumentácie a pod.), dokladov, testov, správ a inej dokumentácie potrebnej pre vydanie trvalého užívania stavby vrátane výdavkov dočasných médií, ochranných pomôcok a všetkej dokumentácie potrebnej pre odskúšanie a uvedenie prevádzkových zariadení do trvalej prevádzky, plus povolenia na trvalé užívanie stavby, a všetky ostatné povolenia súvisiace s predmetom diela podľa požiadaviek príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy, Objednávateľa, bez ohľadu na to, či tieto práce, dodávky, služby a výkony nutné pre zhotovenie Diela boli obsiahnuté v Dokumentácii podľa bodu 3.1.2.
- 5.5 Objednávateľ má právo rozšíriť či zúžiť rozsah Diela uvedený v bode 3.1 tejto Zmluvy, či požadovať od Zhotoviteľa zmeny Diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktoré môžu byť podľa jeho názoru nevyhnutné, a za týmto účelom má právo vydať písomný pokyn Zhotoviteľovi, aby uskutočnil práce potrebné na zabezpečenie takejto zmeny. Zhotoviteľ do 3 (slovom: troch) pracovných dní od doručenia takéhoto pokynu písomne oznámi Objednávateľovi prípadné dôsledky tejto zmeny na dohodnutú cenu za Dielo a dohodnuté termíny vykonania Diela. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k písomnému oznámeniu o zmenách zaslanému Zhotoviteľom do 3 (slovom: troch) pracovných dní od obdržania oznámenia. Žiadnou takouto zmenou nebude narušená ani zrušená platnosť Zmluvy alebo jej časti ani zmenené termíny vykonania Diela dohodnuté v čl. 4 tejto Zmluvy alebo iné práva a povinnosti stanovené Zmluvou, pokiaľ tak nebude stanovené v písomnom dodatku k Zmluve. V prípade, ak Objednávateľ vydá písomný pokyn na zmenu Diela z dôvodu neplnenia alebo porušenia Zmluvy Zhotoviteľom alebo v rozsahu jeho zodpovednosti, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť všetky náklady spojené so zmenou Diela.
- 5.6 Všetky zmeny Diela vykonané v súlade s bodom 5.5 tejto Zmluvy a všetky z toho vyplývajúce práce navyše, ktoré neboli riešené v Projektovej dokumentácii a práce menej ocení Zhotoviteľ vopred na základe vzájomnej dohody zmluvných strán (t.j. jednotková cena a množstvo). Uskutočnenie všetkých prác navyše a prác menej, ako aj prípadná dohoda o ich ocenení budú upravené formou dodatku k tejto Zmluve.
- 5.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a úplne vykonané Dielo podľa tejto Zmluvy, prevezme na základe Protokolu a zaplatí za Dielo cenu dohodnutú touto Zmluvou.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Cena zahŕňa všetky náklady a poplatky a úhrady Zhotoviteľa pri vykonávaní celého Diela podľa tejto Zmluvy.
- 5.9 Cena Diela podľa tohto článku zahrňuje všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s likvidáciou odpadov, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou Diela.
- 5.10 Cena Diela podľa tohto článku zahrňuje všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s riadením dopravnej situácie v blízkosti realizovaného Diela s osadením, kontrolou a odstránením dočasného dopravného značenia, tak aby bola zabezpečená najmä bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na príľahlých cestných komunikáciách v súlade s platnými právnymi predpismi.

- 5.11 Cena diela obsahuje všetky nedostatky, na ktoré Zhotoviteľ mal možnosť poukázať v rámci preštudovania Štúdie a výkazu - výmer a Objednávateľa na ne pred podpisom tejto zmluvy neupozornil.

ČLÁNOK 6

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za Dielo zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi nasledovne:

- 6.1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu za dielo v troch častiach, a to prvú časť vo výške 30 %, druhú časť vo výške 30 % a tretiu časť vo výške 40% z celkovej ceny za Dielo.
- 6.1.2 Prvá časť ceny za Dielo vo výške 30 % bude uhradená po skutočnej realizácii 30% stavebných prác určených na základe finančného vyjadrenia ceny stavebných prác podľa Rozpočtu stavby – príloha č. 1 tejto Zmluvy, a to na základe faktúry, ktorej prílohou je súpis skutočne vykonaných prác na diele potvrdených Objednávateľom.
- 6.1.3 Druhá časť ceny za dielo vo výške 30 % bude uhradená po skutočnej realizácii 60% stavebných prác určených na základe finančného vyjadrenia ceny stavebných prác podľa Rozpočtu stavby – príloha č. 1 tejto Zmluvy, a to na základe faktúry, ktorej prílohou je súpis skutočne vykonaných prác na diele potvrdených Objednávateľom.
- 6.1.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade ak nezistí rozpor medzi vykonanými stavebnými prácami a súpisom vykonaných prác, odsúhlasí predložený súpis vykonaných prác do desať dní odo dňa jeho predloženia Zhotoviteľom; ak Objednávateľ do desiatich dní odo dňa predloženia súpisu vykonaných prác neoznámí zhotoviteľovi pripomienky, má sa za to, že s predloženým súpisom vykonaných prác súhlasí. Ak bude mať Objednávateľ k predloženému súpisu vykonaných prác pripomienky, budú odstránené vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, Zhotoviteľ je povinný postupovať podľa požiadaviek Objednávateľa.
- 6.1.5 Tretia časť ceny za dielo vo výške 40% z celkovej ceny bude uhradená na základe faktúry, po riadnom prevzatí vykonaného diela bez väd a nedorobkov.
- 6.2 Faktúry budú vyhotovené na základe skutočne vykonaných a Objednávateľom odsúhlasených prác, pričom súpis prác potvrdený oboma zmluvnými stranami bude neoddeliteľnou súčasťou Faktúry. V prípade, že Faktúry nebudú obsahovať všetky náležitosti faktúry podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov alebo nebude splnená podmienka podľa prvej vety tohto bodu 6.2 tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo takúto Faktúru vrátiť Zhotoviteľovi, pričom neplynie lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti opravenej Faktúry začne plynúť odo dňa preukázateľného doručenia opravenej Faktúry Objednávateľovi.
- 6.3 Splatnosť faktúry je 20 (slovom: dvadsať) kalendárnych dní od dátumu jej preukázateľného doručenia do sídla Objednávateľa.
- 6.4 Vystavenie konečnej Faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu Ceny.
- 6.5 Za správne vyčíslenie sadzby DPH (dane z pridanej hodnoty) podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 6.6 Faktúra vystavená predávajúcim musí spĺňať náležitosti daňového dokladu stanovené zákonom č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov, a zároveň musí v nej byť ďalej uvedené aj (i) číslo tejto zmluvy a (ii) názov projektu „**VOLNOCASOVÁ ZÓNA SMOLENICE, k.ú: Smolenice, parcela registra E 510/3 a parcele registra E 1005/1**“.

ČLÁNOK 7

ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Záručná doba začína plynúť v deň nasledujúci po dni podpísania Protokolu podľa tejto Zmluvy v zmysle čl. 9 tejto Zmluvy a trvá 2 (slovom: dva) roky na vykonané služby a dodané materiály.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady Diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady Diela na náklady Zhotoviteľa v lehote dohodnutej s Objednávateľom,

najneskôr však do 7 (slovom: siedmich) kalendárnych dní odo dňa písomnej reklamácie vady Objednávateľom Zhotoviteľovi.

- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Zhotoviteľ:
- 7.3.1 neodstráni vady Diela v dohodnutom termíne podľa bodu 7.2 alebo;
 - 7.3.2 nepristúpi k odstraňovaniu vád Diela v termíne požadovanom Objednávateľom, najneskôr však do 3 (slovom: troch) kalendárnych dní alebo;
 - 7.3.3 neodstráni vady Diela správne;
- Objednávateľ je oprávnený uplatňovať u Zhotoviteľa nároky uvedené v bode 7.4 tejto Zmluvy.
- 7.4 V prípade, že nastane niektorý z prípadov podľa bodu 7.3 tejto Zmluvy, tak Objednávateľ je oprávnený:
- 7.4.1 požadovať od Zhotoviteľa zníženie Ceny Diela alebo;
 - 7.4.2 odstrániť vady Diela sám alebo;
 - 7.4.3 zabezpečiť odstránenie vád Diela prostredníctvom tretej osoby, a to aj na náklady Zhotoviteľa.
- Práva Objednávateľa vyplývajúce zo záruky nie sú týmto ustanovením dotknuté.
- 7.5 Náhradu nákladov podľa bodov 7.3 a 7.4 tejto Zmluvy môže Objednávateľ vykonať vystavením faktúry za vynaložené náklady v zmysle bodov 7.3 a 7.4 tejto Zmluvy, pričom takáto faktúra je splatná do 10 (slovom: desiatich) kalendárnych dní od doručenia Zhotoviteľovi.
- 7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné vady vykonaných prác Diela v priebehu realizácie Diela, ako aj v záručnej dobe. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené chybným zaobchádzaním s Dielom Objednávateľom / užívateľom Diela po prevzatí Diela.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou Zhotoviteľovi.
- 7.8 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní vád došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti Diela začína plynúť nová záručná doba.

ČLÁNOK 8

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Odovzdanie staveniska na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy bude uskutočnené na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska v lehote do 60 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Od odovzdania staveniska zodpovedá za stavenisko Zhotoviteľ. Zhotoviteľ berie na vedomie, že stavebné práce budú prebiehať počas bežnej cestnej prevádzky na hranici s príľahlou cestnou infraštruktúrou a zaväzuje sa, že tomu prispôbi všetku svoju činnosť tak, aby stavebné úpravy neobmedzovali zásadne plynulosť a najmä bezpečnosť cestnej premávky, pričom bude práce realizovať a ukončovať systematicky podľa vopred určeného harmonogramu prác, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu stavebného denníka.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja, na stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku tretích osôb. Zhotoviteľ na vlastné náklady pred zahájením zemných prác zabezpečí vytýčenie podzemných vedení a zabezpečí ich ochranu pred poškodením alebo zničením počas celej doby realizácie Diela.
- 8.3 Zhotoviteľ si na stavenisku na svoje náklady dočasne zabezpečí všetky nevyhnutné dodávky elektriny, vody a ďalších médií po dobu realizácie Diela, vrátane všetkých nevyhnutných stavebno-technických zariadení, a pod., ktoré sú zohľadnené v Cene Diela. Všetky použité stavebno-technické zariadenia budú spĺňať požiadavky v zmysle príslušných Slovenských technických noriem.
- 8.4 Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku Ceny za Dielo. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na možnosť realizácie technicky jednoduchších a/alebo technicky bezpečnejších a/alebo finančne menej náročných riešení ako predpokladá Dokumentácia alebo táto Zmluva. Objednávateľ nemusí akceptovať pripomienky Zhotoviteľa k Dokumentácii, počas realizácie Diela upozorňujúce, že Dokumentácia obsahuje chyby, z ktorých by mohli vyplývať práce navyšiac, ktoré by mal Zhotoviteľ záujem fakturovať Objednávateľovi ako práce navyšiac. Súhlas Objednávateľa so zmenou v realizačnej projektovej dokumentácii Diela neznamena zbaenie Zhotoviteľa akejkoľvek občianskoprávnej zodpovednosti, zodpovednosti za škody z prevádzkovej činnosti v zmysle Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka, ohľadne nedostatkov v realizácii Stavby.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou stavebného denníka. Stavebný denník musí byť denne k dispozícii na stavenisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Záznamy v stavebnom denníku musia obsahovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie Zmluvy, údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od Dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, opis uskutočnených prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti

s uskutočňovaním Diela. Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa je povinná priebežne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku a reagovať na požiadavky alebo pripomienky Zhotoviteľa. Jedna kópia stavebného denníka bude uchovávaná u Objednávateľa.

- 8.6 Zhotoviteľ je povinný vopred písomne alebo zápisom v stavebnom denníku vyzvať 2 dni vopred Objednávateľa na vykonanie kontroly prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými (napr. kontrola spevnenia lôžka parkovacej plochy pred zahrnutím a iné). Výzva musí byť doručená Objednávateľovi najneskôr 2 (slovom: dva) pracovné dni vopred. Ak si Zhotoviteľ túto svoju povinnosť nesplní, je povinný na žiadosť Objednávateľa tieto práce odkryť a zakryť na svoje náklady.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi. Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele prejde na Objednávateľa dňom prevzatia Diela na základe Protokolu.
- 8.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený pri realizácii Diela použiť náhradné materiály a výrobky oproti predpokladaným v Dokumentácii bez písomného súhlasu Objednávateľa alebo oprávnenej osoby Objednávateľa.
- 8.9 Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa môže kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na Diele akúkoľvek osobu zamestnanú Zhotoviteľom, ktorá podľa názoru Objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná Objednávateľom za nežiaducu, a tejto osobe nebude bez súhlasu Objednávateľa umožnený prístup na stavenisko. Osoba takto odvolaná z práce na Diele bude Zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradená inou osobou na náklady Zhotoviteľa.
- 8.10 Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomoci na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil Objednávateľ sám.
- 8.11 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich zamestnancov (a u zamestnancov) na stavenisku a je povinný vykázať zo staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať, alebo ich porušujú. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci absolvovali právnymi predpismi ustanovené školenia alebo mali príslušné platné osvedčenia. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť svojim zamestnancom príslušné osobné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zároveň okamžite upovedomí Objednávateľa resp. oprávnenú osobu Objednávateľa, na stavenisku najmä o:
 - 8.11.1 pracovných úrazoch,
 - 8.11.2 škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
 - 8.11.3 škodách na životnom prostredí,
 - 8.11.4 požiaroch.
- 8.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa nebude pohybovať resp. zdržiavať na príľahlých častiach staveniska, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto Zmluvy bez vedomia a súhlasu Objednávateľa. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené Zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnene zdržiavajú mimo určených priestorov, alebo ak použili iné ako určené prístupové cesty.
- 8.13 Objednávateľ, alebo oprávnená osoba Objednávateľa je oprávnený dať zamestnancom Zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný zamestnanec Zhotoviteľa resp. oprávnená osoba Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľná, alebo ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaného Diela, život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, alebo ak hrozia iné vážne škody.
- 8.14 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, ako aj ostatnom zariadení nachádzajúcom sa v priestoroch rekonštrukčných prác, a to až do doby odovzdania Diela Objednávateľovi na základe Protokolu.
- 8.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na stavenisko.
- 8.16 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska pre potreby realizácie Diela podľa tejto Zmluvy zabezpečuje Zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 8.17 Zhotoviteľ je povinný stavenisko vhodne zabezpečiť. Je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a očistiť vozidlá vchádzajúce na cestné komunikácie, cestné komunikácie od vstupu a výstupu na stavenisko do takej vzdialenosti, aby nezostávali tieto cestné komunikácie evidentne znečistené. Zhotoviteľ je povinný svoje stavenisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť v okolí staveniska a zamedzil vstupu tretím osobám, ktoré by mohli poškodiť, alebo odcudziť zariadenia a prístrojové vybavenie na stavenisku.
- 8.18 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi certifikáty na použité materiály a zariadenia pred ich zabudovaním do Diela v zmysle platných právnych predpisov.

- 8.19 Zhotoviteľ zodpovedá, že pri realizácii Diela nebude použitý materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 8.20 Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa poskytne úplnú súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v zmluvnom vzťahu s Objednávateľom a s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa im poskytne potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s realizáciou Diela, záležitosťami spojenými so staveniskom a otázok ich súčinnosti.
- 8.21 Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho osobu, ktorá má príslušné platné oprávnenie vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov.
- 8.22 Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela alebo jeho uvedenie do prevádzky.
- 8.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pred začatím akýchkoľvek prác na Diele realizovaných na základe Zhotoviteľom spracovaného zmeneného realizačného projektu Stavby alebo dielenskej výrobnnej dokumentácie, predloží túto zmenu projektu Objednávateľovi na schválenie a práce bude realizovať v súlade s takto Objednávateľom schválenou dokumentáciou v štandarde predpísanom Dokumentáciou podľa bodu 3.1.2. Objednávateľom schválená realizačná alebo dielenská dokumentácia, ktorá obsahuje iné technické riešenie ako Dokumentácia podľa bodu 3.1.2 nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za predmetné technické riešenie Diela.
- 8.24 Zhotoviteľ nemá právo poveriť na základe akéhokoľvek vzťahu, výkonom časti diela subdodávateľa.
- 8.25 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela sa riadiť jednotlivými ustanoveniami zákonných predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a hygienickými predpismi v platnom znení a vypracovať plány (Plán BOZP, Plán ochrany životného prostredia, Plán odpadového hospodárstva) upravujúce pomery na stavbe.
- 8.26 Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek, na vyžiadanie zodpovedného pracovníka Objednávateľa, predložiť ku kontrole všetky požadované doklady z oblasti BOZP, PO a hygieny práce týkajúce sa činnosti Zhotoviteľa.
- 8.27 Objednávateľ alebo zástupca Objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať zamestnancov Zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky a v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a zakázať vstup na pracovisko dotknutému zamestnancovi Zhotoviteľa.
- 8.28 Pri ďalšom pozitívnom výsledku kontroly na prítomnosť alkoholu, alebo inej omamnej látky, má Objednávateľ právo v prípade zamestnanca u Zhotoviteľa postupovať podľa bodu 10.7 tejto Zmluvy.
- 8.29 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na Stavbe a Stavenisku a na dotknutých verejných cestných komunikáciách poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti. Zhotoviteľ je povinný dokladovať Objednávateľovi uskladnenie odpadov podľa všetkých príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a požiadaviek Objednávateľa a nepoužívať na Stavenisku otvorený oheň. Zhotoviteľ je povinný Stavbu a Stavenisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na okolitom prostredí a nezasahoval do pozemkov, ktoré nesúvisia s výkonom prác na Diele.

ČLÁNOK 9

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť (vykonať) Dielo ak budú splnené všetky podmienky uvedené v bodoch 3.1 a 4.3 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi pripravenosť Diela k odovzdaniu a prevzatíu najneskôr 5 (slovom: päť) kalendárnych dní pred jeho odovzdaním.
- 9.2 Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ktoré má vady brániace riadnemu prevádzkovaniu Diela. Dielo má vady, ak bolo vykonané v rozpore s Dokumentáciou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike, v rozpore s dohodou zmluvných strán, alebo touto Zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky práce predpokladané Dokumentáciou. Ďalej, ak neboli odovzdané všetky dokumenty podľa bodu 9.4 tejto Zmluvy, alebo ak Dielo nemá výkonové parametre uvedené v Dokumentácii alebo v tejto Zmluve. Za deň odovzdania a prevzatia Diela sa považuje deň podpísania Protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 O odovzdaní a prevzatí Diela medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom bude spísaný Protokol, obsahujúci opis úplnosti a kvality Diela. V prípade zistených vád a nedorobkov bude spísaný zoznam zistených vád a nedorobkov s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia. V prípade, že vady a nedorobky budú drobného charakteru, nebrániace riadnemu užívaniu Diela a odstraňovanie zistených vád a nedorobkov, môže Objednávateľ prevziať Dielo s určením termínu odstránenia takýchto drobných vád a nedorobkov. Po odstránení vád a nedorobkov Diela bude spísaný zápis rozhodujúci pre určenie začiatku plynutia záručnej doby.
- 9.4 K preberaciemu konaniu pripraví Zhotoviteľ Dielo bez vád, nedorobkov a s dodaním všetkých dokladov, potrebných k úspešnému odovzdaniu a prevzatíu Diela, a to najmä:

- 9.4.1 doklady v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach a ostatných právnych predpisov;
 - 9.4.2 stavebné denníky;
 - 9.4.3 projekty skutočného vyhotovenia Stavby a to 3x vo výkresovej forme a 3x v digitálnej forme (na CD vo formáte *.dwg, *.doc, *.pdf);
 - 9.4.4 konečnú Faktúru;
 - 9.4.5 všetku dokumentáciu v zmysle bodu 3.1.3 tejto Zmluvy;
 - 9.4.6 vykonané skúšky, testy a vydané povolenia na prevádzku Diela.
- Všetky doklady budú vyhotovené v slovenskom jazyku, ak táto Zmluva neurčuje inak.
- 9.5 Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok Diela v zmysle osobitných právnych predpisov, technických noriem a Dokumentácie. Doklady o úspešnom vykonaní týchto skúšok podmieňujú prevzatie Diela Objednávateľom. Organizovanie, vybavenie a zaplatenie poplatku za vykonanie všetkých takýchto funkčných skúšok zabezpečí a znáša v plnom rozsahu Zhotoviteľ.
 - 9.6 V prípade ak Objednávateľ bezdôvodne odmietne Dielo prevziať v stanovenom termíne, alebo nebude reagovať na výzvu Zhotoviteľa na prevzatie Diela po dobu 14 dní od zaslania tejto výzvy, má sa za to, že Dielo je Objednávateľom prebrané bez väd a nedorobkov a to v posledný deň 14-dňovej lehoty. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade sa Dielo považuje za riadne odovzdané a prevzaté aj bez spísania písomného protokolu, začína plynúť záručná doba a Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť a predložiť záverečnú faktúru. Podmienka fikcie prevzatia diela podľa tohto bodu nastane výlučne v prípadoch, kedy Zhotoviteľ dielo zrealizoval riadne podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a jej prílohách, je vyhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou a pokynmi Objednávateľa a aplikovateľnými vyjadreniami štátnych a iných orgánov, je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými STN a EN a nebude prekážkou pri kolaudačnom konaní a je vyhotovené bez akýchkoľvek väd a nedorobkov. V prípade, že dielo bude užívané, platí podmienka fikcie prevzatia diela aj bez splnenia podmienok uvedených v predchádzajúcej vete.
 - 9.7 Po ukončení prác na Diele, avšak najneskôr do nasledujúceho dňa po odovzdaní a prevzatí Diela je Zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod.

ČLÁNOK 10

ZMLUVNÉ POKUTY, INÉ SANKCIE

- 10.1 Ak Zhotoviteľ nezhotoví Dielo v súlade s čl. 4.1 tejto Zmluvy a dostane sa do omeškania s odovzdaním Diela ako celku, Objednávateľ má právo požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5% (slovom: nula celá päť percent) z Ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.2 Pokiaľ Zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť a záväzok, pre ktorej porušenie je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% (slovom: desať percent) z ceny diela bez DPH podľa čl. 5 tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na to, či bola zmluvná pokuta za rovnaké porušenie zmluvných povinností uložená podľa iného ustanovenia tejto Zmluvy.
- 10.3 V prípade neodstránenia väd a/alebo nedorobkov Diela vyplývajúcich z prílohy k Protokolu v zmysle bodu 9.3 tejto Zmluvy v termíne, ktorý bol dohodnutý medzi zmluvnými stranami a bol zapísaný v Protokole, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € (slovom: päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania, a to za každú vadu a/alebo nedorobok osobitne a to až do dňa úplného odstránenia týchto väd a/alebo nedorobkov.
- 10.4 V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky Diela reklamované Objednávateľom počas plynutia záručnej doby zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € (slovom: päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania a to za každú vadu a/alebo nedorobok, a to až do dňa úplného odstránenia týchto väd a/alebo nedorobkov.
- 10.5 V prípade, že Zhotoviteľ neprevezme stavenisko včas, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- € (slovom: päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.6 Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu vypratania staveniska v zmysle bodu 9.6 tejto Zmluvy je 500,- € (slovom: päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania až do termínu úplného vypratania staveniska.
- 10.7 V prípade, akéhokoľvek porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ktorýmkoľvek zamestnancom Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € (slovom: päťsto eur) za každé takéto porušenie.
- 10.8 V prípade porušenia záväzku Zhotoviteľa podľa bodu 13.1 je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- € (slovom: tisíc) za každé jedno porušenie.
- 10.9 Zmluvné pokuty, dohodnuté touto Zmluvou, sa nedotýkajú náhrady škody, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.

- 10.10 Ak Zhotoviteľ nevykoná Dielo podľa bodu 3.1 a/alebo 4.1 tejto Zmluvy, alebo preruší práce na vykonávaní Diela, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa uhradenie všetkých nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli, a to v plnej výške.
- 10.11 Zaplatením zmluvnej pokuty/ zmluvných pokút v zmysle tohto čl. 10 tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ nezbuje povinnosti vykonať Dielo.
- 10.12 Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody spôsobenú omeškaním s odovzdaním Diela podľa tejto Zmluvy a právo na náhradu škody spôsobenú na majetku Objednávateľa, ktorú preukázateľne spôsobí Zhotoviteľ pri realizácii Diela.
- 10.13 Objednávateľ má nárok na náhradu škody v celom jej rozsahu, bez ohľadu na to či, ide o škodu, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľa,
- 10.14 Ak Zhotoviteľ v rozpore s touto Zmluvou poverí prevedením diela, i čo do časti, inú osobu, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- € (slovom: desaťtisíc eur) a to za každý jeden prípad porušenia povinnosti.
- 10.15 Ak Zhotoviteľ bezdôvodne preruší práce na vykonávaní Diela, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- € (slovom: tisíc eur) a to za každý jeden prípad prerušenia.
- 10.16 V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcej z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení viesť počas realizácie diela stavebný/ montážny denník, je objednávatel' oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 000 € za nevedenie denníka.
- 10.17 Zmluvné strany sa dohodli, že súčet všetkých zmluvných pokút nesmie prekročiť sumu 15% z ceny diela bez DPH.

ČLÁNOK 11 VYŠŠIA MOC

- 11.1 Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ako napr.: vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 11.2 Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú zmluvnú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, Cene a času plnenia. Ak nedôjde k takejto dohode, má zmluvná strana, ktorá sa oprávnené odvoláva na vyššiu moc, ktorá preukázateľne spôsobuje nemožnosť splnenia tejto Zmluvy, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy.

ČLÁNOK 12 ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 12.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch, ak:
- 12.1.1 Zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a/alebo podmienky zhotovovania Diela určené Dokumentáciou, Slovenskými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky alebo touto Zmluvou,
- 12.1.2 Zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa, resp. oprávnenej osoby Objednávateľa (zápis v stavebnom denníku na vadné plnenie Zhotoviteľa) pokračuje vo vadnom plnení,
- 12.1.3 Zhotoviteľ aj napriek upozorneniu Objednávateľa alebo oprávnenej osoby Objednávateľa, v primeranej lehote určenej na odstránenie vady, vadu Diela neodstránil. V rozsahu vadného plnenia nie je Objednávateľ povinný zaplatiť za vykonané práce a až do odstránenia vady nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej sumy určí Objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia,
- 12.1.4 Zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme stavenisko, nedokáže zhotoviť Dielo riadne a včas, alebo zastaví práce na Diele pred jeho dokončením,
- 12.1.5 sa voči Zhotoviteľovi vedie konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté vyrovnávacie konanie, alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
- 12.1.6 sa splnenie Zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci podľa čl. 11 tejto Zmluvy,
- 12.1.7 Zhotoviteľ sa dostane z dôvodov výlučne na jeho strane do omeškania s odovzdaním riadne a úplne vykonaného Diela v zmysle bodu 4.1 tejto Zmluvy o viac ako 10 (slovom: desať) kalendárnych dní,
- 12.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch, ak:
- 12.2.1 Objednávateľ neodovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v dohodnutom termíne alebo,
- 12.2.2 sa splnenie Zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci podľa čl. 11 tejto Zmluvy.
- 12.3 Porušenia Zmluvy stanovené v bode 12.1 tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa a v bode 12.2 tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa, sa považujú za podstatné porušenia Zmluvy. Ostatné porušenia Zmluvy zo strany Objednávateľa

alebo zo strany Zhotoviteľa sa považujú za nepodstatné porušenia Zmluvy a pre ich odstránenie sa určuje dodatočná 10 (slovom: desať) dňová lehota, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

ČLÁNOK 13 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky platné povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k zhotoveniu Diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky, a že tieto povolenia a licencie sú postačujúce k tomu, aby mohol začať vykonávanie Diela a riadne a včas Dielo vykonať.
- 13.2 Zhotoviteľ bude pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 13.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa neprevedie žiadne záväzky (predovšetkým podľa čl. 3), práva a/alebo povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na žiadnu tretiu osobu.

ČLÁNOK 14 VLASTNÍCKE PRÁVO

- 14.1 Vlastníkom jednotlivých častí Diela je Objednávateľ, pričom vlastnícke právo k takýmto jednotlivým častiam Diela nadobúda Objednávateľ okamihom vzniku a/alebo zabudovania a/alebo spracovania takýchto jednotlivých častí Diela. Vlastníkom Diela je Objednávateľ, pričom vlastnícke právo k Dielu nadobúda Objednávateľ okamihom vzniku Diela.
- 14.2 Nebezpečenstvo škody na Diele znáša Zhotoviteľ, pričom nebezpečenstvo škody na Diele prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa odovzdaním a prevzatím Diela medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom na základe Protokolu podľa čl. 9 tejto Zmluvy.

ČLÁNOK 15 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom uplynutia zákonom predpísanej lehoty po zverejnení podpísanej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 15.2 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 15.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Ponuka Zhotoviteľa (Položkový rozpočet Diela)
Príloha č. 2 – Štúdia, súťažné podklady, stavebné povolenie/ohlásenie drobnej stavby a vyjadrenia
- 15.4 Vzťahy v tejto Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a ostatných príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 15.5 Táto Zmluva je vypracovaná v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, z ktorých po uzatvorení Zmluvy každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
- 15.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne na dôkaz čoho ju podpisujú.

V Smoleniciach, dňa

V Novej Lesnej, dňa

ZA OBJEDNÁVATEĽA:

ZA ZHOTOVITEĽA:

.....
OBEC SMOLENICE
Ing. Svetlana Petrovičová
starostka obce

.....
UNIPARK S.R.O.
Mgr. Vladislav Novýsedlák
konateľ