

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mesto Senica**
sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
Štatutárny orgán: Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor
IČO: 00309974
DIČ: 2021039845
IBAN: SK78 5600 0000 0092 0051 6002
dalej aj ako „Prenajímateľ“

a

Nájomca:
Meno a priezvisko: **Simona Končitá Mikulecká**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Prechodný pobyt:
dalej aj ako „Nájomca“

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec Senica, okres Senica, zapísanej na **LV č. 3353**, v podiele 1/1: pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 3145/2, o celkovej výmere 448 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej len „Pozemok parcelné číslo 3145/2“).
2. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania časť Pozemku **parcelné číslo 3145/2 o výmere 160 m²** (v ďalšom texte ako „Predmet nájmu“). Poloha Predmetu nájmu je zakreslená na nákrese, ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok II

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín, ako záhradku.

Článok III

Nájomné

1. Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán na 1 €/m²/rok, t.j. výška nájomného za Predmet nájmu pri jeho výmere 160 m² predstavuje **160,- € ročne**, slovom stošesťdesiat eur.
2. Ročné nájomné je splatné 31. januára príslušného kalendárneho roka na účet Prenajímateľa.
3. Alikvotná časť nájomného za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2024 je splatná do 31.05.2024 na účet Prenajímateľa.
4. Variabilný symbol platieb nájomného je: **1710111931**.
5. V prípade, ak bude Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
6. Prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade zmeny právneho predpisu alebo v prípade inflácie meny.

Článok IV

Povinnosti Nájomcu

1. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu do užívania tretej osobe.
2. Nájomca nie je oprávnený užívať Predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel a je povinný sa s náležitou starostlivosťou starať o Predmet nájmu.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné v zmysle podmienok dohodnutých v Článku III tejto Zmluvy.

Článok V

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do **31.12. 2027**.
2. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Nájomca poruší zmluvné povinnosti podľa Článku IV tejto Zmluvy a v prípade, ak nevyužíva predmet podľa Článku II tejto Zmluvy. Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak Nájomca nesplní povinnosť, ktorú porušuje, v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia, má Prenajímateľ právo odstúpiť od Zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy Nájomcovi zmluvný vzťah zaniká.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak Prenajímateľ bude potrebovať Predmet nájmu pre účely zabezpečovania svojich funkcií, úloh, činností a potrieb. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy Nájomcovi zmluvný vzťah zaniká.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzatvorená v súlade s ustanovením Článku 12 ods. 4) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Senica.
2. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto Zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici

V Senici

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

.....
Simona Končitá Mikulecká



Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY