

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE
uzatvorená v súlade s § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej aj ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:	Mesto Senica
v mene, ktorého koná:	Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor
so sídlom:	Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
IČO:	00309974
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
	SK78 5600 0000 0092 0051 6002

(ďalej ako „**Požičiavateľ**“)

a

Vypožičiavateľ:	Slovenský zväz záhradkárov Okresný výbor Senica
v mene, ktorého koná:	Ing. Peter Flajžík, PhD, predseda
so sídlom:	Hviezdoslavova 323, 905 01 Senica
IČO:	00491306
DIČ:	2021078103
IČ DPH:	neplátca DPH
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Senica
	SK19 0200 0000 0000 1443 7182

(ďalej ako „**Vypožičiavateľ**“)

(„**Požičiavateľ**“ a „**Vypožičiavateľ**“ spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet výpožičky

- Vo výlučnom vlastníctve Požičiavateľa, sa nachádza nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, **zapísaná na LV č. 3353, v podiele 1/1: pozemok PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape:**
 - Stavba – budova na poskytovanie soc. služieb so súpisným číslom 323 na ulici Hviezdoslavova v Senici, postavená na pozemku reg.“C“ parc. č. 1464/4 ,
 - garáž bez súpisného čísla, postavená na pozemku reg.“C“ parc.č. 1464/5,
 - garáž bez súpisného čísla, postavená na pozemku reg.“C“ parc.č. 1464/6,
 - garáž bez súpisného čísla, postavená na pozemku reg.“C“ parc.č. 1464/7,(ďalej aj ako „**Denné centrum**“)
- Požičiavateľ prenecháva Vypožičiavateľovi do užívania priestory v Dennom centre a to : 1 pracovňu na 1. poschodí o výmere 19,20 m², príľahlý sklad o výmere 9 m², spoločné priestory na 1. poschodí – chodba a WC, o výmere spolu 13,07 m², spoločné priestory na prízemí – chodba a WC, o výmere spolu 12,65 m², klubovú miestnosť č. 1 o výmere 46,51m², kuchynku o výmere 14,90 m² (ďalej aj ako „Predmet výpožičky“).

Článok II.

Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať Predmet výpožičky pre účely svojej prevádzkovej činnosti a administratívy.

Článok III.

Doba výpožičky

1. Zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do 31.3.2025.
2. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Vypožičiavateľ poruší niektorú z povinností, vyplývajúcich preňho z tejto Zmluvy a v prípade, ak hrozí nebezpečenstvo vzniku škody na Predmete výpožičky. Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak Vypožičiavateľ nesplní povinnosť, ktorú porušuje v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia, má Požičiavateľ právo odstúpiť od Zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy Vypožičiavateľovi zmluvný vzťah zaniká.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ nemôže meniť dohodnutý účel výpožičky bez súhlasu Požičiavateľa.
2. Vypožičiavateľ nemôže vykonávať úpravy a zmeny Predmetu výpožičky bez súhlasu Požičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ nemôže prenechať Predmet výpožičky do užívania tretej osobe.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré by mal vykonať a umožniť vykonanie týchto opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy v oblasti požiarnej ochrany, zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, inej havárie a na ochranu užívaného majetku.
6. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s prevádzkovým poriadkom Denného centra a zaväzuje sa ho dodržiavať.
7. Vypožičiavateľ je oprávnený v priestore, určenom Požičiavateľom pri vchode do budovy Denného centra umiestniť informačnú tabuľu s názvom Vypožičiavateľa. Umiestnenie a vzhľad tabule je Vypožičiavateľ povinný vopred odsúhlasiť s Požičiavateľom. Vypožičiavateľ zodpovedá za vznik spôsobenej škody, súvisiacej s umiestnením informačnej tabule.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať v priestoroch a v priestoroch spoločne využívaných ostatnými užívateľmi poriadok a čistotu a nerušiť ostatných užívateľov.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje umožniť vstup Požičiavateľovi do priestorov, ktoré sú Predmetom výpožičky za účelom kontroly ich stavu.
10. Po ukončení výpožičky je Vypožičiavateľ povinný vrátiť Predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
11. Pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky je Požičiavateľ oprávnený požadovať vrátenie Predmetu výpožičky v prípade, ak by ho Vypožičiavateľ neužíval riadne, alebo ak by ho užíval v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami k nej.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia V Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred podpisom prečítali, že jej obsahu porozumeli, že Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Senici, dňa

V Senici, dňa

Požičiavateľ
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
Primátor

Vypožičiavateľ
Slovenský zväz záhradkárov OV Senica
Ing. Peter Flajžík
Predseda