

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

1. Prešovská univerzita v Prešove

Ul. 17. novembra 15, 080 01 Prešov

zastúpená: Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD., rektor

IČO: 17 070 775

DIČ: 2020980082 IČ DPH: SK2020980082

Účet: Štátna pokladnica, č.ú. IBAN : SK93 8180 0000 0070 0006 6554

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. UNIVERSITAES Prešov, n.o.

Zastúpený: Ing. Mária Nováková

Sídlo: 080 01 Prešov, Ul. 17. novembra 15

IČO: 37886592

DIČ: 2022150042

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: SK51 0900 0000 0051 7019 2108

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastníak nehnuteľností vedených na LV č. 1413 pre kat. úz. Prešov, obec Prešov, prenajíma nájomcovi parcelu č. č. KNC 9724/3 s výmerou 9525 m²
2. Objekt sa prenajíma za účelom výstavby diela Didaktický park.

Čl. II

Nájomné, splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomca za užívanie predmetu nájmu súhlasí s výškou nájmu v sume 1 € (slovom jedno euro) s DPH ročne.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na jeden rok od účinnosti zmluvy.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby sa môže nájom skončiť dohodou zmluvných strán, okamžitým odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, ak dôjde k porušeniu dohodnutých zmluvných podmienok.

Čl. IV
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v čl. 1, ods. 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

2. Nájomca je povinný:

- a) nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.

3. Nájomca sa zaväzuje a podpisom tejto zmluvy o nájme potvrdzuje, že sa pri realizovaní účelu nájmu podľa tejto zmluvy o nájme nebude dopúšťať porušovania alebo nerešpektovania platných právnych predpisov, a ak sa na jeho činnosť vyžaduje osobitné povolenie orgánu verejnej správy, tak toto povolenie mu bolo riadne udelené.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

- 1. Táto nájomná zmluva má dve vyhotovenia, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 2. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné iba formou dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prešove

Za nájomcu:

Za prenájomateľa:

Ing. Mária Nováková
riaditeľka

Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD.
rektor