

Kúpna zmluva

č. 65 / 2024 / RSM

uzatvorená podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov

I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom, SR
zastúpené: Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO: 00 317 209
bankové spojenie: VÚB banka
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol: 652024
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **1. Jakub Kováč**
dátum narodenia :
a manželka
2. Lucia Kováčová,
dátum narodenia :
obaja trvale bytom

(ďalej len kupujúci)

uzatvorili spolu túto kúpnu zmluvu :

II.

1. Mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 2300/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1551 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 5284, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 3900/7420-ín.
2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je pozemok **parc. č. KN-C 2300/39** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1551 m², **spoluvlastnícky podiel 68/7420-ín**, vedený na liste vlastníctva č. 5284 (predtým LV č. 2600) **v katastrálnom území Dubnica nad Váhom** (ďalej len pozemok).
3. Predávajúci predáva a kupujúci 1 a 2 kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 68/7420-ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 7**, na 3. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1097, vchod č. 90, na sídlisku Pod hájom, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na liste vlastníctva č. 4675.

III.

Povolením vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku sa k pozemku ruší právo zodpovedajúce vecnému bremenu, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva 5284 (predtým LV č. 2600).

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 5,57 €/m², schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, uznesením č. 46/2020, dňa 25. 06. 2020.

V.

Kupujúci 1 a 2 uhradia celkovú kúpnu cenu **79,17 €**, slovom: sedemdesiatdeväť eur a sedemnásť centov na účet mesta Dubnica nad Váhom, vedený vo VÚB banke, IBAN: SK4702000000000019723372, variabilný symbol 652024, alebo v pokladni Mestského úradu v Dubnici nad Váhom, pri podpise tejto zmluvy.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená a že nie je zaťažený záväzkami voči tretím osobám.

VII.

Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Od podpisu zmluvy až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, sú zmluvné strany viazané prejavom vôle, ktorú urobili na tejto listine.

VIII.

Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí predávajúci.

Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, pre účely tejto kúpnej zmluvy.

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dubnici nad Váhom

V Dubnici nad Váhom

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
predávajúci

.....
1. Jakub Kováč, kupujúci
.....
2. Lucia Kováčová, kupujúca

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 25.6.2020 č. 46/2020

10. Nakladanie s majetkom mesta

10.01 Návrh na zmenu ceny za odpredaj pomernej časti pozemku súvisiaceho s vlastníctvom bytu fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá nie je prvonadobúdateľom bytu od OSBD a zrušenie uznesenia MsZ č. 43/2005, prijatého dňa 26.04.2005

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 46/2020

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

odpredaj pomernej časti pozemku, súvisiaceho s vlastníctvom bytu fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá nie je prvonadobúdateľom bytu od OSBD, pod obytnými domami, postavenými na pozemkoch - parcelách č. KN-C 100/72, 100/73, 100/78, 101/21, 101/22, 101/25, 101/26, 101/27, 101/33, 146/4, 200/10, 200/17, 200/28, 300/7, 600/5, 600/6, 600/8, 600/11, 600/13, 800/8, 800/11, 800/22, 800/23, 1000/6, 1000/8, 1266/126, 1266/127, 1266/128, 2300/32, 2300/34, 2300/36, 2300/37, 2300/39, 2300/43, 2300/48, 2300/49, 2300/51, 2300/53, 2300/55, 2300/57, 2300/61, 2300/62, 2300/63, 2300/64, 2300/66, 2300/68, 2300/70, 2300/72, 2300/78, 2300/80, 2400/7, 2400/8, 2400/12, 2400/13, 3755/131, 3755/135, 3755/137, 3755/138 a ďalších v katastrálnom území Dubnica nad Váhom za cenu 5,57 €/m². Pomerná časť pozemku sa odpredáva vlastníčkovi bytu (druhonadobúdateľovi), zapísanému na príslušnom liste vlastníctva v zodpovedajúcom spoluvlastníckom podiele.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 25.6.2020
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ