

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len "zmluva")

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Darcovia: 1. **Marta Cvečková**, rodená Adamátová

bytom 922 09 Borovce

štátna príslušnosť SR

(ďalej len "**darca v 1. rade**")

2. **Radovan Janiga**, rodený Janiga

bytom 921 01 Piešťany

štátna príslušnosť SR

(ďalej len "**darca v 2. rade**")

3. **Jarmila Šimončíčová**, rodená Moravčíková

bytom 922 09 Borovce

štátna príslušnosť SR

(ďalej len "**darca v 3. rade**")

(ďalej spoločne len "**darcovia**")

Obdarovaný: Obec Borovce

sídlo 922 09 Borovce 168

štatutárny zástupca Ivan Šiška – starosta obce

IČO: 00312304

(ďalej len "**obdarovaný**")

(Darcovia a obdarovaný ďalej spoločne aj ako "**zmluvné strany**" alebo "**účastníci zmluvy**")

Vyššie uvedení účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom
a uzatvárajú túto Darovaciu zmluvu (ďalej aj ako "**zmluva**"):

Preambula

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že Darujúci za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov pozemkov pre cestnú komunikáciu novej obytnej zóny v južnom okraji obce Borovce prevedú vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam a starostlivosť o ne na Obdarovaného.

Na základe vyššie uvedenej skutočnosti, zmluvné strany dohodli ostatný obsah tejto darovacej zmluvy tak, ako je uvedené nižšie.

**Čl. I.
Úvodné ustanovenia**

1. **Darcovia v 1. a 2. rade** sú podielovými spoluvlastníkmi každý **v podiele 1/2** nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Borovce, obec Borovce, okres Piešťany zapísané na liste vlastníctva č. **1467** vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, ako:
- pozemok registra „C“, parcelné číslo 1256 o výmere 3596 m², druh pozemku: ostatná plocha

Geometrickým plánom 40-42/2021 zo dňa 18.11.2021 vypracovaným geodetickou kanceláriou GeoB, s.r.o., so sídlom 921 01 Piešťany, Potočná 3, úradne overeným dňa 02.12.2021 pod č.G1-865/2021 (ďalej len **„geometrický plán“**) bol z pozemku registra „C“ parc. č. 1256, druh pozemku: ostatná plocha, /ktorá zaniká/ odčlenený:

- a) **diel č. 13** o výmere **1142 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parc. č. **1256/1**, druh pozemku: ostatná plocha.

(*nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1, písm. a) ďalej len „dar 1“*).

2. **Darcovia v 1. a 2. rade** sú podielovými spoluvlastníkmi každý **v podiele 1/2** nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Borovce, obec Borovce, okres Piešťany zapísané na liste vlastníctva č. **1490** vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, ako:
- pozemok registra „C“, parcelné číslo 1255/1 o výmere 3252 m², druh pozemku: ostatná plocha

Geometrickým plánom boli z pozemku registra „C“ parc. č. 1255/1, druh pozemku: ostatná plocha odčlenené:

- a) **diel č. 10** o výmere **50 m²**, druh pozemku: ostatná plocha
b) **diel č. 11** o výmere **194 m²**, druh pozemku: ostatná plocha
c) **diel č. 12** o výmere **11 m²**, druh pozemku: ostatná plocha
ktoré boli pričlenené k novovytvorenej parc. č. **1256/1**, druh pozemku: ostatná plocha

(*nehnutelnosti uvedené v Čl. I bod 2. písm. a), b) a c) ďalej spoločne len „dar 2“*).

3. **Darca v 2. rade** je výlučným vlastníkom **v podiele 1/1** nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Borovce, obec Borovce, okres Piešťany zapísané na liste vlastníctva č. **2246** vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, ako:
- pozemok registra „C“, parcelné číslo **1252/4** o výmere **41 m²**, druh pozemku: ostatná plocha

(*nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 3. ďalej len „dar 3“*).

4. **Darca v 3. rade** je výlučným vlastníkom **v podiele 1/1** nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Borovce, obec Borovce, okres Piešťany zapísané na liste vlastníctva č. **2057** vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, ako:
- pozemok registra „C“, parcelné číslo 1203 o výmere 5000 m², druh pozemku: orná pôda

Geometrickým plánom bol z pozemku registra „C“ parc. č. 1203, druh pozemku: orná pôda odčlenený:

- a) **diel č. 1** o výmere **8 m²**, ktorý sa stáva novovytvoreným pozemkom registra „C“ parc. č. **1203/2**, druh pozemku: ostatná plocha.

Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF je prílohou návrhu na vklad tejto zmluvy.

(*nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 4. písm. a) ďalej len „dar 4“*).

(*dar 1 až 4 ďalej spoločne len ako „dar“ alebo „predmet prevodu“*).

Čl. II. Predmet zmluvy

1. **Darcovia v 1. a 2. rade** darujú touto zmluvou **dar 1 a dar 2**, každý vo veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu v celosti obdarovanému a tento **dar 1 a dar 2** bezodplatne prijíma do svojho výlučného vlastníctva **v podiele 1/1**.
2. **Darca v 3. rade** daruje touto zmluvou **dar 3** zo svojho výlučného vlastníctva v celosti obdarovanému a tento **dar 3** bezodplatne prijíma do svojho výlučného vlastníctva **v podiele 1/1**.
3. **Darca v 4. rade** daruje touto zmluvou **dar 4** zo svojho výlučného vlastníctva v celosti obdarovanému a tento **dar 4** bezodplatne prijíma do svojho výlučného vlastníctva **v podiele 1/1**.

Čl. III. Prehlásenia zmluvných strán

1. Darcovia vyhlasujú, že dar nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by im bránili alebo ich obmedzovali v nakladaní s ním. Na dare neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce ich vlastnícke práva.
2. Darcovia rovnako vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na dar alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na dar alebo jeho časť,
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k daru alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli dar alebo jeho časť a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrú, dar alebo jeho časť neprenehajú do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťažia.
3. Obdarovaný vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s aktuálnymi listami vlastníctva a že dar pozná z osobnej obhliadky.
4. Darcovia podpisom tejto zmluvy dávajú obdarovanému súhlas t.j. právo dar užívať, tak ako keby bola jeho vlastná, bez ohľadu nato kedy bude uskutočnený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a dar sa tým považuje za odovzdaný.

Čl. IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k predmetu daru na základe tejto darovacej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru okresného úradu Piešťany o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá obdarovaný po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností darcami.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov uhradia darcovia, ktorí kolky predložia obdarovanému pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Darcovia splnomocňujú obdarovaného na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní formou dodatkov k tejto zmluve a návrhu na vklad a tiež na doplnenie údajov pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi

samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a od tohto dňa sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
2. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany v takomto prípade budú povinné neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy sledovaného jej účastníkmi pri jej uzatvorení.
3. Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich slobodnej vôle, že bola uzavretá určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho výslovného súhlasu túto zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom po 1 rovnopise obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy a 2 rovnopisy budú predložené príslušnému odboru katastra.

V Piešťanoch, dňa 24.04.2024