

Stredná odborná škola chovu koní a služieb – Lótenyésztesi és Szolgáltatási Szakközépiskola  
Štúrova 74  
927 01 Šaľa

## Dohoda o prenájme č. 23/2024

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### medzi

**Prenajímateľom:** Nitriansky samosprávny kraj  
Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra

**V zastúpení:** Stredná odborná škola chovu koní a služieb – Lótenyésztesi és Szolgáltatási Szakközépiskola

(ďalej aj „SOŠCHKaS“)  
Sídlo: Štúrova 74, 927 01 Šaľa  
Zastúpená: Ing. Lívia Szabóová, riaditeľka školy  
IČO: 00 159 000  
DIČ: 2021009276  
IČ DPH: SK2021009276  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK9581800000007000309309  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:** Autoškola 202 s. r. o.  
Sídlo: Nešporova 1007/3, 927 01 Šaľa  
Zastúpená: Pavol Jurík  
IČO: 53 675 746  
DIČ: 2121462277  
IČ DPH: -  
Tel. kontakt: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného úradu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 4881  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**za nasledovných podmienok:**

### Čl. I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom dohody je prenájom betónovej plochy v areáli školy na Kráľovskej 48 evidovanej na parcele registra C č. 2415/4 v k.ú. Šaľa, ktorú za podmienok nižšie uvedených prenajíma prenajímateľ nájomcovi za účelom využívania na praktický výcvik vodičov ako autocvičisko o celkovej výmere 50x15m.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú plochu výlučne v rozsahu a na účel uvedený v bode 1 tohto článku, v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

## Čl. II. Doba nájmu

1. Dohoda sa uzatvára v súlade Čl. 22 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom NSK schválených Zastupiteľstvom NSK dňa 07.02.2022 uznesením č. 3/2022 na dobu určitú (na obdobie najviac jedného roka) odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **do 30.04.2025** s tým, že nájom nesmie presiahnuť 10 (slovom: desať) kalendárnych dní v jednom mesiaci počas obdobia 1 roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda sa uzatvára na dni:
  - Utorok od 08:00h do 09:00h (4 dni v mesiaci)
  - Streda od 13:00h do 14:00h (4 dni v mesiaci)
  - Štvrtok od 10:00h do 10:25h (prvý štvrtok v mesiaci)

## Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu, ktorý je uvedený v Čl. I. tejto zmluvy vo výške: 7,50€/každá začatá hodina bez DPH.
2. Úhrada nájomného za autočvičisko sa uhrádza za všetky reálne prenajaté dni. Nájomca vždy ku koncu príslušného mesiaca písomne oznámi prenajímateľovi deň a počet hodín praktického výcviku na autocvičisku, čo bude podkladom pre vystavenie faktúry za daný mesiac.
3. Nájomca bude nájomné uhrádzať **mesačne** na základe vystavenej faktúry, s dobou splatnosti 14 dní od vystavenia a doručenia, na účet prenajímateľa - IBAN: SK958180000007000309309 v Štátnej pokladnici, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15.
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z.

## Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory autocvičiska nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomcovi je stav plochy známy.
3. Prenajímateľ je oprávnený k vstupu na plochu autocvičiska za účelom zistenia, či ju nájomca užíva dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. I ods. 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca zodpovedá za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatej plochy a prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s jej užívaním počas doby nájmu je povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu a je povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady do pôvodného stavu.
5. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov.

Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu (ani jej časť) do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.

#### Čl. V. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo prenechá predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa alebo v prípade, ak predmet nájmu potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

#### Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a Zásad NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že dohoda vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Šali, dňa: 24. 4. 2025 .....

Prenajímateľ:

Sredná odborná škola chovu koní  
a služieb -  
Lótenyészeti és Szolgáltatási  
Szakközépiskola

Štúrova 74  
927 01  
Šafa

Ing. Lívia Szabóová  
riaditeľka školy

Nájomca:

Jurík