

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve č. 2/2024
o prenájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov príslušných
ustanovení Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEL:

Obchodné meno/názov: Nemocnica Alexandra Wintera n. o.
Sídlo: Winterova 66, 921 63 Piešťany
IČO: 36084221
DIČ: 2021704685
V zastúpení: MUDr. Miroslav Jaško – riaditeľ
č. účtu IBAN: SK73 0900 0000 0051 3006 7177

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno/názov: Lucia Blagermann
Sídlo: Ratnovce 455, 92231 Ratnovce
IČO: 41294726
DIČ: 1048091407
V zastúpení: Lucia Blagermann - majiteľ

(ďalej len „Nájomca“)

sa vzhľadom na väčší rozsah rekonštrukčných prác dohodli na zvýšenie čiastky za nájomné a zároveň na prenájme ďalších priestorov prislúchajúcich k prenajatým priestorom riešených zmluvne č. 2/2024 o ploche celkom 26 m² (miestnosť „vzduchotechnika“). Na základe výše uvedeného sa **PREDMET NÁJMU v Článku II. mení nasledovne:**

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor, a to: ambulancie a miestnosti v bloku B o výmere 144 m² nachádzajúci sa na 1. poschodí Budovy polikliniky v bloku A (ďalej len „Predmet nájmu“).

Na základe uvedeného sa mení článok **V. NÁJOMNÉ A ZÁBEZPEKA** nasledovne
a cena nájmu sa zvyšuje nasledovne :

- 5.1. Výška nájomného za užívanie **Predmetu nájmu je 50,- eur/m²/rok, tj. 7200 eur** (slovom: sedemtisícdeväťsto euro). Nájomné sa bude platiť mesačne, najneskôr do 30. dňa v mesiaci, za ktorý sa nájomné platí, pričom Nájomca pri platbe faktúr uvádza ako variabilný symbol číslo faktúry. Plnenie je oslobodené podľa §38 zákona o DPH č.222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ostatné články pôvodnej zmluvy 2/2024 zo dňa 02.02.2024 sa nemenia a ostávajú v platnosti. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 03.04.2024.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Piešťany, 03.04.2024

Nemocnica Alexandra Wintera n. o.

Piešťany
MUDr. Miroslav Jaššo

.....
prenajímateľ

MUDr. Miroslav Jaššo
riaditeľ

Nemocnica Alexandra Wintera n.o.

LUCIA BLAGERMANN

922 31 Ratnovce 455

IČO: 41 726, DIČ: 1048091407

7 : 0919 421 640

Adresa: Kollárova 12, 921 01 Piešťany

.....
nájomca

Lucia Blagermann
majiteľ