

Zmluva o dielo č. 1/2020

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ustanovení zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov: Centrum pre deti a rodiny Vranov nad Topľou
Sídlo: Dr. C. Daxnera 90/7, 093 01 Vranov nad Topľou
Zastúpený:
IČO: 00188778
DIČ: 2020640666
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN/: SK 08 8180 0000 0070 0041 9321
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Názov: Astherm s.r.o.
Sídlo: Močarianska 1, 071 01 Michalovce
V zastúpení:
IČO: 36605352
DIČ: 2022152022
Bankové spojenie: Unicredit Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu/IBAN/: SK 42 1111 Q000 0015 1090 2009

- 1.3 Na obstaranie predmetu tejto zákazky bol použitý postup verejného obstarávania na zadávanie zákazky s nízkou hodnotou podľa ustanovenia § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), v ktorej sa zhotoviteľ stal úspešným uchádzačom.
- 1.4 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa doručená objednávateľovi na základe Výzvy na predkladanie ponúk.
- 1.5 Východiskové údaje:
Názov zákazky: „**Rekonštrukcia sociálnych zariadení-kmeňová budova**“
Miesto výkonu stavebných prác: budova Centra pre deti a rodiny Vranov nad Topľou (ďalej len „CDR Vranov nad Topľou“), Dr. C. Daxnera 90/7, 093 01 Vranov nad Topľou.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa pre objednávateľa vykonať dielo, a to rekonštrukcia sociálnych zariadení v kmeňovej budove CDR Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 90/7, 093 01 Vranov n. T. podľa oceneného výkazu výmer (ďalej len „dielo“). Záväzku zhotoviteľa zodpovedá povinnosť objednávateľa zaplatiť za riadne a včas vykonané dielo zmluvne dohodnutú cenu.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas vykonané dielo odovzdať objednávateľovi.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na vykonanie diela, prevziať riadne dokončené dielo a zaplatiť za jeho vykonanie dohodnutú cenu.
- 3.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou podmienok objednávateľa na vyhotovenie diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, materiálové, časové a iné podmienky potrebné na realizáciu diela. Súčasne vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, a že je personálne, technicky a odborne spôsobilý na vykonanie diela.

Článok IV.

Termín a miesto plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa bodu 2.1 tejto zmluvy a odovzdať dielo objednávateľovi v týchto termínoch:
Termín začatia: dňom odovzdania a prevzatia staveniska
Termín dokončenia: 06/2021
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na riadne a včasné zhotovenie diela.
- 4.3 Nedodržanie termínu vykonania a odovzdania diela zhotoviteľom podľa ods. 1 tohto článku pre dôvody na strane zhotoviteľa má za následok uplatnenie sankcie voči zhotoviteľovi vo forme zmluvnej pokuty v zmysle čl. X, bodu 10.1 tejto zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo jeho riadnym ukončením, vrátane odstránenia prípadných väd a odovzdaním diela objednávateľovi. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bol zmluvnými stranami podpísaný **protokol o odovzdaní a prevzatí diela**.
- 4.5 Ak po protokolárnom odovzdaní diela podľa bodu 4.4 tejto zmluvy objednávateľovi budú zistené vady diela, je zhotoviteľ povinný takéto nedostatky bezodkladne odstrániť na vlastné náklady (záručná doba vid'. čl. VII. tejto zmluvy).
- 4.6 Ak zhotoviteľ riadne dokončí dielo pred dohodnutým termínom uvedeným v bode 4.1

zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje takto riadne vykonané dielo prevziať aj v skoršom termíne.

- 4.7 Miesto plnenia tejto zmluvy: CDR Vranov nad Topľou, Hviezdoslavova 156, 093 01 Vranov nad Topľou, zapísaná na LV č. 3725 na pare. č. 1658
kataster nehnuteľností okres Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, katastrálne územie Vranov nad Topľou vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe objednávateľa.

Článok V. Cena diela

- 5.1 Dohodnutá cena za vykonanie diela je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách je doložená cenovou ponukou zhotoviteľa (ocenený výkaz výmer), ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 5.2 Dohodnutá cena za vykonanie diela je nasledovná:
Cena diela bez DPH: 19 892,00 Eur
(slovom: Devätnásťtisícosemstodeväťdesiatdva Eur)
Cena diela s DPH: 23 870,40 Eur
(slovom: Dvadsaťtritisícosemstosedemdesiat Eur 40/100 cent)
- 5.3 Dohodnutá cena za vykonanie diela uvedená v tomto článku je konečná, pevná, záväzná a zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s realizáciou jeho záväzku podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nieje oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú cenu diela.

Článok VI. Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na vykonaní diela bez zálohových platieb. Zhotoviteľ vystaví faktúru objednávateľovi za vykonané práce a dodávky až po riadnom ukončení a odovzdaní diela objednávateľovi.
- 6.2 Zhotoviteľom vystavená faktúra musí obsahovať okrem povinných zákonných náležitostí uvedených v § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov tieto náležitosti:
- označenie zmluvných strán, resp. povinnej a oprávnenej osoby, sídlo, IČO, IČ DPH,
 - označenie faktúry a jej číslo,
 - číslo tejto zmluvy,
 - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a IBAN účtu, na ktorý sa má platiť.
 - fakturovanú sumu v EUR,
 - označenie diela,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
 - prílohu, ktorou je súpis skutočne vykonaných prác potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom,
- 6.3 Lehota splatnosti vystavenej faktúry je do 30 dní odo dňa riadneho doručenia faktúry objednávateľovi v listinnej podobe na adresu jeho sídla uvedenú v bode 1.1 zmluvy. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru za predmet zmluvy do piatich

kalendárnych dní odo dňajej vystavenia. Ak nastane omeškanie platby faktúry z dôvodov na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávateľ po túto dobu v omeškaní so zaplatením sumy uvedenej vo faktúre.

- 6.4 Objednávateľ má právo vrátiť vystavenú faktúru zhotoviteľovi, ak vystavená faktúra neobsahuje náležitosti daňového dokladu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky alebo ak neobsahuje náležitosti podľa bodu 6.3 tejto zmluvy. Takto objednávateľom vrátenú faktúru zhotoviteľ podľa charakteru nedostatkov buď opraví alebo vystaví novú. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej alebo novej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Cena za vykonanie diela sa považuje za uhradenú v deň, kedy bola čiastka odpísaná z účtu objednávateľa.

Článok VII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných predpisov.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi alebo ktoré vzniknú počas plynutia záručnej doby.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil a ten na ich použití trval.
- 7.4 Záručná doba na dielo je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi. Záručná doba na dodaných technologických zariadeniach je určená podľa záručnej doby dodávateľa technických zariadení.
- 7.5 Ak sa počas plynutia záručnej doby zistí, že dielo má vady, objednávateľ má právo požadovať odstránenie týchto vád a zhotoviteľ je povinný tieto vady odstrániť na svoje náklady, a to najneskôr do 30 dní odo dňa oznámenia vád diela zhotoviteľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že ním zistenú vadu diela oznámi zhotoviteľovi bezodkladne po zistení, a to písomnou formou na adrese zhotoviteľa uvedenej v bode 1.2 zmluvy.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela bezodkladne po písomnom oznámení objednávateľa podľa bodu 7.6 zmluvy a zistené vady na vlastné náklady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase v lehote podľa bodu 7.5 zmluvy alebo podľa písomnej dohody zmluvných strán.
- 7.8 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád inou organizáciou na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ v lehote podľa bodu 7.5 alebo podľa písomnej dohody zmluvných strán vady diela neodstráni.

Článok VIII. Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, vlastnými prostriedkami a v požadovanej odbornej kvalite, pričom je povinný dodržiavať platné technické normy a všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na dielo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie na vykonanie diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.
- 8.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko formou protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska, najneskôr do 5 pracovných dní od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 8.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi súčinnosť spočívajúcu najmä v sprístupnení priestorov k prevedeniu prác, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov, ktorých potreba vznikne počas realizácie prác. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 8.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických väd.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, ktorí sú zhotoviteľom o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci vyškolení, a za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Počas realizácie prác je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby pracovníci brali ohľad na ochranu a bezpečnosť zamestnancov CDR Vranov nad Topľou, manipulovať s náradím, materiálmi a echanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektu, ostatného majetku objednávateľa a ohrozeniu tretích osôb.
- 8.6 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré vzniknú pri zhotovovaní diela v súlade so zákonom č. 79/2005 Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 8.7 Zhotoviteľ si v spolupráci s objednávatelom zabezpečí možnosť napojenia na odber elektrickej energie a vody.
- 8.8 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na vykonanie diela a technologické zariadenia zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou konečnej ceny dohodnutej v tejto zmluve.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa platných STN (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na dielo a platných právnych prevádzkových a bezpečnostných predpisov. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
- 8.10 Nebezpečenstvo vzniku škody na jednotlivých častiach diela, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na vykonanie diela, znáša zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Článok IX.

Odobzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej tri pracovné dni pred odovzdaním diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. Následne si zmluvné strany písomne dohodnú presný čas odovzdania a prevzatia diela.
- 9.2 O priebehu preberacieho konania spisuje objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, a to v dvoch rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení. Preberací protokol okrem základných údajov o zmluvnom vzťahu obsahuje:
- zhodnotenie akosti vykonaných prác,
 - súpis zistených väd v takom prípade dohodu zmluvných strán o opatreniach a lehotách pre zhotoviteľa na odstránenie zistených väd diela,
 - doklad o likvidácii stavebnej sutiny,
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 9.3 V prípade zistenia väd diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené vady a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plynie doba plnenia predmetu zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v zmluve, bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení väd.

Článok X.

Zmluvné pokuty

- 10.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním a odovzdaním diela riadne a včas v dohodnutom termíne plnenia v zmysle čl. III. tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z celkovej dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. V. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 10.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela do 30 dní odo dňa oznámenia väd diela objednávateľom v zmysle bodu 7.5 tejto zmluvy alebo podľa písomnej dohody zmluvných strán, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z celkovej konečnej dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. V. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 10.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úroky z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.
- 10.4 Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nieje týmto dotknutý.

Článok XI.

Vyššia moc

- 11.1 Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celého zmluvného diela, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod..
- 11.2 V prípade, ak by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy.
- 11.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, na strane ktorej sa vyskytla prekážka vyššej moci, požiadá druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy alebo o prípadné ukončenie zmluvy.
- 11.4 V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci, ale len do doby uvedenej v bode 11.3. Zmluvné strany po uplynutí doby podľa predchádzajúcej vety postupujú podľa bodu 11.3 zmluvy.

Článok XII.

Ostatné ustanovenia

- 12.1 Zhotoviteľ má povinnosť pravidelne informovať objednávateľa o stave a rozpracovanosti diela, a to vždy na požiadanie objednávateľa a podľa jeho potreby.
- 12.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie na vykonanie diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
- 12.3 Zhotoviteľ pri plnení svojho zmluvného záväzku postupuje s odbornou starostlivosťou. Je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa podkladmi poskytnutými od objednávateľa a pokynmi objednávateľa.

Článok XIII.

Ukončenie zmluvy

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy môže zaniknúť aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou objednávateľa alebo odstúpením od zmluvy.
- 13.2 Objednávateľ môže aj bez uvedenia dôvodu ukončiť zmluvu písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede zhotoviteľovi.
- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od zmluvy je možné iba pri jej podstatnom porušení. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy v listinnej podobe jednej zo zmluvných strán.

- 13.4 Za podstatné porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje:
- 13.4.1 neodovzdanie vykonaného diela v požadovanej kvalite a rozsahu
 - 13.4.2 omeškanie s dokončením a odovzdaním diela o viac ako 15 kalendárnych dní ako je stanovené v bode 4.1 tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - 13.4.3 opakované porušenie zmluvných podmienok, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa,
 - 13.4.4 začatie konkurzného konania alebo reštrukturalizácie voči zhotoviteľovi, vstup zhotoviteľa do likvidácie.
- 13.5 Právo na náhrady škody zostáva objednávateľovi zachované aj po odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku druhej zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 13.6 Po zániku zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia nachádza.

Článok XIV. Záverečné ustanovenie

14. 1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oprávnenými zástupcami zmluvných strán objednávateľ dostane dva rovnopisy a zhotoviteľ dostane dva rovnopisy. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 14.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluvu uzatvárajú na základe svojej skutočnej, vážnej, určitej a slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, pod nátlakom, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V..... dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa: