

Nájomná zmluva č. VŠC-7-43/2024-SNM/090125-ZoNp

uzatvorená v zmysle § 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica
974 01 Banská Bystrica, Cesta olympionikov 3

štatutárny zástupca: pplk. Mgr. Matej Tóth MPA – riaditeľ VŠC DUKLA

bankové spojenie: štátna pokladnica

číslo účtu na nájom: SK16 8180 0000 0070 0016 6395

číslo účtu na energie: SK53 8180 0000 0070 0016 6408

variabilný symbol: 2024/43-ZoNp

IČO: 00800520

DIČ: 2021075309

právna forma: štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len ako prenájomca) na strane jednej a

Nájomca: Slovenský futbalový zväz

821 01 Bratislava, Tomášikova 30C

v zastúpení: Ján Kováčik – prezident SFZ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN číslo účtu: SK51 0900 0000 0050 1701 9990

IČO: 00687308

DIČ: 2020898913

právna forma: občianske združenie

Zapísaná v registri občianskych združení na Ministerstve vnútra SR, registračné číslo:
VVS/1-909/90-91

(ďalej len nájomca) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom
č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

túto

zmluvu o krátkodobom nájme nehnuteľného majetku uvedené nižšie.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Banská Bystrica, zapísaných na Okresnom úrade, odbore katastrálnom v Banskej Bystrici pod LV č. 5900. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi nasledovné nehnuteľnosti:

1. Priestory nachádzajúce sa na Štadióne SNP v Banskej Bystrici, súp- č. 1632, postavenej na parc. C KN č. 3499/2, parc. C KN č. 3499/3 – 3499/16 zastavané plochy a nádvoría.
2. Pozemok parc. C KN 3499/1, ostatné plochy v celkovej výmere 28 701 m², pričom rozsah užívania pozemku bude o výmere 7844 m² vzťahujúci sa na trávnatú hlavnú hraciu plochu.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 13, ods.6 zákona č. 278/1993 Z. z. v úplnom znení bude nehnuteľný majetok štátu slúžiť na zabezpečenie vykonania letných fyzických previerok rozhodcov Slovenského futbalového zväzu a to nasledovne:

dňa 31.mája 2024 v čase od 09:30 hod. do 11:30 hod., celkom 2 hodiny.

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nehnuteľného majetku bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR ÚCLaSMŠ-73/2017-OdSMŠ zo dňa 15. februára 2017.

takto:

1 tartanová dráha (hlavný štadión) s príslušenstvom (šatňa) - 80,- €/1 hodina x 2 hodiny = **160,- €**
Celkový nájom: 160,- €/slovom: Jednostašesťdesiat eur 00/centov/

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je vo výške **160,- €** a úhrada energií a služieb je vo výške **44,67 €**, splatná v termíne **do 15.júna 2024** na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2024/43-ZoNp na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.

Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z omeškania, ktorá je o osem percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet výšky nájomného.

Článok VI.

Doba nájmu

S použitím § 13 ods.1 a 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na dobu **určitú** – krátkodobý nájom v trvaní 2 hodiny a to nasledovne:

dňa 31.mája 2024 v čase od 09:30 hod. do 11:30 hod.

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nehnuteľný majetok nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nehnuteľný majetok na svoje náklady.

3. Zabezpečiť, aby bolo v nehnuteľnom majetku funkčné a spustené osvetlenie tartanovej dráhy v zodpovedajúcej kvalite.

Nájomca je povinný:

1. Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.
2. Plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia, zabezpečiť ochranu objektov.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie úloh a povinností na úseku predchádzania požiarov podľa § 4, 5, 6, 7 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.
4. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu prevádzkou a údržbou v objekte pomocného štadióna SNP, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, iná osoba alebo v prípade živelného pohromy. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov zabezpečí za prenajímateľa správca telovýchovných objektov VŠC DUKLA Banská Bystrica.
5. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia správy majetku prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ani jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.
7. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
8. Nájomca znáša na svoj účet všetky drobné opravy a znáša náklady spojené s bežným užívaním priestorov, ako napr. udržiavanie v čistote a prevádzkyschopnom stave. Bežnou údržbou sa rozumie údržba prenajatého majetku, ktorá je vykonávaná nájomcom za účelom udržiavania prenajatého majetku v užívateľsky vhodnom stave. Údržba prenajatých priestorov je možná len v zmysle pokynov na údržbu a návodu k užívaniu a údržbe umelej hlavnej hracej plochy v prevádzke športového zariadenia.
9. Zmeny na predmete nájmu môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa a v súlade s § 667 Občianskeho zákonníka a §13 ods. 10 zákona č. 278/1996 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
10. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.
11. V prípade, ak nájomca zorganizuje na predmete nájmu športové podujatie, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu za bezpečnosť návštevníkov a účastníkov podujatia, ako aj za škodu na majetku, veciach, živote a zdraví, ktorá by vznikla účastníkom alebo návštevníkom podujatia. Nájomca rovnako zodpovedá za škodu, ktorá by vznikla na predmete nájmu. Za týmto účelom prenajímateľ doporučuje nájomcovi zabezpečiť si poistenie podujatia.

12. *Nájomca je povinný na svoje náklady v dňoch pracovného pokoja zabezpečiť prítomnosť správcu pomocného štadióna SNP a ďalších obslužných zamestnancov formou samostatných dohôd o vykonaní práce.*

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. *K zmene dohodnutých podmienok tohto nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.*
2. *Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka a o obnove nájomnej zmluvy.*
3. *Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.*

Článok IX.

Skončenie zmluvy

1. *Nájom zaniká:*
 - a) *zánikom predmetu nájmu,*
 - b) *zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom,*
 - c) *vypovedou podľa ods. 2 až 4 článku IX. tejto zmluvy,*
 - d) *odstúpením od zmluvy, ak nájomca poruší povinnosť uvedenú v tejto zmluve.*
2. *Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak*
 - a) *nájomca užíva nehnuteľný majetok v rozpore so zmluvou,*
 - b) *nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom,*
 - c) *nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas,*
 - d) *bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nehnuteľný majetok,*
 - e) *nájomca prenechá nehnuteľný majetok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.*
3. *Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak*
 - a) *stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nehnuteľný majetok najal,*
 - b) *nehnuteľný majetok sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.*

4. Výpovedná lehota je jeden mesiac, ak nebolo dohodnuté inak; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok X.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť odo dňa podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov).
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.
7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa :

Za prenajímateľa:

pplk.Mgr. Matej Tóth MPA

riaditeľ VŠC DUKLA Banská Bystrica

Za nájomcu:

Ján Kováčik

prezident SFZ Bratislava