

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 18/2020

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:

Názov: **Ekonomická univerzita v Bratislave**
Sídlo: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava 5
Štatutárny zástupca: prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD., rektor
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 00399957
DIČ:
IČ DPH:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Názov: **Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o. – organizačná zložka**
Sídlo: Tuhovská 1, P.O. BOX 37, 831 07 Bratislava
Štatutárny zástupca: Maria Anargyrou-Nikolić, vedúca organizačnej zložky
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Aleš Procházka, na základe plnej moci zo dňa 27.06.2018
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 50252160
IČ DPH:
(ďalej len „nájomca“)

takto:

Článok 1 Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy Študentského domova v Bratislave – Starohájska 8 so súpisným číslom 2900 (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“).
- 1.2 Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Bratislava – Petržalka a je zapísaná na LV č. 1947.
- 1.3 Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie časti nebytového priestoru na prízemí v nehnuteľnosti (ďalej len „predmet nájmu“) pre potreby umiestnenia jedného predajného automatu s výrobkami nájomcu.
- 1.4 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, ani do výpožičky žiadnemu inému subjektu.
- 1.5 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatého nehnuteľného majetku a nie je oprávnený ani zriadiť na majetok prenajímateľa záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť [§ 9 zákona číslo 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov].

Článok 2

Doba nájmu

2.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na dobe nájmu od 01.07.2020 do 31.12.2020 (ďalej len „doba nájmu“).

Článok 3

Nájomné a jeho splatnosť

3.1 Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu sa stanovila na 300,00 Eur (slovom tri sto eur) za jeden automat za dobu nájmu

3.2 Cenu za prenájom sa nájomca zaväzuje uhradiť prenájímateľovi na základe faktúry vystavenej prenájímateľom.

3.3 Nájomné sa zaväzuje poukázať nájomca prenájímateľovi v lehote splatnosti vystavenej faktúry bezhotovostným prevodom na účet prenájímateľa.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania sa s platbou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenájímateľovi za každý deň omeškania s platbou úrok z omeškania z dlžnej sumy nájomného vo výške stanovenej podľa osobitných právnych predpisov, čo je o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.

3.5 Nájomca berie na vedomie, že prenájímateľ vychádza z § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), t. j. že nájom nehnuteľnosti je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.

Článok 4

Náklady za služby spojené s nájmom

4.1 Nad rámec nájomného hradí nájomca náklady spojené s poskytnutím a užívaním predmetu nájmu a to náklady za:

- a) dodávku elektrickej energie,
 - b) vodné a stočné,
 - c) upratovanie a odvoz odpadkov,
- (ďalej spolu len „služby“).

4.2 Zmluvné strany sa dohodli na paušálnej odplate za služby za 1 automat vo výške 35,00 Eur bez DPH za dobu nájmu. K tejto sume bude pripočítaná zákonná DPH.

4.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájímateľovi dohodnutú odplatu za služby na základe faktúry vystavenej prenájímateľom.

4.4 Fakturovanú odplatu za služby sa zaväzuje poukázať nájomca prenájímateľovi v lehote splatnosti vystavenej faktúry bezhotovostným prevodom na účet prenájímateľa

4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s platbami za služby, je nájomca povinný zaplatiť prenájímateľovi za každý deň omeškania s platbou úrok z omeškania z dlžnej sumy za služby vo výške stanovenej nariadením vlády.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Nájomca sa zaväzuje:

- a) nainštalovať na vlastné náklady do predmetu nájmu predajný automat,

- b) užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý mu bol prenajatý, zabrániť poškodeniu predmetu nájmu a v prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá za škody, ktoré porušením tejto povinnosti vzniknú,
- c) nevykonávať žiadne stavebno-technické úpravy predmetu nájmu, ktoré nemajú charakter bežnej údržby alebo opráv,
- d) uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré vzniknú z neplnenia zmluvy, zo zanedbania povinností, z nedbanlivosti alebo z porušenia platných právnych predpisov,
- e) neprenechať bez súhlasu prenajímateľa predmet nájmu do podnájmu alebo užívania inému subjektu,
- f) udržiavať počas doby trvania tejto zmluvy automat v riadnom a prevádzky schopnom stave,
- g) zabezpečovať pravidelné dopĺňovanie automatu svojím sortimentom,
- h) zabezpečovať v termínoch určených výrobcom predajného automatu na vlastné náklady servis, údržbu a opravy predajného automatu,
- i) označiť predajný automat nápisom, z ktorého bude vyplývať, že automat je v jeho vlastníctve.

5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) informovať nájomcu bez zbytočného odkladu o akejkolvek zistenej poruche alebo závade automatu,
- b) dohliadať bežným spôsobom na to, aby nebol automat poškodený,
- c) zasiahnuť v prípade potreby proti poškodzovaniu automatu,
- d) umožniť poverenému zamestnancovi nájomcu za účelom plnenia povinností uvedených v bode 4. 1 tejto zmluvy prístup k automatu v pracovných dňoch v dobe od 7.00 do 20.00 h.,
- e) umožniť nájomcovi v prípade mimoriadne závažnej havárie (ako aj v prípade úmyselného poškodenia, straty alebo zničenia automatu) prístup k automatu podľa potreby,
- f) nepremiestňovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu predajný automat, neopravovať ho, ani akokoľvek manipulovať s ním.

Článok 6 Skončenie nájmu

6.1 Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

6.2 Nájom sa môže skončiť aj vtedy, ak

- a) je užívanie predmetu nájmu v rozpore s nájomnou zmluvou, a to do jedného kalendárneho mesiaca odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany prenajímateľa nájomcovi na vykonanie nápravy,
- b) sa zmluvné strany dohodnú na jeho skončení,
- c) nájom vypovie z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu ktorákoľvek zo zmluvných strán v dvojmesačnej výpovednej dobe, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

7.1 Ostatné vzťahy a skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platným Občianskym zákonníkom.

7.2 Túto zmluvu je možné meniť iba po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

7.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.

7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a jeden dostane nájomca.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, konajú slobodne a vážne, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Bratislava

.....
za prenajímateľa
prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD.
rektor

.....
za nájomcu
Mgr. Aleš Procházka
splnomocnenec

Príloha: Plná moc pre Mgr. Aleša Procházku zo dňa 27.06.2018