

**Rámcová dohoda č. OVO-2020/000061-074**  
**na zabezpečenie údržby budov - udržiavacie stavebné práce a služby**

uzatvorená podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
a podľa § 83 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) (ďalej len „Dohoda“)

**Objednávateľ:**

Názov: **Slovenská republika**  
**v zastúpení Ministerstva vnútra Slovenskej republiky**

Sídlo: Pribinova 2  
812 72 Bratislava

V zastúpení: Mgr. Ján Lazar  
štátny tajomník Ministerstva vnútra Slovenskej republiky  
na základe plnej moci č.p. KM-OPS-2020/002357-088 zo dňa 20.04. 2020

IČO: 00 151 866

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000180023/8180

IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

BIC/SWIFT kód: SPSRSKBA

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

**Poskytovateľ:**

Názov: **PRIMA INVEST, spol. s r.o.**

Sídlo: Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica

Štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Valko, konateľ spoločnosti

IČO: 316 44 791

DIČ: 2020457450

IČ DPH: SK2020457450

Bankové spojenie: .....

Číslo účtu: .....

IBAN: .....

Tel: .....

e-mail: [obchod@primainvest.eu](mailto:obchod@primainvest.eu)

registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel: Sro, vložka č. 3318/S

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej spolu len „Zmluvné strany“ alebo každý samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

## Úvodné ustanovenia

- A. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. vyhlásilo oznámením uverejnenom v Úradnom vestníku EÚ 2019/S 245-603168 zo dňa 19.12.2019 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 259/2019 p. č. 35759 – MSS zo dňa 20.12. 2019 verejnú súťaž na predmet zákazky „Obstaranie údržby budov - udržiavacie stavebné práce a služby pre – časť č.5 – Banskobystrický kraj (ďalej len „verejné obstarávanie“).
- B. Na základe vyhodnotenia ponúk bola ponuka predávajúceho vybraná ako ponuka úspešného uchádzača v súlade s podmienkami uvedenými v súťažných podkladoch verejného obstarávania. Na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky predávajúceho sa zmluvné strany v slobodnej vôli a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky rozhodli uzatvoriť túto Dohodu.
- C. Objednávateľ týmto vyhlasuje, že je spôsobilý túto Dohodu uzatvoriť a plniť záväzky v nej obsiahnuté.
- D. Poskytovateľ týmto vyhlasuje, že je spôsobilý túto Dohodu uzatvoriť a plniť záväzky v nej obsiahnuté.
- E. Základným účelom tejto Dohody je v súlade s výsledkom verejného obstarávania zabezpečenie služby, tak ako sú zadané v čl. 1 bod 1.1. a v Prílohe č. 1 tejto Dohody.

## Článok 1 Predmet Dohody

- 1.1. Predmetom tejto Dohody je záväzok Poskytovateľa zabezpečiť pre Objednávateľa údržbu budov-udržiavacie stavebné práce a služby pre časť č. 5 - Banskobystrický kraj (ďalej len „služby“) v súlade s Opisom predmetu zákazky, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Dohody a za podmienok stanovených touto Dohodou v mieste plnenia a záväzok Objednávateľa zaplatiť Poskytovateľovi za riadne a včas poskytnutú službu dohodnutú cenu podľa čl. 2 tejto Dohody a v súlade s podmienkami tejto Dohody.
- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávanie služby podľa tejto Dohody bude realizované na základe písomnej objednávky, v ktorej budú špecifikované všetky detaily požadovanej služby (ďalej len „Objednávka“).

## Článok 2 Cena

- 2.1. Maximálny finančný limit tejto Dohody je stanovený nasledovne:  
Pre časť č. 4 Žilinský kraj, je určený vo výške 5 100 000,00 EUR bez DPH.  
Cenník služieb za príslušnú časť s uvedením jednotkových cien za uskutočňovanie požadovaných služieb je uvedený v Prílohe č. 1 tejto Dohody.
- 2.2. Cena za vykonanie služby musí byť stanovená v mene EURO. K fakturovanej cene bude vždy pripočítaná DPH stanovená v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2.3. Poskytovateľ vyhlasuje, že služby alebo ich časť poskytuje Objednávateľovi za najlepších/ najvýhodnejších podmienok, aké poskytuje na relevantnom trhu.
- 2.4. Cena za poskytnuté služby je stanovená v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách.
- 2.5. Ak pri plnení objednávky bude Objednávateľ požadovať od Poskytovateľa také služby, ktoré nie sú obsiahnuté v tab. č.1 prílohy č.1 tejto Dohody, tieto budú ocenené príslušnými položkami aktuálneho cenníka Cenkos. Na takto stanovené jednotkové ceny z cenníka Cenkos bude uplatňovaná percentuálna zľava. Výška zľavy na služby (komplet, vr. nosného a pomocného materiálu v zmysle popisu cenníkovej položky v cenníku Cenkos) bude uvedená v tab.č.2 prílohy č. 1 tejto Dohody. V prípade, ak sa Objednávateľom požadované služby nenachádzajú v tab.č.1 prílohy č.1 tejto Dohody, ani v aktuálnom cenníku Cenkos, bude takáto služba ocenená pomocou kalkulačného vzorca uvedeného v tab.č.3 prílohy č. 1 tejto Dohody.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že cena služby uvedená v bode 2.1. tohto článku tejto Dohody je maximálna.

### Článok 3 Doba trvania Dohody

Táto Dohoda sa uzatvára na obdobie štyridsaťosem (48) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody alebo do vyčerpania finančného limitu uvedeného v čl.2 bod 2.1. tejto Dohody, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

### Článok 4 Rozsah a Miesto plnenia

Poskytovateľ zabezpečí poskytnutie služby v rozsahu a v mieste určenom v písomnej objednávke vystavenej príslušným centrom podpory Objednávateľa.

### Článok 5 Práva a povinnosti Účastníkov Dohody

- 5.1. Všetky dokumenty súvisiace s touto Dohodou a to najmä písomné objednávky, faktúry, výkazy, výdajky a pod. účastníci Dohody vypracovávajú v slovenskom jazyku, a tieto dokumenty musia obsahovať všetky dohodnuté a požadované údaje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 5.2. Poskytovateľ je povinný:
- a) zabezpečiť pre Objednávateľa službu v dohodnutej kvalite, rozsahu, cene a v termínoch, v zmysle objednávky objednávateľa do 30 (tridsať) dní od jej prijatia,
  - b) zodpovedať za seba a za svojich zamestnancov za všetky škody spôsobené Objednávateľovi a tretím osobám vo vzťahu k tejto Dohode,
  - c) vykonávať činnosti dohodnuté v tejto Dohode tak, aby sa podľa možnosti nenarušilo riadne využívanie priestorov, v ktorých sa bude predmet Dohody plniť. Ak poskytovanie služby vzhľadom na jeho charakter spôsobí obmedzenie v riadnom užívaní priestorov, je Poskytovateľ povinný Objednávateľovi túto skutočnosť písomne oznámiť s dostatočným predstihom a vyžiadať si na obmedzenie užívania priestorov jeho písomný súhlas.
  - d) odstrániť nedostatky a vady, ktoré sám zapríčinil.
- 5.3. Objednávateľ je povinný:
- a) poskytnúť Poskytovateľovi potrebnú súčinnosť pri poskytovaní služby, viesť evidenciu požadovaných dokladov súvisiacich s preberaním a odovzďávaním služby,
  - b) sprístupniť miesto pre vykonanie služby ,
  - c) v dohodnutom termíne prevziať poskytnutú službu .
- 5.4. V Prílohe č.3 tejto Dohody sú uvedené údaje o všetkých známych subdodávateľoch Predávajúceho, ktorí sú známi v čase uzatvorenia tejto Dohody, a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 5.5. Poskytovateľ je povinný Objednávateľovi písomne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov u subdodávateľov uvedených v Prílohe č.3 tejto Dohody, a to bezodkladne.
- 5.6. V prípade zmeny subdodávateľa je Poskytovateľ povinný najneskôr do 5 (päť) pracovných dní odo dňa zmeny subdodávateľa predložiť Kupujúcemu informácie o novom subdodávateľovi v rozsahu údajov podľa bodu 5.4. tohto článku tejto Dohody a predmety subdodávok, pričom pri výbere subdodávateľa musí Poskytovateľ postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene. Subdodávateľ podľa osobitného predpisu, ktorý podľa § 11 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z.z. má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora upravuje osobitný predpis - zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 5.7. Poskytovateľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám. Poskytovateľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.
- 5.8. Zamestnanci poskytovateľa, ktorí budú poskytovať služby v objektoch Objednávateľa v súlade s písomnou objednávkou sú povinní absolvovať policajné preverenie s ohľadom na interný predpis Objednávateľa „Nariadenie Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 15/2003 o fyzickej ochrane objektov Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a objektov Policajného zboru v znení neskorších predpisov“ (zamestnanci nesmú byť právoplatne odsúdení za majetkovoprávne a násilné trestné činy). Túto skutočnosť si vyhradzuje Objednávateľ preveriť. Poskytovateľ poskytne Objednávateľovi menný zoznam zamestnancov s osobnými údajmi v rozsahu meno, rodné číslo, číslo OP, adresa trvalého pobytu v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predmetné údaje budú doručené Objednávateľovi minimálne 14 dní pred nástupom na vykonanie plnenia objednávky, ak nebude v písomnej objednávke uvedené inak.

## Článok 6

### Kvalita, záruka, zodpovednosť za vady a za škodu

- 6.1. Poskytovateľ poskytne Objednávateľovi na dodané služby záruku 24 (dvadsaťštyri) mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom poskytnutia služieb.
- 6.2. Na nároky Objednávateľa z väd poskytnutej služby sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 6.3. Objednávateľ je povinný vady poskytnutej služby písomne oznámiť Poskytovateľovi bez zbytočného odkladu po ich zistení.
- 6.4. Oznámenie o vadách poskytnutej služby musí obsahovať:
- označenie a číslo tejto Dohody, písomnej objednávky
  - označenie a typ reklamovanej časti,
  - číslo dodacieho listu, resp. iné určenie času dodania služby .
- 6.5. Poskytovateľ sa zaväzuje odstrániť zistené vady bezplatne najneskôr do 5 (päť) pracovných dní odo dňa ich uplatnenia, tzn. od doručenia oznámenia o vadách poskytnutej služby Poskytovateľovi.
- 6.6. V prípade, že Objednávateľovi bude spôsobená škoda spôsobená činnosťou Poskytovateľa, Poskytovateľ sa túto škodu zaväzuje v plnom rozsahu Objednávateľovi nahradiť.
- 6.7. Škody, ktoré Poskytovateľ spôsobí Objednávateľovi pri poskytovaní služby, budú po dobu trvania tejto Dohody zabezpečené poisťou zmluvou o poistení za škodu spôsobenú podnikaním, ktorú uzavrie Poskytovateľ na minimálnu poisťnú sumu 30 000,00 EUR (slovom: tridsaťtisíc eur) počas trvania tejto Dohody.
- 6.7. Úradne overená kópia poisťnej zmluvy alebo potvrdenie príslušnej poisťovne o poistení za škodu spôsobenú podnikaním tvorí Prílohu č. 2 tejto Dohody.

## Článok 7

### Platobné podmienky a fakturácia

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje za poskytnutú službu zaplatiť Poskytovateľovi cenu podľa písomnej Objednávky na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom po skončení prác a podpísaní preberacieho protokolu alebo dodacieho listu s vyznačením riadneho termínu skončenia prác v rámci poskytovanej služby. Objednávateľ neposkytne Predávajúcemu žiaden preddavok na zrealizovanie písomnej Objednávky.
- 7.2. Každá faktúra vystavená Poskytovateľom bude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“). Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude originál/fotokópia preberacieho protokolu alebo dodacieho listu potvrdeného zástupcom Objednávateľa.

- 7.3. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Ak predložená faktúra nebude vystavená v súlade s touto Dohodou a/alebo písomnou Objednávkou alebo nebude spĺňať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z., Objednávateľ ju bezodkladne vráti Poskytovateľovi na prepracovanie. Opravená faktúra je splatná do 30 (tridsať) dní odo dňa jej opätovného doručenia Objednávateľovi.
- 7.4. Všetky faktúry budú uhrádzané výhradne bezhotovostne prevodným príkazom na účet Poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto Dohody.
- 7.5. Bankové spojenie Poskytovateľa uvedené na faktúre musí byť zhodné s bankovým spojením Poskytovateľa uvedeným v záhlaví tejto Dohody.
- 7.6. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z bankového účtu Objednávateľa.

## **Článok 8** **Zmluvné pokuty a sankcie**

- 8.1. V prípade, že Poskytovateľ neposkytne službu v súlade s písomnou Objednávkou (riadne) a v dohodnutom termíne (včas) má Objednávateľ právo požadovať za každý aj začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny poskytovanej služby, s ktorou je Poskytovateľ v omeškaní. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody.
- 8.2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, má Poskytovateľ právo od Objednávateľa za každý aj začatý deň omeškania požadovať úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške.
- 8.3. V prípade omeškania Poskytovateľa s odstránením vady v lehote podľa čl. 6 bod 6.5. tejto Dohody má Objednávateľ právo od Poskytovateľa požadovať za každý aj začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny poskytovanej služby/opravy vady, s ktorou je Poskytovateľ v omeškaní.

## **Článok 9** **Skončenie Dohody**

- 9.1. Túto Dohodu je možné skončiť:
  - 9.1.1. písomnou dohodou Zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode; v dohode o skončení tejto Dohody sa súčasne upravujú aj nároky Zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto Dohodou,
  - 9.1.2. písomným odstúpením od tejto Dohody ktoroukoľvek zo Zmluvných strán,
  - 9.1.3. písomnou výpoveďou podľa bodu 9.7. tohto článku.
- 9.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Dohody v prípade, ak:
  - 9.2.1. proti Poskytovateľovi sa začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
  - 9.2.2. Poskytovateľ vstúpil do likvidácie,
  - 9.2.3. Poskytovateľ koná v rozpore s touto Dohodou a/alebo písomnou Objednávkou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a na písomnú výzvu Objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni,
  - 9.2.4. Poskytovateľ poruší povinnosť podľa čl. 5 tejto Dohody,
  - 9.2.5. v čase uzavretia tejto Dohody existovali dôvody na vylúčenie Poskytovateľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa § 32 ods.1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z.,
  - 9.2.6. Dohoda nemala byť uzatvorená s Poskytovateľom v súvislosti so závažným porušením povinnosti vyplývajúcej z právne záväzného aktu Európskej únie, o ktorom rozhodol Súdny dvor Európskej únie v súlade so Zmluvou o fungovaní Európskej únie.
- 9.3. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Dohody v prípade, ak Objednávateľ poruší túto Dohodu podstatným spôsobom. Za podstatné porušenie tejto Dohody na strane Objednávateľa sa považuje omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry/faktúr o viac ako šesťdesiat (60) dní po lehote ich splatnosti.

- 9.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Dohody aj v prípade, ak Poskytovateľ nebol v čase uzatvorenia tejto Dohody zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora.
- 9.5. Odstúpenie od Dohody musí mať písomnú formu, musí sa v ňom uviesť dôvod odstúpenia a nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 9.6. Zmluvná strana, ktorá odstúpi od tejto Dohody, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, ktorá jej týmto konaním vznikla, okrem prípadov vyššej moci. Pre účely tejto Dohody sa za vyššiu moc považujú udalosti, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a ktoré nemôžu Zmluvné strany ani predvídať ani nijakým spôsobom priamo ovplyvniť, ako napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény.
- 9.7. Túto Dohodu môže Objednávateľ písomne vypovedať aj bez udania dôvodu s výpovednou lehotou **3 (tri) mesiace**. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Poskytovateľovi.
- 9.8. V prípade podstatného porušenia tejto Dohody Poskytovateľom je Objednávateľ oprávnený vykonať zmenu tejto Dohody spočívajúcu v zmene osoby Poskytovateľa, a to nahradením pôvodného Poskytovateľa (ďalej len „**Pôvodný poskytovateľ**“) novým Poskytovateľom v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z.. Zmenu v osobe Poskytovateľa je Objednávateľ oprávnený vykonať písomne. Novým Poskytovateľom sa stane subjekt, ktorý ako uchádzač vo Verejnom obstarávaní splnil podmienky účasti, všetky požiadavky na predmet zákazky, vrátane splnenia povinností v zmysle súťažných podkladov vo Verejnom obstarávaní a umiestnil sa na ďalšom mieste v poradí v rámci Verejného obstarávania (ďalej len „**Nový poskytovateľ**“). Na vysporiadanie plnení medzi Pôvodným zhotoviteľom a Objednávateľom sa primerane aplikujú ustanovenia bodu 9.6. tohto článku tejto Dohody. Na vysporiadanie plnení medzi Novým zhotoviteľom a Objednávateľom sa dodatočne vykonávajú primerané úpravy tejto Dohody.
- 9.9. Podstatným porušením tejto Dohody okrem iných prípadov uvedených v tejto Dohode sa rozumie aj:
- 9.9.1 ak budú zo strany Objednávateľa opakovane (viac ako trikrát a nemusí ísť o rovnakú vadu) reklamované poskytnuté služby a reklamácia bude oprávnená,
  - 9.9.2 ak dôjde zo strany Poskytovateľa opakovane (viac ako dvakrát) k omeškaniu s poskytnutím služieb, resp. ich častí o viac ako 14 (štrnásť) kalendárnych dní.

## Čl. 10 Osobitné ustanovenia

- 10.1. Akákoľvek písomnosť alebo iné správy, ktoré sa doručujú v súvislosti s touto Dohodou (každá z nich ďalej ako „**Oznámenie**“) musia byť v písomnej podobe doručené:
- a) osobne,
  - b) poštou prvou triedou s uhradeným poštovným,
  - c) kuriérom prostredníctvom kuriérskej spoločnosti alebo
  - d) elektronickou poštou na adresy, ktoré budú oznámené v súlade s týmto článkom Dohody.
- 10.2. Oznámenie adresované Objednávateľovi bude zaslané na adresu uvedenú nižšie alebo inej osobe alebo na inú adresu, ktorú Objednávateľ priebežne písomne oznámi Poskytovateľovi v súlade s týmto článkom tejto Dohody:
- Objednávateľ: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
k rukám: Ing. Renáta Krystoňová  
email: [renata.krystonova@minv.sk](mailto:renata.krystonova@minv.sk)
- 10.3. Oznámenie adresované Poskytovateľovi bude zaslané na adresu uvedenú nižšie alebo inej osobe alebo na inú adresu, ktorú Poskytovateľ priebežne písomne oznámi Objednávateľovi v súlade s týmto článkom tejto Dohody:
- Poskytovateľ: PRIMA INVEST, spol. s r.o.  
k rukám: Ing. Jozef Skladaný  
email: [spravabudov.bb@primainvest.eu](mailto:spravabudov.bb@primainvest.eu)

- 10.4. Oznámenie nadobúda účinnosť dňom jeho prevzatia a má sa za prevzaté:
- 10.4.1. v čase jeho doručenia (alebo odmietnutia jeho prevzatia), pokiaľ sa doručuje osobne alebo kuriérom; alebo
  - 10.4.2. v čase jeho doručenia, ale najneskôr v piaty (5) kalendárny deň po jeho odoslaní, pokiaľ sa doručuje ako poštová zásielka prvej triedy s uhradeným poštovým; alebo
  - 10.4.3. v čase jeho doručenia, ale najneskôr nasledujúci kalendárny deň po jeho odoslaní, pokiaľ sa doručuje prostredníctvom elektronickej pošty.
- 10.5. Ak je v súvislosti s vymedzením významu nejakého výrazu v ňom použité veľké začiatkové písmeno, je tak len na uľahčenie orientácie v texte a výraz má rovnaký význam aj s malým začiatkovým písmenom, ibaže z kontextu vyplýva inak. Ak z kontextu nevyplýva iné, výrazy v jednotnom čísle zahŕňajú aj význam množného čísla a naopak.
- 10.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávkam Objednávateľa.
- 10.7. Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Dohody bude považované za nezákonné, neplatné alebo nevykonateľné (celkom alebo z časti) podľa akejkoľvek právnej normy, pravidla alebo na inom základe, také ustanovenie (alebo jeho časť) nebude v rozsahu, ktorý je neplatný tvoriť časť tejto Dohody, avšak zákonnosť, platnosť a vykonateľnosť zvyšných ustanovení Dohody zostane nedotknutá.
- 10.8. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky vyplývajúce z tejto Dohody môžu byť postúpené na tretie osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom dlžníka.
- 10.9. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi všetku súčinnosť nevyhnutnú na plnenie tejto Dohody a/alebo písomnej Objednávky.
- 10.10. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná/é Objednávka/y predložená/é na základe tejto Dohody bude/ú zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Dohode, najmä s ohľadom na maximálne jednotkové ceny poskytovanej služby, výšky poskytnutej zľavy.

## Čl. 11

### Záverečné ustanovenia a riešenie sporov

- 11.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Dohodu zverejní Objednávateľ.
- 11.2. Táto Dohoda môže byť doplnená alebo zmenená len písomnými, očíslovanými a zmluvnými stranami podpísanými dodatkami k tejto Dohode, ktoré sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
- 11.3. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Prípadné spory, ktoré vzniknú zo zmluvy, sa budú zmluvné strany snažiť riešiť predovšetkým formou dohody, ktorá musí mať písomnú formu a v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto zmluvy budú riešené vecne a miestne príslušnými súdmi SR.
- 11.4. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom Poskytovateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Objednávateľ obdrží tri (3) vyhotovenia.

11.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že vôľa prejavená v tejto Dohode je slobodná, vážna, bez omylu v osobe alebo predmete Dohody a že túto Dohodu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpisom tejto Dohody.

11.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je:

Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky pre príslušnú časť a štruktúrovaný rozpočet ceny

Príloha č. 2 – Úradne overená kópia poistnej zmluvy alebo potvrdenie príslušnej poisťovne o poistení za škodu spôsobenú podnikaním.

Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov

V Bratislave dňa .....

V Banskej Bystrici dňa: *15. 07. 2020* .....

za Objednávateľa:

za Poskytovateľa:

.....  
Mgr. Ján Lazar  
štátny tajomník  
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

.....  
Ing. Jaroslav Valko  
konateľ  
PRIMA INVEST, spol. s r.o.



**Opis predmetu zákazky pre príslušnú časť a štruktúrovaný rozpočet ceny**

V Bratislave dňa

za objednávateľa

za poskytovateľa

---

---

Vzor štruktúrovaného rozpočtu ceny rámcovej dohody pre časť 5 - Banskobystrický kraj

tab.1

	Predmet – paušálne práce	Jednotka	predpoklad objemu na 4 roky	cena za jednotku v € bez DPH	cena celkom v € bez DPH	DPH 20 %	cena celkom v € s DPH	poznámka
<b>časť 1</b>	<b>Drobná údržba a opravy</b>							
	<i>malby a nátery</i>							
1.1.	malba jednofarebná	m <sup>2</sup>	50 000	1,80	90 000,00	18 000,00	108 000,00	cena s materiálom
1.2.	malba latexová dvojnásobná	m <sup>2</sup>	5 000	1,02	5 100,00	1 020,00	6 120,00	cena s materiálom
1.3.	náter olejový soklov a stien	m <sup>2</sup>	5 500	2,00	11 000,00	2 200,00	13 200,00	cena s materiálom
1.4.	nadmerné vyspravenie podkladu nad 5% do 15%	m <sup>2</sup>	2 500	0,76	1 900,00	380,00	2 280,00	cena s materiálom
1.5.	nadmerné vyspravenie podkladu nad 15% do 35%	m <sup>2</sup>	2 500	4,10	10 250,00	2 050,00	12 300,00	cena s materiálom
1.6.	nadmerné vyspravenie podkladu nad 35% do 75%	m <sup>2</sup>	1 300	0,70	910,00	182,00	1 092,00	cena s materiálom
1.7.	penetračný náter	m <sup>2</sup>	50 000	0,49	24 500,00	4 900,00	29 400,00	cena s materiálom
1.8.	náter drevených konštrukcií	m <sup>2</sup>	2 000	1,70	3 400,00	680,00	4 080,00	cena s materiálom
1.9.	náter kovových konštrukcií	m <sup>2</sup>	2 500	2,84	7 100,00	1 420,00	8 520,00	cena s materiálom
1.10.	náter radiátorov	m <sup>2</sup>	1 250	2,00	2 500,00	500,00	3 000,00	cena s materiálom
1.11.	náter oceľových potrubí do DN 50mm	bm	1 500	0,60	900,00	180,00	1 080,00	cena s materiálom
1.12.	vyspravenie omietok stierkou	m <sup>2</sup>	10 000	1,00	10 000,00	2 000,00	12 000,00	cena s materiálom
<b>2.</b>	<b>stavebné práce</b>							
2.1.	zamurovanie otvorov v stenách hr.100 mm s materiálom do 1m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	700	5,50	3 850,00	770,00	4 620,00	cena s materiálom
2.2.	zamurovanie otvorov v stenách hr.250 mm s materiálom do 1m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	220	15,00	3 300,00	660,00	3 960,00	cena s materiálom
2.3.	oprava omietok stien vnútorných	m <sup>2</sup>	3 000	2,55	7 650,00	1 530,00	9 180,00	cena s materiálom
2.4.	oprava omietok stropov	m <sup>2</sup>	2 000	2,69	5 380,00	1 076,00	6 456,00	cena s materiálom
2.5.	sadrokartónové priečky s izoláciou (100 mm, izolácia Nobasil 50 mm)	m <sup>2</sup>	2 500	5,00	12 500,00	2 500,00	15 000,00	cena s materiálom
2.6.	sadrokartónové stropy s izoláciou (izolácia Nobasil 150 mm)	m <sup>2</sup>	2 000	6,80	13 600,00	2 720,00	16 320,00	cena s materiálom
2.7.	mazanina z betónu prostého 100 mm výšky	m <sup>3</sup>	300	24,00	7 200,00	1 440,00	8 640,00	cena s materiálom
2.8.	poter cementový	m <sup>2</sup>	2 300	6,05	13 915,00	2 783,00	16 698,00	cena s materiálom
2.9.	muriwo z tehál plných do 290 mm	m <sup>3</sup>	500	9,00	4 500,00	900,00	5 400,00	cena s materiálom
2.10.	muriwo z tvárníc POROTERM hrúbky 25,0 cm	m <sup>3</sup>	350	9,00	3 150,00	630,00	3 780,00	cena s materiálom
2.11.	priečky z tvárníc POROTERM hrúbky 12,5 cm	m <sup>2</sup>	1 500	9,00	13 500,00	2 700,00	16 200,00	cena s materiálom
2.12.	výbúranie zárubní do 4,5 m <sup>2</sup>	ks	200	7,50	1 500,00	300,00	1 800,00	
2.13.	osadenie zárubní do 2,5 m <sup>2</sup>	ks	200	6,85	1 370,00	274,00	1 644,00	zárubňa nie je v cene
2.14.	osadenie zárubní od 2,5m <sup>2</sup> do 4,5 m <sup>2</sup>	ks	60	10,00	600,00	120,00	720,00	zárubňa nie je v cene
<b>3.</b>	<b>podlahy</b>							
3.1.	strhnutie starých kobercov	m <sup>2</sup>	2 000	1,77	3 540,00	708,00	4 248,00	
3.2.	položenie nových kobercov bez materiálu	m <sup>2</sup>	2 000	4,35	8 700,00	1 740,00	10 440,00	koberiec nie je v cene
3.3.	odstránenie PVC podláh	m <sup>2</sup>	2 000	1,70	3 400,00	680,00	4 080,00	
3.4.	položenie nových podláh PVC bez materiálu	m <sup>2</sup>	2 000	4,28	8 560,00	1 712,00	10 272,00	PVC nie je v cene
3.5.	demontáž laminátových podláh	m <sup>2</sup>	1 000	1,67	1 670,00	334,00	2 004,00	
3.6.	montáž laminátových podláh bez materiálu	m <sup>2</sup>	1 000	5,44	5 440,00	1 088,00	6 528,00	podlaha nie je v cene
3.7.	montáž obkladov bez materiálu	m <sup>2</sup>	2 500	13,50	33 750,00	6 750,00	40 500,00	obklad nie je v cene
3.8.	montáž dlažby bez materiálu	m <sup>2</sup>	1 300	13,50	17 550,00	3 510,00	21 060,00	dlažba nie je v cene
<b>4.</b>	<b>rozvody elektrickej energie</b>							
4.1.	montáž svietidla bez materiálu	ks	1500	2,76	4 140,00	828,00	4 968,00	cena bez svietidla
4.2.	montáž vypínačov a zásuviek	ks	1 500	1,46	2 190,00	438,00	2 628,00	cena bez vypínačov a zásuviek
4.3.	montáž káblu CYKY 2x1,5 až 7x2,5 na pevno	bm	3 000	0,50	1 500,00	300,00	1 800,00	cena s materiálom
4.4.	montáž káblu CYKY 4bx6 až 4bx10 na pevno	bm	1 500	0,30	450,00	90,00	540,00	cena s materiálom
4.5.	demontáž svietidla stropného žiarovkového	ks	800	1,84	1 472,00	294,40	1 766,40	
4.6.	demontáž svietidla stropného žiarovkového	ks	2 000	1,50	3 000,00	600,00	3 600,00	
4.7.	demontáž svietidla vývojkového vonkajšieho	ks	1 000	1,84	1 840,00	368,00	2 208,00	
4.8.	demontáž vypínačov a zásuviek	ks	3 000	1,19	3 570,00	714,00	4 284,00	
4.9.	opravableskozvodov guľatina FeZn 8 mm vrátane svoriek	bm	2 000	1,80	3 600,00	720,00	4 320,00	cena s materiálom
4.10.	opravableskozvodov lano FeZn 50 mm vrátane svoriek	bm	950	1,90	1 805,00	361,00	2 166,00	cena s materiálom
<b>5.</b>	<b>izolačné práce</b>							
5.1.	odstránenie poškodenej izolácie - lepenky	m <sup>2</sup>	6 000	0,75	4 500,00	900,00	5 400,00	
5.2.	vyspravenie podkladu + penetračný náter vyrovnávajúcej vrstvy	m <sup>2</sup>	6 000	1,80	10 800,00	2 160,00	12 960,00	cena s materiálom
5.3.	prelmelenie pri starom plechovaní	bm	4 000	1,29	5 160,00	1 032,00	6 192,00	cena s materiálom
5.4.	natavenie lepenkových pásov	m <sup>2</sup>	6 000	1,70	10 200,00	2 040,00	12 240,00	bez izolačného materiálu
5.5.	pretavenie spojov zažehlenie	bm	1 200	5,00	6 000,00	1 200,00	7 200,00	cena s materiálom
5.6.	náter ochranný REFLEXNÝ	m <sup>2</sup>	1 500	0,40	600,00	120,00	720,00	cena s materiálom
5.7.	vyčistenie zberných mís	ks	600	1,50	900,00	180,00	1 080,00	
5.8.	vyčistenie žľabov a zvodov	bm	1 200	0,61	732,00	146,40	878,40	
5.9.	ochranný náter atiky z pozinkovaného plechu	m <sup>2</sup>	1 500	1,50	2 250,00	450,00	2 700,00	cena s materiálom
<b>6.</b>	<b>oprava vonkajšej fasády</b>							
6.1.	cementová omietka ostenia	m <sup>2</sup>	600	3,40	2 040,00	408,00	2 448,00	cena s materiálom
6.2.	vonkajšia omietka vápenocementová štuková	m <sup>2</sup>	2 500	3,18	7 950,00	1 590,00	9 540,00	cena s materiálom
6.3.	otlačenie omietok vonkajších	m <sup>2</sup>	2 500	2,00	5 000,00	1 000,00	6 000,00	
<b>7.</b>	<b>zámočnické práce</b>							
7.1.	dodanie a montáž bezpečnostných mreží na okna (joklovina 20x20 mm, rozteč medzi tyčami 120 mm)	m <sup>2</sup>	1200	9,00	10 800,00	2 160,00	12 960,00	cena s materiálom

	Predmet – paušálne práce	Jednotka	predpoklad objemu na 4 roky	cena za jednotku v € bez DPH	cena celkom v € bez DPH	DPH 20 %	cena celkom v € s DPH	poznámka
7.2.	dodanie a montáž bezpečnostných mreží na dvere (joklovina 20x20 mm, rozteč medzi tyčami 120 mm)	m <sup>2</sup>	950	9,00	8 550,00	1 710,00	10 260,00	cena s materiálom
7.3.	dodanie a montáž oplotenie strojového v 170mm na oceľ stĺpky rozteč 3 m	bm	2 500	3,00	7 500,00	1 500,00	9 000,00	cena s materiálom
<b>stolárske práce</b>								
8.1.	montáž dvier jednokridlových	ks	350	1,60	560,00	112,00	672,00	dvere nie sú v cene
8.2.	montáž dvier dvojkridlových	ks	120	3,40	408,00	81,60	489,60	dvere nie sú v cene
8.3.	dotkanie a montáž prahov do 800 mm	ks	250	7,48	1 870,00	374,00	2 244,00	cena s materiálom
8.4.	dotkanie a montáž prahov nad 800 mm	ks	100	8,50	850,00	170,00	1 020,00	cena s materiálom
8.5.	oprava dopasovanie dvier a okien	ks	350	4,42	1 547,00	309,40	1 856,40	
8.6.	oprava nábytku a drevených atypických konštrukcii	HZS	800	3,00	2 400,00	480,00	2 880,00	
<b>sklenárske práce</b>								
9.1.	zasklievanie okien sklom do 5 mm	m <sup>2</sup>	500	3,00	1 500,00	300,00	1 800,00	cena s materiálom
9.2.	zasklievanie okien dvojsklom vákuovým do 5 mm hr skla	m <sup>2</sup>	900	6,80	6 120,00	1 224,00	7 344,00	cena s materiálom
9.3.	dotkanie a montáž /lepenie/ zrkadiel	m <sup>2</sup>	160	9,00	1 440,00	288,00	1 728,00	cena s materiálom
<b>žalúzie a rolety</b>								
10.1.	dotkanie a montáž vertikálnych textílnych	m <sup>2</sup>	1 500	5,00	7 500,00	1 500,00	9 000,00	cena s materiálom
10.2.	dotkanie a montáž horizontálnych interiérových	m <sup>2</sup>	1 500	10,00	15 000,00	3 000,00	18 000,00	cena s materiálom
10.3.	oprava žalúzií	HZS	1 000	5,00	5 000,00	1 000,00	6 000,00	cena bez materiálu
Cena celkom za drobnú údržbu a opravy					492 929,00	98 585,80	585 514,80	

tab.2

Poskytnutá zľava z cien z programu CENKROS	%	15,00
--	---	-------

tab.3

**Kalkulačný vzorec**

1. Priamy materiál
  2. Priame mzdy
  3. Ostatné priame náklady (OPN)
    - 3.1 odvody z miezd
    - 3.2 náklady na stroje
    - 3.3 náklady na dopravu
  4. Nepriame náklady
    - 4.1 výrobná réžia (Rv) zo základne 2+3
    - 4.2 správna réžia (Rs) zo základne 2+3+Rv
  5. Zisk zo základne 2+3+Rv+Rs
- Jednotková cena bez DPH ( celkom 1 až 5 )

**2. Priame mzdy:**

→ pre príslušnú profesiu budú použité hodinové sadzby mzdových nákladov

Tarifný stupeň:	1	2	3	4
Základná hodinová sadzba Eur/hod.	12,00	15,00	17,00	20,00

**3. Ostatné priame náklady:**

→ odvody z miezd budú stanovené úhrnnou percentuálnou sadzbou povinných odvodov z priamych miezd podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny,

→ sadzby strojohodin, doprava budú stanovené podľa cenníkov: CENEKON ( uchádzač uvedie, ktorý cenník bude pri tvorbe ceny používať (napr. ODIS, Cenekon a pod) (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží zhotoviteľ individuálnu kalkuláciu strojohodin), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu),

**4. a 5. Sadzby nepriamych nákladov a zisku:**

podľa skutočných režijných nákladov firmy:

	%
výrobná réžia HSV	7,00%
výrobná réžia PSV, M	7,00%
správna réžia HSV	7,00%
správna réžia PSV, M	7,00%
zisk	15,00%

( uchádzač v ponuke uvedie percentuálne sadzby, ktoré použije pri kalkulácii ceny).

**Úradne overená kópia poistnej zmluvy alebo potvrdenie príslušnej poisťovne o poistení  
za škodu spôsobenú podnikaním**

V Bratislave dňa

za objednávateľa

za poskytovateľa

---

---

## POISTNÝ CERTIFIKÁT

### POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

Tento poistný certifikát je vystavený pre informatívne účely. Tento certifikát nepozmeňuje ani nerozširuje rozsah poistného krytia poskytnutého nižšie uvedenou poistnou zmlouvou.

<b>POISTENÝ:</b> PRIMA INVEST, spol. s r.o. Bakossova 60, SK – 974 01 Banská Bystrica IČO: 31 644 791 DIČ: SK 2020457450 Okr. súd Banská Bystrica, Obch. reg. oddiel: Sro, vložka č.: 3318/S.	<b>POISŤOVATEĽ:</b> Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. Dostojevského rad 4 815 74 Bratislava, Slovensko IČO: 00 151 700 IČ DPH: SK2020374862 DIČ: 2020374862
---	---

#### ROZSAH POISTNÉHO KRYTIA

Týmto potvrdzujeme, že vyššie uvedený poistený má dojednané poistné krytie na obdobie a v rozsahu uvedenom nižšie. Nezávisle od akýchkoľvek požiadaviek alebo podmienok akejkoľvek zmluvy, dohody alebo kontraktu pre účely ktorého je tento poistný certifikát vystavený, rozsah poistného krytia poskytovaného danou poistnou zmlouvou je predmetom všeobecných poistných podmienok a zmluvných a osobitných dojednaní poistnej zmluvy.

<b>DOBU POISTNÉHO KRYTIA:</b>	Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou a vadným výrobkom
<b>POISTNÝ PRÍPAD:</b>	Occurrence
<b>ČÍSLO POISTNEJ ZMLUVY:</b>	411 021 215
<b>ZAČIATOK POISTENIA:</b>	01.09.2015
<b>ZAČIATOK SOČASNÉHO POISTNÉHO OBDOBIA:</b>	01.09.2019
<b>KONIEC SOČASNÉHO POISTNÉHO OBDOBIA:</b>	31.08.2020 - poistenie na dobu neurčitú
<b>ÚZEMNÁ PLATNOSŤ:</b>	SR

<b>POISTNÉ SUMY</b>	<b>Do 11.2.2020:</b>	1 000 000,- EUR na jednu a 2 000 000,00 EUR na všetky škodové udalosti
	<b>Od 12.2.2020:</b>	5 000 000,00 EUR na jednu a 10 000 000,00 EUR na všetky škodové udalosti pre škody na veci 2 000 000,00 EUR na jednu a 4 000 000,00 EUR na všetky škodové udalosti pre škody na zdraví

Za Allianz-Slovenskú poisťovňu, a.s.



(podpis a pečiatka)

Miesto vystavenia certifikátu:

Bratislava

Dátum vystavenia certifikátu (DD.MM.RRRR):

13. marca 2020

Zapísaná na Okr. súde Bratislava I, Obch. reg. oddiel: Sa, vložka č.: 196/B

Osvedčujem, že táto fotokópia  
pozostávajúca z ~~1~~... strán  
sa doslovné zhoduje s jej  
originálom/~~osvedčeným odpisom,~~  
pozostávajúcim z ~~1~~... strán.  
Ide o kópiu úplnú/~~čiastočnú.~~  
V Banskej Bystrici, dňa 02.07.2021

JUDr. Viera Růžnická  
notársky konjipient

**ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV**

P.č.	Údaje Obchodné meno, sídlo, IČO	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa Dátum narodenia	Adresa pobytu

Dole podpísaný Ing. Jaroslav Valko, konateľ spoločnosti PRIMA INVEST, spol. s r. o., vyhlasujem, že v čase podpisu Rámcovej dohody nám nie sú známi subdodávateľa.

Za Poskytovateľa:

.....  
*konateľ spoločnosti*  
Ing. Jaroslav Valko, konateľ