

Dodatok č. 5
K ZMLUVE O NÁJME zo dňa 18.10.2017

uzatvorenej v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „**Dodatok č. 5**“)

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	CASSOFIN, a.s.
Sídlo:	Letná 27, 043 14 Košice
Právna forma:	akciová spoločnosť
Zapísaná:	v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka č. 183/V
Štatutárny orgán:	predstavenstvo
Zastúpený:	Vladislav Shklyar , podpredseda predstavenstva
IČO:	00 188 867
DIČ:	2020494663
IČ DPH:	SK2020494663
Doplňujúce údaje DPH:	Prenajímateľ je platiteľom DPH
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu:	13510093/7500
IBAN:	SK447500 0000 0000 1351 0093
SWIFT:	CEKOSKBX

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:	Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.
Sídlo:	Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť
Zapísaná:	v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3497/B
Štatutárny orgán:	predstavenstvo
Zastúpený:	Mgr. Peter Helexa, predseda predstavenstva Mgr. Martin Bahurinský, podpredseda predstavenstva
Oprávnený rokovať vo veciach technických:	Ing. Jaroslav Takáč, vedúci regionálneho pracoviska Košice, sekcia manažmentu nehnuteľností
IČO:	35 914 939
DIČ:	2021920076
IČ DPH:	SK2021920076
Doplňujúce údaje DPH:	Nájomca je platiteľom DPH
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK25 0200 0000 0022 3530 4454
SWIFT:	SUBASKBX

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej spolu prenájomateľ a nájomca len ako „**zmluvné strany**“)

II.
Predmet Dodatku č. 5

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 18.10.2017 Zmluvu o nájme v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 13.12.2017, Dodatku č. 2 zo dňa 21.12.2018, Dodatku č. 3 zo dňa 08.10.2020 a Dodatku č.4 zo dňa 29.06.2022 (ďalej len „Zmluva“).
2. V zmysle Čl. X. ods. 4 Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tomto znení Dodatku č. 5, ktorým sa Zmluva mení a dopĺňa nasledujúcim spôsobom:

2.1 Text Zmluvy v **Čl. V. – Výška a spôsob úhrady nájomného a nákladov za služby** v ods. 1. a 2. a v ods. 4. – 6. sa v plnom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa nasledujúcim znením:

„1. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať za užívanie nebytových priestorov a parkovacích miest nájomné, ktorého výška bola dojednaná vo výške **50 721,94 €/rok (slovom: päťdesiatšesťtisíc sedemsto dvadsať jeden a deväťdesiatštyri centov)**. Dohodnuté nájomné je bez DPH. DPH bude fakturované v zmysle platných predpisov.

2. V cene nájmu je zahrnuté užívanie:

- a) štyroch (4) parkovacích miest,
- b) spoločných priestorov – vstupná hala s výtahom,
- c) vnútorných prístupových chodieb vrátane schodišťa,
- d) príslušenstva, t. j. toalety oddelene ženy/muži na II. a III. nadzemnom podlaží hlavnej časti budovy.

V cene nájmu je zároveň zahrnuté upratovanie a údržba spoločných priestorov, vnútorných prístupových chodieb, vedľajších priestorov a príslušenstva, poplatky za likvidáciu odpadu. Nájomca má zároveň k dispozícii kontajner pre komunálny odpad.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude pre nájomcu zabezpečovať služby spojené s užívaním predmetu nájmu / ústredné vykurovanie a ohrev teplej vody, dodávka elektrickej energie, dodávka vody a odvádzanie odpadových vôd ako aj poskytovanie strážnej služby / pričom nájomca uhradí prenajímateľovi náklady na zabezpečenie týchto služieb vo forme záloh v nasledovnej výške:

ústredné vykurovanie a ohrev teplej vody:	10,50 €/m ² /rok, spolu ročne	5 078,54 € bez DPH
elektrická energia:	4,50 €/m ² /rok, spolu ročne	2 176,52 € bez DPH
elektrická energia – spol. priestory:	1,50 €/m ² /rok, spolu ročne	725,51 € bez DPH
vodné a stočné:	1,50 €/m ² /rok, spolu ročne	725,51 € bez DPH
strážna služba:	6,00 €/m ² /rok, spolu ročne	2 902,02 € bez DPH

Zálohové platby za služby v bežnom kalendárnom roku spolu: **11 608,10 € bez DPH (slovom: jedenásťtisícšesťstoosem eur a desať centov)**.

5. **Ročná úhrada** za užívanie nebytových priestorov v zmysle Čl. IV. ods. 1. a 2. a služieb s tým spojených špecifikovaných v Čl. V. ods. 4. tohto Čl. zmluvy:

Nájomné za nebytové priestory „A“:	483,67 m² x 100,80 €/m²/rok = 48 753,94 € bez DPH
Nájomné za parkovacie miesta:	4 x 492,00 € / rok = 1 968,00 € bez DPH
Nájomné spolu:	50 721,94 € bez DPH

Zálohové platby za média: elektrina, teplo, voda, strážna služba – bez DPH

zálohová platba za média a služby: **483,67 m² x 24 €/m²/rok = 11 608,08 €/rok bez DPH**

6. Špecifikácia nájomného a ceny služieb spojených s nájomom **v mesačných platbách:**

Nájomné za nebytové priestory „A“:	483,67 m² x 8,40 €/m²/mes. = 4 062,83 €/mes. bez DPH
Nájomné za parkovacie miesta:	4 x 41,00 € / mes. = 164,00 €/mes. bez DPH
Nájomné spolu:	4 226,83 €/mes. bez DPH

Zálohové platby za média - elektrina, teplo, voda , strážna služba bez DPH
zálohová platba za média a služby: **483,67 m² x 2 €/ m²/mes. = 967,34 €/mes. bez DPH“**

III.

Osobitné ustanovenia

1. Fakturácia rozdielu nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 5 do dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude prenajímateľom vykonaná najneskôr do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 5. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej vystavenia.
2. Ostatné ustanovenie Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 5 zostávajú naďalej v platnosti a účinnosti nezmenené.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v zmysle § 47a ods. 1 zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Tento dodatok je vyhotovený **v troch (3) rovnopisoch**, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden (1) rovnopis a nájomca dva (2) rovnopisy.
3. Neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku tvorí **Príloha č. 2 - Pôdorysný náčrt predmetu zmluvy**.
4. Zmluvné strany podpisom oprávnených osôb potvrdzujú, že tento Dodatok č. 5 vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, celý obsah im je jasný a zrozumiteľný a dodatok nepodpisujú pod nátlakom, v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Spracovateľ: Bc. Valéria Hricková, manažér pre hospodárenie s nehnuteľným majetkom, SeMN

V Košiciach, dňa

V Bratislave, dňa

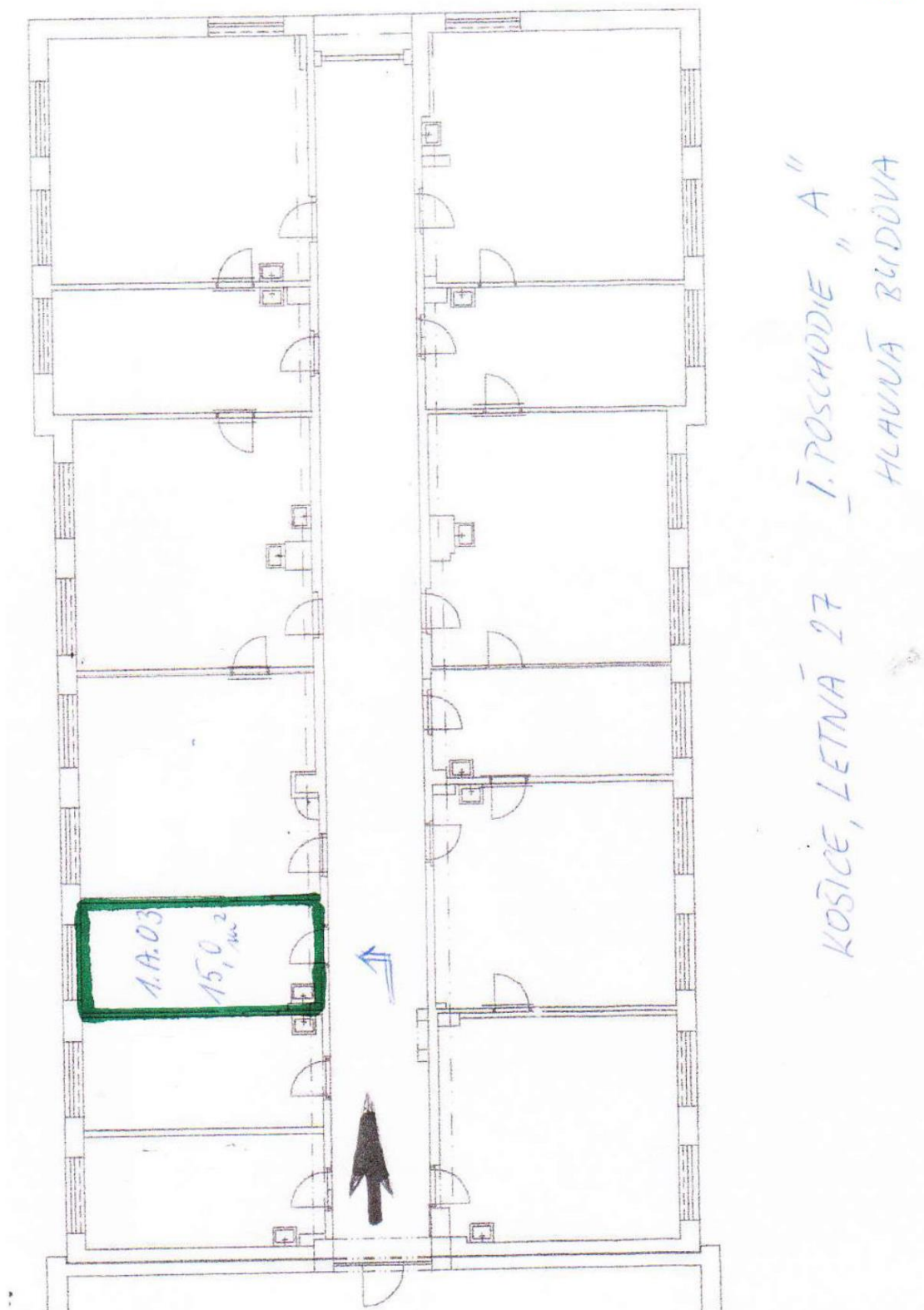
Prenajímateľ:
CASSOFIN, a.s.

Nájomca:
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.

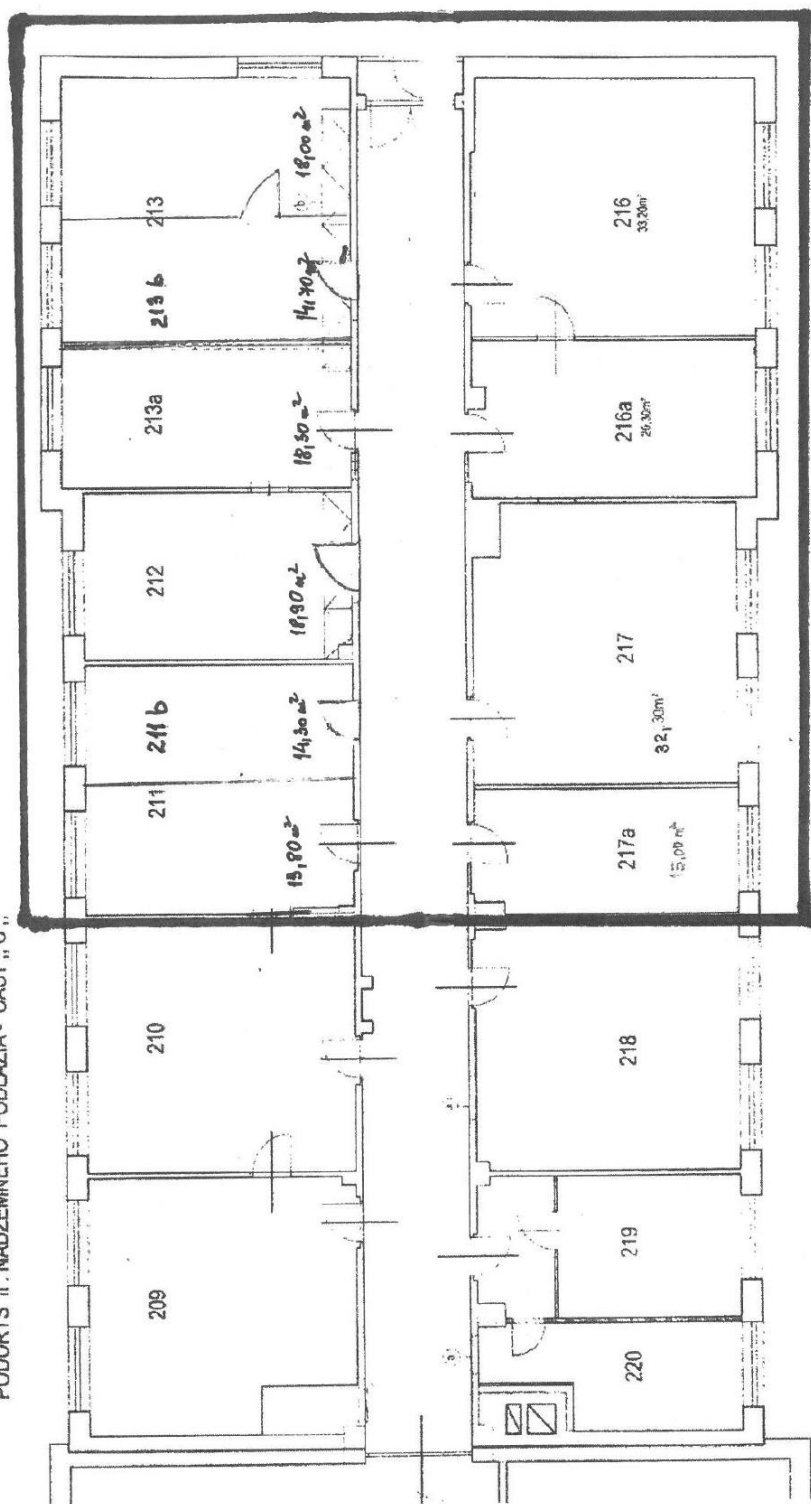
.....
Vladislav Shklyar,
podpredsa predstavenstva
CASSOFIN, a.s.

.....
Mgr. Peter Helexa
predseda predstavenstva
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.

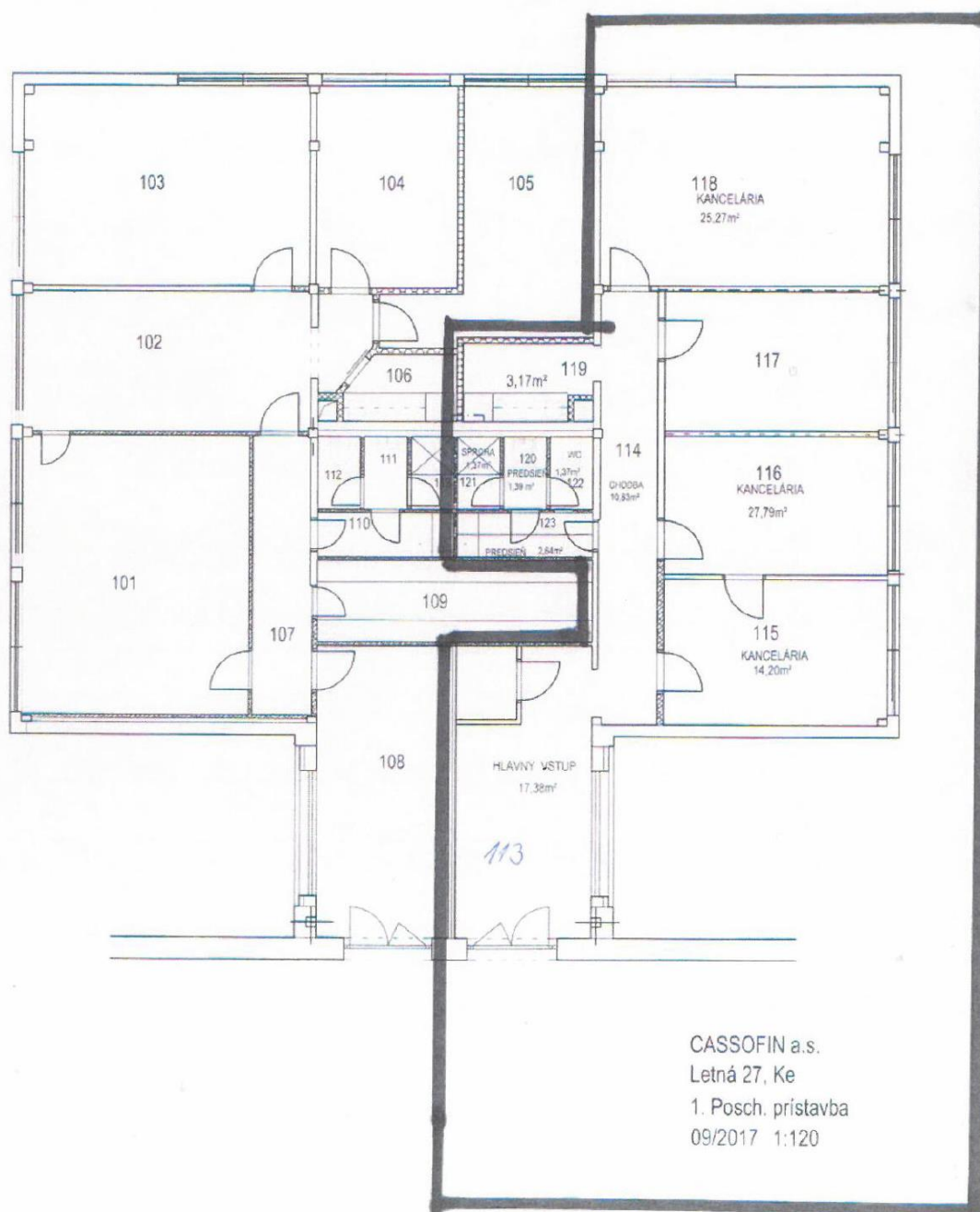
.....
Mgr. Martin Bahurinský
podpredsa predstavenstva
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.



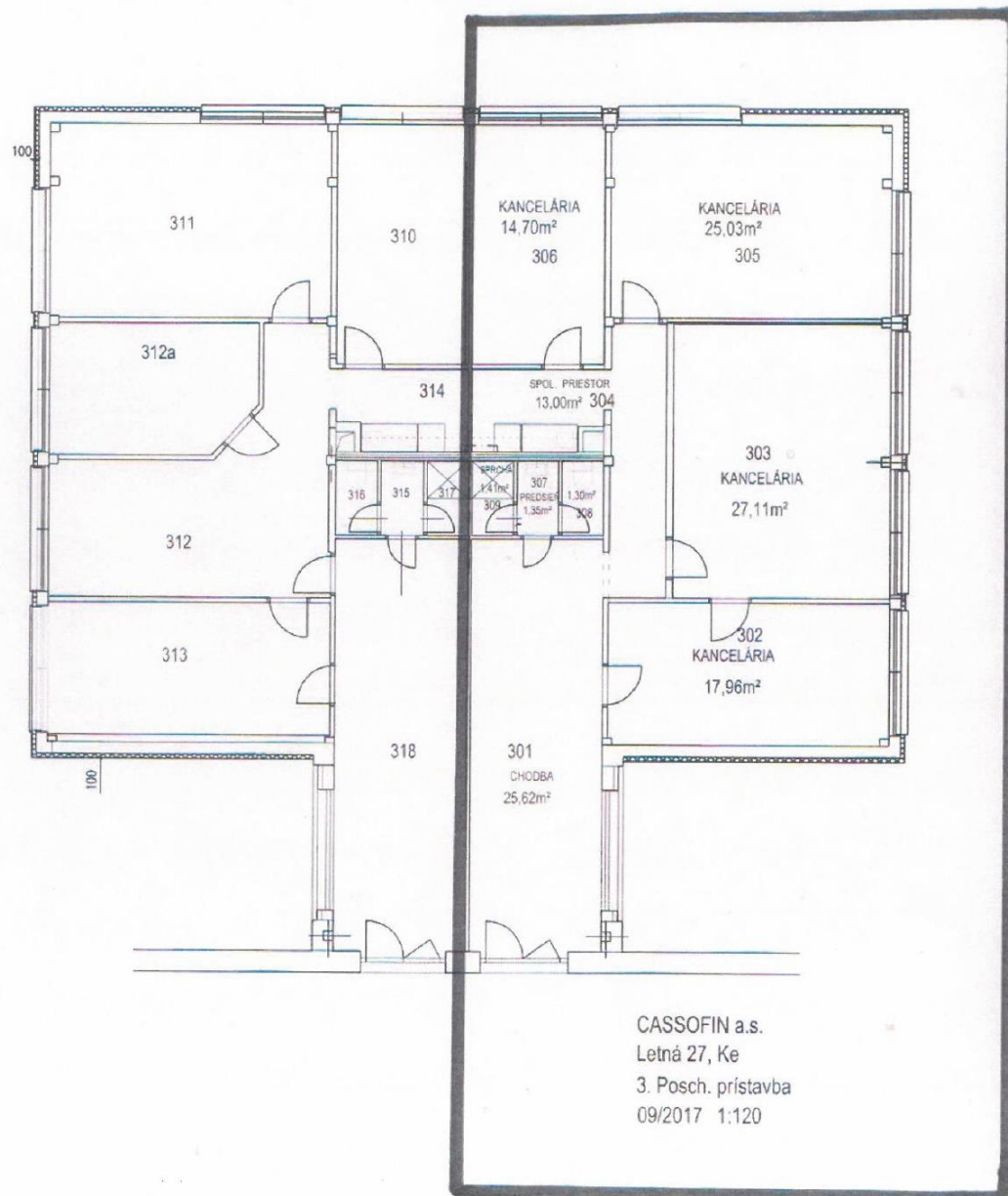
PÔDORYS II. NADZEMNÉHO PODLAŽIA - ČASŤ „C“



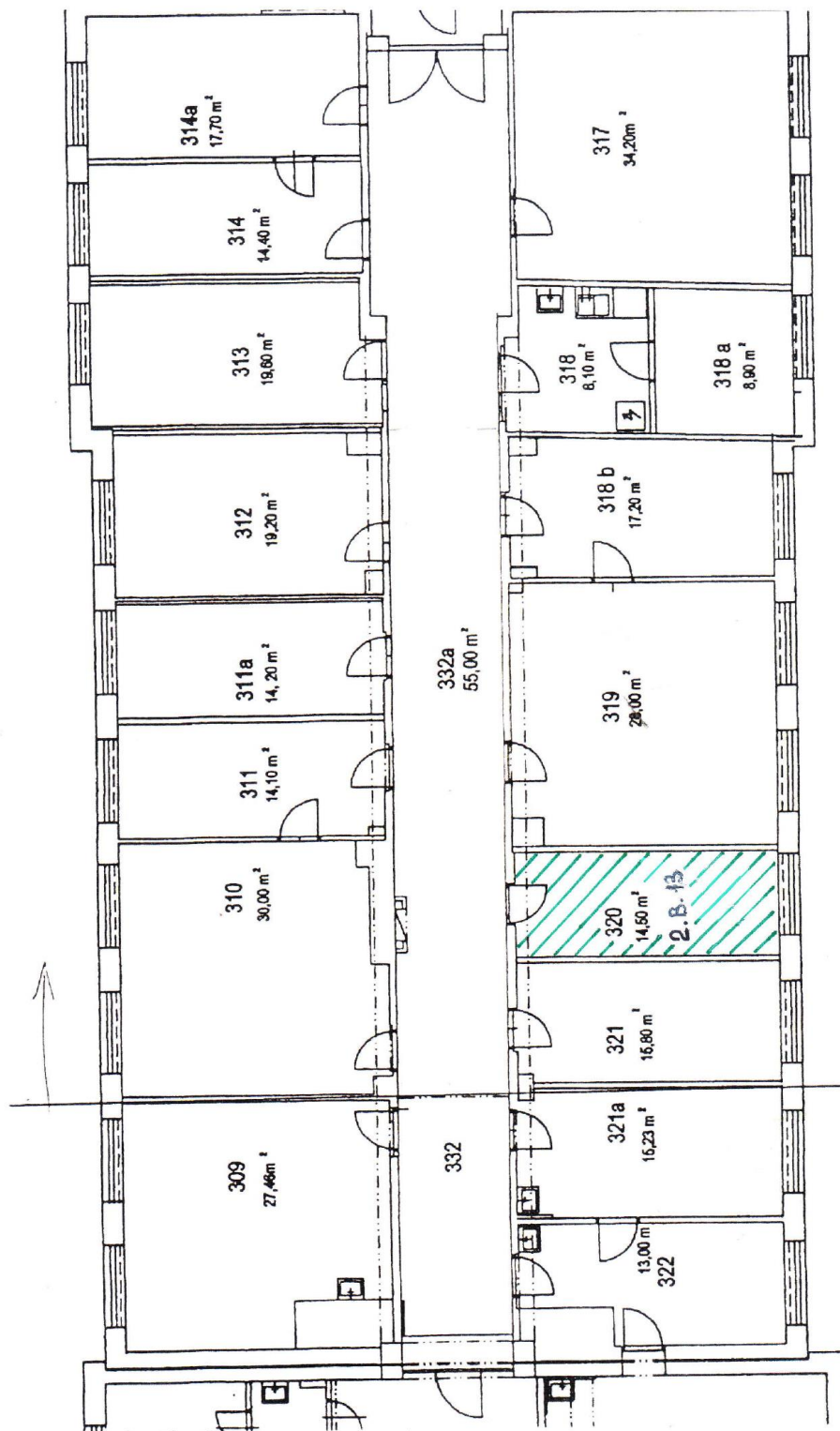
CASSOFIN a.s.
Letná 27, Ke
1. Posch.



Príloha č. 2 – pôdorys 3. posch. prístavby
IV. strana



PRÍLOHA č.2
V. strana



PRÍLOHA Č. 2
VI. stranu

