

241/116/2024/UP

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. 01078/2024-PKZT-T40067/24.00**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. **Názov:** Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa
výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF: Ing. Martin Čanády, [REDACTED]
[REDACTED]
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu IBAN: [REDACTED]
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka č. 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
2. **Názov:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislav Prčuch - [REDACTED]
Ing. Jana Bernátová - [REDACTED]
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu IBAN: [REDACTED]
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č. 1243/V
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)



Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šarišské Michaľany, obec Šarišské Michaľany, okres Sabinov, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky a nezistených vlastníkov a v správe povinného z vecného bremena v príslušných spoluvlastníckych podieloch, tak ako je uvedené v tabuľke:

LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	GP č.43891543- 50/2022		B	Nezistený vlastník	Spoluvlast. podiel NV	výmera podielu v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR / m ² zo ZP	Výška jednorazovej náhrady v EUR
					diel č.	výmera dielu v m ²						
706	443	E	2784	orná pôda	1	43	1	NOVÁK Stanislav (Ražňany)	1536/6144	10,75	1,00	10,75
							2	GREJTOVSKÝ Ján	1536/6144	10,75	1,00	10,75
							5	RIGASOVÁ Margita (rod.Machalová)	48/6144	0,34	1,00	0,34
							6	MACHALA Ondrej	48/6144	0,34	1,00	0,34
							7	MACHALA Jozef	48/6144	0,34	1,00	0,34
							9	MACHALA Jozef	48/6144	0,34	1,00	0,34
							10	LICHVÁROVÁ Helena (rod.Machalová vyd.Pinteková)	48/6144	0,34	1,00	0,34
							11	NAGYOVÁ Maria (rod.Nagyová)	5/6144	0,03	1,00	0,03
							12	NAGY Štefan	5/6144	0,03	1,00	0,03
							13	KARNIŽOVÁ Alžbeta (rod.Nagyová)	5/6144	0,03	1,00	0,03
							14	NAGY Konštantín	5/6144	0,03	1,00	0,03
							15	RIGASOVÁ Margita (rod.Machalová)	6/6144	0,04	1,00	0,04
							16	MACHALOVÁ Alžbeta	6/6144	0,04	1,00	0,04
							17	MACHALA Andrej	6/6144	0,04	1,00	0,04
							18	NAGYOVÁ Maria (rod.Nagyová)	8/6144	0,06	1,00	0,06
							19	NAGY Štefan	8/6144	0,06	1,00	0,06
							20	MACHALA Ondrej	8/6144	0,06	1,00	0,06
							21	NAGY Konštantín	8/6144	0,06	1,00	0,06
							24	KARNIŽOVÁ Alžbeta (rod.Nagyová)	8/6144	0,06	1,00	0,06



LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	GP č.43891543-50/2022	diel č.	výmera dielu v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR / m ² zo ZP	Výška jednorazovej náhrady v EUR zo ZP
1339	521/112	E	40620	trvalý trávny porast	43891543-50/2022	22	495	1,00	495,00
1339	521/112	E	40620	trvalý trávny porast	43891543-50/2022	23	367	1,00	367,00
1339	521/112	E	40620	trvalý trávny porast	43891543-50/2022	24	69	1,00	69,00
1339	524/112	E	6942	orná pôda	43891543-50/2022	29	10	1,99	19,90
				Záber VB spolu v m²:			941		950,90

(ďalej aj ako „pozemok“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena podľa § 20 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „Zákon“).
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia č. 2007E 0260- 8. zmena, vydaného dňa 21.03.2018, ktoré ho oprávňuje na podnikanie v energetike a zároveň prevádzkovateľom distribučnej sústavy v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov. Jeho hlavnou povinnosťou ako prevádzkovateľa distribučnej sústavy je zabezpečiť spoľahlivé, bezpečné a účinné prevádzkovanie distribučnej sústavy, zabezpečiť rozvoj prevádzky schopnosť sústavy tak, aby kapacita sústavy dlhodobo vyhovovala odôvodneným požiadavkám účastníkov tak, aby kapacita sústavy dlhodobo vyhovovala odôvodneným požiadavkám účastníkov trhu s elektrinou na prístup do distribučnej sústavy a distribúciu elektriny.
3. Povinný z vecného bremena je na pozemku podľa Zákona povinný strpieť vecné bremeno na pozemku vo vyznačenom rozsahu podľa GP č.43891543-50/2022, ktorý bol vyhotovený dňa 07.12.2022 a úradne overený pod č. G1-927/2022 dňa 04.01.2023, ktoré spočíva v práve prevádzkovateľa verejnej kanalizácie:



- a) v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie, jej pásma ochrany, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov
- b) odstraňovať a okliešňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ
- c) umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, vrátane ochranného pásma a právo vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie.

Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 43/2023 zo dňa 31.08.2023, ktorý vyhotovil Ing. František Hežel, znalec v odbore stavebníctvo, evidenčné číslo znalca 911090, vo výške:
 - 1,00 EUR / m² pre parcelu E KN p.č. 521/112 a p.č. 443
 - 1,99 EUR / m² pre parcelu E KN p.č. 524/112
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 974,63 EUR, slovom deväťstosedemdesiatštyri EUR a šesťdesiattri eurocentov.

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV bod 2. zmluvy vo výške **974,63 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: [REDACTED] variabilný symbol [REDACTED] do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2



Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dohoda je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Martine, dňa.....22. APR. 2024.....

V Košiciach, dňa.....18. APR. 2024.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

