

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo 2024/0515

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

1.

Meno a priezvisko: **Ing. Miroslav Weiss**
Rodné priezvisko: ---
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 1“ v príslušnom tvare)

2.

Meno a priezvisko: **Mgr. Sláva Weissová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 2“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „oprávnení z vecného bremena „1 a 2“ v príslušnom tvare alebo aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zamarovce, obec Zamarovce, okres Trenčín, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 424, ako pozemok registra CKN parc. č. 944/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18051 m² (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
- Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 ako manželia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zamarovce, obec Zamarovce, okres Trenčín, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1226 ako parcely registra „C“ parc. č. 488/1 o výmere 323 m², druh pozemku záhrada, parc. č. 488/2 o výmere 618 m², druh pozemku záhrada, parc. č. 488/3 o výmere 108 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 488/4 o výmere 138 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 488/5 o výmere 76 m², druh pozemku záhrada a rodinného domu súp. č. 542 na pozemku parc. č. 488/3 (ďalej pre tieto nehnuteľnosti aj ako „oprávnené nehnuteľnosti“).

3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnených z vecného bremena 1 a 2 vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra CKN parc. č. 944/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18051 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Zamarovce, obec Zamarovce, okres Trenčín, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 424, právo:
- a) uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rozsahu podľa geometrického plánu č. 53230604-37/2023 na vyznačenie vecného bremena na pozemku p. č. 944/1, ktorý vyhotovil dňa 15.12.2023 Ing. Pavol Cmarko, Bošianska Neporadza 151, 913 26 Neporadza, IČO: 53 230 604, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 02.01.2024 pod číslom 1814/23,
 - b) umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vodovodnej a kanalizačnej prípojky.
4. Vecné bremeno má charakter in rem a je spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zamarovce, obec Zamarovce, okres Trenčín, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1226 ako parcely registra „C“ parc. č. 488/1 o výmere 323 m², druh pozemku záhrada, parc. č. 488/2 o výmere 618 m², druh pozemku záhrada, parc. č. 488/3 o výmere 108 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 488/4 o výmere 138 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 488/5 o výmere 76 m², druh pozemku záhrada a rodinného domu súp. č. 542 na pozemku parc. č. 488/3. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva ktorejkoľvek z týchto oprávnených nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti každého oprávneného z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka ktorejkoľvek z týchto oprávnených nehnuteľností.
5. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti (ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti) je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu charakteru in rem v rozsahu podľa tohto článku tejto zmluvy oprávnenými z vecného bremena 1 a 2 ako vlastníkmi oprávnených nehnuteľností (ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávneným nehnuteľnostiam alebo ich časti).
6. Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 prijímajú vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **132,00 EUR** (slovom: stotridsaťdva eur).
2. Oprávnení 1 a 2 sa zaväzujú zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške 132,00 EUR spoločne a nerozdielne naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102051524.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnení z vecného bremena 1 a 2 neuhradia jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena 1 a 2 v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok (e - kolky) za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predložia povinnému z vecného bremena pred podaním tohto návrhu na vklad oprávnení z vecného bremena 1 a 2.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudnú oprávnení z vecného bremena 1 a 2 právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena pripraví a podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške oprávnenými z vecného bremena 1 a 2 a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávnenými z vecného bremena 1 a 2.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena 1 a 2 zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 240/2024 zo dňa 25.03.2024. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 240/2024 zo dňa 25.03.2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo

osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po jednom (1) vyhotovení pre oprávnených z vecného bremena 1 a 2.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

V Trenčíne, dňa

Oprávnení z vecného bremena 1 a 2:
Ing. Miroslav Weiss
Mgr. Sláva Weissová

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Miroslav Weiss
Mgr. Sláva Weissová



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 240/2024 zo zasadnutia, konaného 25.3.2024

K bodu:

7. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

- e) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 944/1 k. ú. Zamarovce v prospech Ing. Miroslava Weissa a Mgr. Slávy Weissovej rod. j.

U z n e s e n i e číslo 240/2024

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 25.03.2024 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemku zapísanom na LV č. 424 k. ú. Zamarovce, nachádzajúcom sa v obci Zamarovce, okres Trenčín,

parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 944/1 o výmere 18051 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

strpieť právo:

- uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky podľa geometrického plánu č. 53230604-37/2023 na vyznačenie vecného bremena na pozemku p. č. 944/1, ktorý vyhotovil dňa 15.12.2023 Ing. Pavol Cmárko, Bošianska Neporadza 151, 913 26 Neporadza, IČO: 53 230 604 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 02.01.2024 pod číslom 1814/23
- umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vodovodnej a kanalizačnej prípojky
- na dobu neurčitú
- v prospech Miroslava Weissa a Mgr. Slávy Weissovej rod. obaja bytom a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 488/1 o výmere 323 m², parc. č. 488/2 o výmere 618 m²,

obidve parcely druh pozemku záhrada, parc. č. 488/3 o výmere 108 m², parc. č. 488/4 o výmere 138 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 488/5 o výmere 76 m², druh pozemku záhrada a rodinného domu súp. č. 542 na parc. č. 488/3 k. ú. Zamarovce

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja pre intravilán obce Zamarovce vo výške 6,60 EUR/m², čo je pri výmere 20 m² dielu č. 1 jednorazová náhrada celkom vo výške 132,00 EUR (slovom: stotridsaťdva eur).

<u>Hlasovanie poslancov č.12:</u>	ZA:	32
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	5
	PRÍTOMNÍ:	37
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK