

Dohoda o prenájme č. 22/2024

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj
Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra

V zastúpení: Stredná odborná škola chovu koní a služieb – Lótenyészti és Szolgáltatási Szakközépiskola

(ďalej aj „SOŠCHKaS“)

Sídlo: Štúrova 74, 927 01 Šaľa
Zastúpená: Ing. Lívia Szabóová, riaditeľka školy
IČO: 00 159 000
DIČ: 2021009276
IČ DPH: SK2021009276
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK9581800000007000309309
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Elena Ďuračková L-PRIM-CAR A U T O Š K O L A

Sídlo: Vrbovská cesta 7579/38A, 921 01 Piešťany

Zastúpená: Elena Ďuračková

IČO: 11 902 566

DIČ: 1020781267

IČ DPH: SK1020781267

Bankové spojenie:

IBAN:

Tel. kontakt:

e-mail:

Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Piešťany, číslo živnostenského registra: 204-4026
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom dohody je prenájom betónovej plochy v areáli školy na Kráľovskej 48 evidovanej na parcele registra C č. 2415/4 v k.ú. Šaľa, ktorú za podmienok nižšie uvedených prenajímateľ prenajíma nájomcovi za účelom využívania na praktický výcvik vodičov ako autocvičisko o celkovej výmere 50x15m.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú plochu výlučne v rozsahu a na účel uvedený v bode 1 tohto článku, v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Čl. II. Doba nájmu

1. Dohoda sa uzatvára v súlade Čl. 22 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom NSK schválených Zastupiteľstvom NSK dňa 07.02.2022 uznesením č. 3/2022 na dobu určitú (na obdobie najviac jedného roka) odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **do 30.04.2025** s tým, že nájom nesmie presiahnuť 10 (slovom: desať) kalendárnych dní v jednom mesiaci počas obdobia 1 roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda sa uzatvára na dni:
 - Pondelok
 - Piatok

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu, ktorý je uvedený v Čl. I. tejto zmluvy vo výške: 7,50€/každá začatá hodina bez DPH.
2. Úhrada nájomného za autočvičisko sa uhrádza za všetky reálne prenajaté dni. Nájomca vždy koncu príslušného mesiaca písomne oznámi prenajímateľovi deň a počet hodín praktického výcviku na autocvičisku, čo bude podkladom pre vystavenie faktúry za daný mesiac.
3. Nájomca bude nájomné uhrádzať **mesačne** na základe vystavenej faktúry, s dobou splatnosti 14 dní od vystavenia a doručenia, na účet prenajímateľa - IBAN: SK9581800000007000309309 v Štátnej pokladnici, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15.
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory autocvičiska nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomcovi je stav plochy známy.
3. Prenajímateľ je oprávnený k vstupu na plochu autocvičiska za účelom zistenia, či ju nájomca užíva dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. I ods. 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca zodpovedá za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatej plochy a prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s jej užívaním počas doby nájmu je povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu a je povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady do pôvodného stavu.
5. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu (ani jej časť) do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.

Čl. V. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo prenechá predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa alebo v prípade, ak predmet nájmu potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a Zásad NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že dohoda vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Šali, dňa:22/09/2005.....

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola chovu koní
a služieb -
Lótenyészti és Szolgáltatási
Szakiskola

Štúrova 74
927 01
Šafa

.....
Ing. Lívia Szabóová
riaditeľka školy

Nájomca:

.....
Elena Ďuračková