

Kúpna zmluva

TSK číslo: 2024/0463

2/2024/Mesto Trenčín

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

a

Kupujúci:

Mesto Trenčín

Sídlo: Mestský úrad v Trenčíne, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, SR
Zastúpený: Mgr. Richard Rybníček – primátor mesta
IČO: 00312037
DIČ: 202107995
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
Variabilný symbol: 810 00 002 24

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ alebo jednotlivu „*zmluvná strana*“ v príslušnom tvare)
za týchto podmienok :

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v obci Trenčín, katastrálne územie Istebník, okres Trenčín, zapísaných na LV č. 1583 ako parcely registra „C“ parc. č. 221/1 o výmere 11687 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 221/2 o výmere 4010 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

1.2.

Geometrickým plánom č. 45477795-06-23 na zameranie komunikácií na p. č. 221/1-221/8 ku kolaudácii a oddelenie p. č. 221/11, ktorý vyhotovil dňa 9.2.2023 Ing. Michal Muran M-GEO, Geodetická kancelária, Dolné Naštice 200, 957 01 Bánovce n. B., IČO: 45477795, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 27.02.2023 pod č. 203/2023, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 221/1 o výmere 11687 m² a parc. č. 221/2 o výmere 4010 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1583, boli vytvorené nové parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 221/4 o výmere 744 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 221/5 o výmere 12 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 221/6 o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 221/7 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parc. č. 221/8 o výmere 113 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 221/11 o výmere 255 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

1.3.

Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku svoje prebytočné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Trenčín, okres Trenčín, katastrálne územie Istebník,

- pozemok C-KN parc. č. 221/4 o výmere 744 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok C-KN parc. č. 221/5 o výmere 12 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok C-KN parc. č. 221/6 o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok C-KN parc. č. 221/7 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok C-KN parc. č. 221/8 o výmere 113 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok C-KN parc. č. 221/11 o výmere 255 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 45477795-06-23 na zameranie komunikácií na p. č. 221/1-221/8 ku kolaudácii a oddelenie p. č. 221/11, ktorý vyhotovil dňa 9.2.2023 Ing. Michal Muran M-GEO, Geodetická kancelária, Dolné Naštice 200, 957 01 Bánovce n. B., IČO: 45477795, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 27.02.2023 pod č. 203/2023, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 221/1 o výmere 11687 m² a parc. č. 221/2 o výmere 4010 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1583, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a kupujúci tieto nehnuteľnosti takto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predávaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 1,00 EURO (slovom: jedno euro) za celý predmet kúpy.

2.2.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 1,00 EURO (slovom: jedno euro) uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102046324, na základe tejto kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

2.4. Predávajúci prehlasuje, že obstarávacía hodnota pôvodných pozemkov C-KN parc.č. 221/1 a C-KN parc. č. 221/2, vedená v účtovníctve predávajúceho je vo výške 0,20 €/m².

2.5. Obstarávacía hodnota novovytvorených pozemkov je nasledovná :

- novovytvorená C-KN parc.č. 221/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 744 m², obstarávacía hodnota predstavuje 148,80 €
- novovytvorená C-KN parc.č. 221/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², obstarávacía hodnota predstavuje 2,40 €
- novovytvorená C-KN parc.č. 221/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², obstarávacía hodnota predstavuje 1,20 €
- novovytvorená C-KN parc.č. 221/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², obstarávacía hodnota predstavuje 1,00 €
- novovytvorená C-KN parc.č. 221/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m², obstarávacía hodnota predstavuje 22,60 €
- novovytvorená C-KN parc.č. 221/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 255 m², obstarávacía hodnota predstavuje 51,00 €

3.1.
Zmluva
bez p
v príp
kúpne

3.2.
Ozná
Ods
táto

3.3
Zn
bu

3
F
C

Článok 3

Osobitné dojednania

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

3.3.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkoľvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho adresa jeho sídla uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

3.4.

Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v ods. 3.3. tohto článku bude považovaná za doručенú, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcim. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníctva

4.1.

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 215/2024 na svojom zasadnutí dňa 29.01.2024 ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve kupujúceho vrátane príľahlej plochy v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Za prijatie uznesenia hlasovalo 35 poslancov zo všetkých 44 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 215/2024 zo dňa 29.01.2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Kúpu nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením číslo 407 zo dňa 13.12.2023. Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 407 zo dňa 13.12.2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.3.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

4.4.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4.5.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4.6.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.7.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim a po predložení elektronických kolokov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim.

4.8.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolokov predloží kupujúci predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.

5.2.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb. Ťarcha zapísaná v časti „C“ na LV č. 1583 v prospech kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena na základe vzájomnej Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 15.03.2022, číslo predávajúceho : 2022/0148, číslo kupujúceho: 2022/19, vklad povolený pod číslom V – 2578/2022, sa netýka predmetu prevodu špecifikovaného v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy.

5.3.

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza a stotožňuje sa s prehlásením predávajúceho uvedeného v bode 5.2. tohto článku.

5.4.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť (5) rovnopisov je určených pre predávajúceho a dva pre kupujúceho; dva (2) rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V Trenčíne, dňa

V Trenčíne, dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Mesto Trenčín

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor

MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE
Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/9-2024

Vybavuje:
A. Fraňová

Telefón:
032/ 6504462

V Trenčíne:
19.03.2024

Vec

Výpis opraveného uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 13.12.2023

Uznesenie č.407

k Návrhu na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od TSK.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

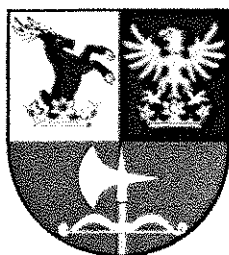
kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, v súvislosti s realizovanou investičnou akciou Mesta Trenčín „Chodník Istebnícka ulica v Trenčíne“, v k.ú. Istebník **novovytvorená C-KN parc.č. 221/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 744 m², **novovytvorená C-KN parc.č. 221/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², **novovytvorená C-KN parc.č. 221/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², **novovytvorená C-KN parc.č. 221/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², **novovytvorená C-KN parc.č. 221/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 221/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 255 m², odčlenené GP č. 45477795-06-23 z pôvodných C-KN parc.č. 221/1 a 221/2, zapísaných na LV č. 1583 ako **vlastník Trenčiansky samosprávny kraj**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod chodníkom, priechodom pre chodcov s osvetlením a cestnou zeleňou, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.
Celková kúpna cena predstavuje 6,- €

Odôvodnenie :

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Istebnícka v Trenčíne, na ktorých Mesto Trenčín realizovalo investičnú akciu „Chodník Istebnícka ulica v Trenčíne“. V zmysle vyjadrenie TSK k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia zo dňa 19.2.2021, č.j. TSK/2021/03769-2, vlastníak pozemkov súhlasil s navrhovaným

technickým riešením stavby s podmienkou, že dotknuté pozemky budú majetkovoprávne vysporiadané.

Za správnosť odpisu: Mgr. Zuzana Betáková



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja

číslo 215/2024 zo zasadnutia, konaného 29.1.2024

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

d) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a predaja pozemkov registra "C" parc. č. 221/4, 221/5, 221/6, 221/7, 221/8, 221/11 k. ú. Trenčín v prospech Mesta Trenčín.

U z n e s e n i e číslo 215/2023

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 29.01.2024 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v katastrálnom území Istebník, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 221/4 o výmere 744 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 221/5 o výmere 12 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 221/6 o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 221/7 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 221/8 o výmere 113 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 221/11 o výmere 255 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 45477795-06-23 na zameranie komunikácií na p. č. 221/1-221/8 ku kolaudácii a oddelenie p. č. 221/11, ktorý vyhotovil dňa 9.2.2023 Ing. Michal Muran M-GEO, Geodetická kancelária, Dolné Naštice 200, 957 01 Bánovce n.

B., IČO: 45477795 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 27. februára 2023 pod č. 203/2023, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 221/1 o výmere 11687 m² a parc. č. 221/2 o výmere 4010 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1583.

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v katastrálnom území Istebník, parcely registra „C“ :

- pozemok parc. č. 221/4 o výmere 744 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 221/5 o výmere 12 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 221/6 o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 221/7 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 221/8 o výmere 113 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 221/11 o výmere 255 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 45477795-06-23 na zameranie komunikácií na p. č. 221/1-221/8 ku kolaudácii a oddelenie p. č. 221/11, ktorý vyhotovil dňa 9.2.2023 Ing. Michal Muran M-GEO, Geodetická kancelária, Dolné Naštice 200, 957 01 Bánovce n. B., IČO: 45477795 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 27. februára 2023 pod č. 203/2023, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 221/1 o výmere 11687 m² a parc. č. 221/2 o výmere 4010 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1583,

ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príslušnej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov nadobúdateľovi – kupujúcemu: Mestu Trenčín, Mierové nám č. 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 00312037 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu.

III. s c h v a ľ u j e

prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja,

v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci v obci Trenčín, v katastrálnom území Istebník, parcely registra „C“ :

- pozemok parc. č. 221/4 o výmere 744 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 221/5 o výmere 12 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 221/6 o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 221/7 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 221/8 o výmere 113 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 221/11 o výmere 255 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 45477795-06-23 na zameranie komunikácií na p. č. 221/1-221/8 ku kolaudácii a oddelenie p. č. 221/11, ktorý vyhotovil dňa 9.2.2023 Ing. Michal Muran M-GEO, Geodetická kancelária, Dolné Naštice 200, 957 01 Bánovce n. B., IČO: 45477795 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 27. februára 2023 pod č. 203/2023, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 221/1 o výmere 11687 m² a parc. č. 221/2 o výmere 4010 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1583,

ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane prilehlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov nadobúdateľovi - kupujúcemu: Mestu Trenčín, Mierové nám č. 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 00312037 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu.

Hlasovanie poslancov č.8:	ZA:	35
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	-
	PRÍTOMNÍ:	35
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK