

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2024/0204/NB

Mestské lesy Košice a. s.

so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31 672 981

DIČ:2020491341

IČ DPH: SK2020491341

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sa, vložka č. 1310/V

statutárny orgán: Ing. František Beli - predseda predstavenstva

Ing., Bc. Martin Matúš - člen predstavenstva

Ing. Miroslav Zajac, EMBA - člen predstavenstva

bankové spojenie:

IBAN:

e-mail: melesko@meleskosice.sk

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Peter Ouzký - IQTech

s miestom podnikania Bauerova 1196/28, 040 23 Košice

IČO: 45 862 460

DIČ: 1079851476

IČ DPH: SK1079851476

zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Košice, č. živn. reg. 820-69071

v zastúpení: Peter Ouzký

bankové spojenie:

IBAN: :

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú dnešného dňa, na základe vzájomného konsenzu, tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2024/0204/NB zo dňa 20. 03. 2024 (ďalej len „dodatok“):

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20. 03. 2024 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2024/0204/NB (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom bol prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí administratívnej budovy na Južnej triede č. 11 v Košiciach, so súp. č. 1546, postavenej na pozemku s parc. č. 1108/38, druh: zastavané plochy a nádvoría o výmere 689 m², zapísanej na LV č. 11401, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, pre obec Košice – Juh, okres Košice IV, katastrálne územie Skladná.

II. PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách a doplnení Zmluvy:

Na základe dohody zmluvných strán sa ustanovenie článku I. „Predmet zmluvy“, bod 2 mení a nahrádza nasledovným znením:

2. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí administratívnej budovy na Južnej triede č. 11 v Košiciach, so súp. č. 1546, postavenej na pozemku KN-C č. 1108/38, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 689 m², zapísanej na LV č. 11401, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, pre obec Košice - Juh, okres Košice IV, katastrálne územie Skladná o celkovej výmere 53,30 m², a to v štruktúre podľa čl. III. bod 1. tejto Zmluvy (ďalej len „nebytové priestory“ alebo „predmet nájmu“).

Na základe dohody zmluvných strán sa ustanovenie článku II. „Práva a povinnosti zmluvných strán“, bod 11 vypúšťa. Doterajšie číslovanie bodov 12 až 14 sa mení na číslovanie bodov 11 až 13.

Na základe dohody zmluvných strán sa ustanovenie článku III. „Nájomné, úhrada za služby a platobné podmienky“, bod 1 mení a nahrádza nasledovným znením:

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné v nasledovnej výške:

Názov/označenie miestnosti	výmera v m ²	€/m ² /rok	€/rok	€/mesiac
priestor pre služby (prízemie)	45,00	72,00	3.240,00	
zádverie (prízemie)	6,90	42,00	289,80	
Sociálne zariadenie	1,4	43	60,20	
Priestory spolu :	53,30			
			3 590	299,17

Spolu nájomné za rok: 3.590,00 EUR bez DPH

Spolu nájomné za mesiac: 299,17 bez DPH

Na základe dohody zmluvných strán sa ustanovenie článku III. „Nájomné, úhrada za služby a platobné podmienky“, bod 2 mení a nahrádza nasledovným znením:

„2. Popri nájomnom sa Nájomca zaväzuje platiť Prenajímateľovi aj úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, teplo, vodné a stočné), a to vo forme mesačných záloh vo výške 150,00 EUR (ďalej len „úhrady za služby“). K nájomnému a úhradám za služby Prenajímateľ pripočíta aktuálnu výšku DPH v súlade s platnou legislatívou. Prenajímateľ sa zaväzuje zaslať Nájomcovi vyúčtovanie úhrad za služby najneskôr do 31.07. kalendárneho roku nasledujúceho po roku, za ktorý sa vyúčtovanie vyhotovuje. Nájomca sa za účelom vyúčtovania úhrad zaväzuje zaslať Prenajímateľovi údaje z podružných meračov inštalovaných na predmete nájmu najneskôr do 31.01. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa vyúčtovanie vyhotovuje.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho pripájajú podpisy svojich zástupcov riadne oprávnených za ne konať.

V Košiciach, dňa 22. 4. 2024

V Košiciach, dňa 22. 4. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:
