



Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 1/2024/ MTV

CPTT-MP-2024/002196-013

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Gymnázium Zoltána Kodálya** s vyučovacím jazykom maďarským

- Kodály Zoltán Gimnázium Galánta

Štvrť SNP 1004/34, 924 01 Galanta - Galánta

Zastúpené riaditeľom školy : Mgr. János Marsall

IČO: 00160156

DIČ: 2021153310/ nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

d ďalej len „prenajímateľ “)

Nájomca : **Ministerstvo vnútra SR**, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Centrum podpory Trnava,

ul. Kollárova č. 31, 917 02 Trnava

zastúpené: PhDr. Kvetoslava Sokol

riaditeľka Centra podpory Trnava na základe plnomocenstva č.p.: SL- OPS-
2023/005305-463 zo dňa 10.11.2023

IČO : 00151866

DIČ : 2020571520

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej len „nájomca “)

uzatvorili v zmysle ust. § 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a v súlade so zákonom č. 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení , ust. § 23 zákona NR SR č.523/2004 o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov a s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov :

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

- 1) Na základe zriaďovacej listiny č.2002/74-4 škol. vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 01.07.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Galanta, zapísanú v liste vlastníctva č. 4977 pod súp.č. 1004 na parcele č. 1693.

Nehnutelnosť je umiestnená v Štvrti SNP č.34, 924 01 Galanta. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

- 2) V súlade s vyššie uvedeným **prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – malú telocvičňu a atletickú dráhu (o rozlohe 314 m²) s príslušenstvom (šatňový a sociálny priestor o rozlohe 20,5 m²), obslužný priestor – časť chodby 4m²) za účelom vykonávania previerok telesnej zdatnosti príslušníkov policajného zboru Okresného riaditeľstva Policajného zboru Galanta na rok 2024 v celkovom počte 20 hodín v dňoch podľa bodu 1 článku II. tejto zmluvy.**
- 3) Predmet nájmu je vykurovaný vykurovacím systémom školy, vybavený osvetľovacími telesami.
Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania činnosti podľa bodu 2 (ďalej len „účel nájmu“). Účelom nájmu je poskytnutie nebytového priestoru organizácii, začlenenej pod Ministerstvo vnútra SR /Plnomocenstvo MVSR č.p.: SL- OPS- 2023/005305-463 zo dňa 10.11.2023
- 4) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov prenajímateľa.

Článok II. Doba nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, t.j. na dni :**
 - **30.04., 03., 07., 10., 14., 17., 21., 24., 28. a 31.05.2024 (od 8,30 hod. do 10,30 hod.)** prípade, že zo strany prenajímateľa nebude možné poskytnúť nájomcovi predmetný priestor v niektorom dni z určených dní na prenájom, túto skutočnosť nájomcovi vopred oznámi a dohodne náhradný termín. Obdobný postup sa použije v prípade prekážky na strane nájomcu.
 - V prípade, že zo strany prenajímateľa nebude možné poskytnúť nájomcovi predmetný priestor počas mimoriadnej situácie (Covid,...), túto skutočnosť nájomcovi oznámi telefonicky, v tomto prípade bez nároku na náhradný termín a tiež bez fakturácie nájomného i služieb.
- 2) Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, a to písomne najneskôr 14 pracovných dní pred uplynutím doby nájmu.

Článok III. Výška a spôsob úhrady nájomného

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že **cena za 1 hodinu využívania prenajatého priestoru je 7,00 € (slovom: Sedem EUR), za 1 hodinu využívania šatne, sociálneho a obslužného priestoru – časť chodby je 4,00€ (slovom: Štyri EURO).**
Spolu výška nájomného činí 11,00 €/ 1 hod. (slovom : Jedenásť EUR).
- 2) **Fakturácia sa bude realizovať podľa počtu dní počas stanoveného obdobia po ukončení posledného dňa prenájmu. Úhrada sa uskutoční v termíne podľa splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.**
- 3) Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.

Článok IV.

Výška a spôsob úhrady služieb spojených s užívaním nebytového priestoru (el. energia, vodné a stočné, kúrenie, odpad, čistiace prostriedky, ...) :

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že **cena za 1 hodinu je 12,00 € (slovom : Dvanásť EURO)**. Cena bola prepočítaná a zahŕňa všetky náklady spojené s užívaním priestoru.
- 2) **Fakturácia sa bude realizovať podľa skutočne využívaného počtu dní prenájmu počas stanoveného obdobia po ukončení posledného dňa prenájmu. Úhrada sa uskutoční v termíne podľa splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy** Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.
- 3) **Ak v priebehu nájmu dôjde k výraznému zvýšeniu cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k danému dátumu upraví aj cena v bode 1 čl. IV. tejto zmluvy, s čím nájomca súhlasí.**

Článok V.

Vzájomné práva a povinnosti

- 1) Prenajímateľ je povinný
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu podľa článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy,
 - umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu,
 - umožniť používanie sociálnych priestorov,
- 2) Nájomca je
 - povinný udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku I. tejto nájomnej zmluvy
 - povinný od účinnosti tejto zmluvy – počas doby nájmu - preberať na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov BOZP, o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu,
 - povinný dodržiavať v budove školy zákaz fajčenia,
 - zodpovedný za ním spôsobenú škodu na predmet nájmu v plnom rozsahu a je povinný všetky závady a poškodenia odstrániť na vlastné náklady,
 - oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - povinný platiť dohodnuté úhrady v tejto zmluve resp. jej dodatkoch v čase splatnosti,
 - povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - prehlasuje , že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného nebytového priestoru a že v takom stave ho preberá.

Článok VI.

Skončenie nájmu

- 1) **Nájomný vzťah zaniká :**
 - uplynutím dojednanej doby
 - vzájomnou dohodou
 - zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
 - vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.2 tohto článku
 - vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.3 tohto článku

- 2) Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas písomne pred uplynutím dojednaného času, ak
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny
 - nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
 - bolo rozhodnuté o zmenách objektu, čo bráni užívaniu predmetu nájmu,
 - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- 3) Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku V.
- 4) Výpovedná lehota je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- 5) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- 2) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podľa bodu 1 v čl. II. po podpise oboch zmluvných strán a po súhlase Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 5) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Galante dňa :

V Trnave dňa :

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 1/2024/ MTV + ihrisko**

Nájomca : Ministerstvo vnútra SR, CP Trnava
Ul. Kollárova č. 31, 917 02 Trnava

Dátum	Počet hodín / 8,30 – 10,30 hod.
	MTV, ihrisko
Previerky telesnej zdatnosti	
30.04.2024	2,0
03.05.2024	2,0
07.05.2024	2,0
10.05.2024	2,0
14.05.2024	2,0
17.05.2024	2,0
21.05.2024	2,0
24.05.2024	2,0
28.05.2024	2,0
31.05.2024	2,00
SPOLU	20 hodín