

## **Zmluva o poskytnutí služby**

Predmet zákazky – výkon činností stavebného dozoru projektu:  
**Zníženie energetickej náročnosti budov Spojenej školy internátnej – stavebný dozor**

*Uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení  
neskorších predpisov.  
(ďalej len „Obchodný zákonník“)*

### **I. Zmluvné strany**

#### **Objednávateľ:**

Názov: **Spojená škola internátna Tornal'a**  
Sídlo: Mierová 49  
IČO: 00633577  
DIČ: 2021629874  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu:  
Štatutárny orgán: Mgr. Ildikó Kánová  
(ďalej len „objednávateľ“)

#### **Poskytovateľ:**

Obchodné meno: **Ing. Anna Longaiová**  
Sídlo: Trhové námestie 4567/7A  
IČO: 32973683  
DIČ: 1032214799  
IČDPH: SK1032214799  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu:  
Právna forma: **109- Podnikateľ - fyzická osoba - nezapis. v OR-podnikajúca**  
Súčasne ako osoba so slobodným povoláním  
Zapísané: Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Štatutárny orgán: ----  
(ďalej len „poskytovateľ“)

### **PREAMBULA**

Objednávateľ získal podporu formou nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) z Operačného programu Kvalita životného prostredia na projekt: „Zníženie energetickej náročnosti budov Spojenej školy internátnej“.

### **II. Predmet zmluvy:**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa vykonávať stavebný dozor k realizácii stavby: „Zníženie energetickej náročnosti budov Spojenej školy internátnej“ (ďalej len „stavba“) pre objednávateľa.
- 2.2 Poskytovateľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok riadne a včas a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi dojednanú odplatu za výkon stavebného dozoru. Stavebný dozor obdobne ako aj realizácia rekonštrukčných prác bude vykonávaný počas plnej prevádzky budovy. Výkon práce stavebného dozoru bude realizovaný denne, počas trvania stavebných prác.

Zabezpečenie služieb stavebného dozoru bude spočívať najmä v týchto plneniach:

a) Práce stavebného dozoru počas realizácie stavby:

1. Prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou stavby, s obsahom zmluvy o dielo na zhotovenie stavby (ďalej len „ZoD“).
2. Zabezpečenie súčinnosti pri protokolárnom odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby s určením bodov napojení.
3. Zabezpečenie zápisu do stavebného denníka o odovzdaní staveniska.
4. Prieběžná kontrola čerpania nákladov stavby.
5. V prípade výskytu závažných okolností bezodkladne informovať objednávateľa stavby o zistených skutočnostiach.
6. Spolupráca s autorom projektu a zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení chýb projektovej dokumentácie.
7. V prípade požiadavky navyše prác, definovanie rozsahu navyše prác, požadovaných dodatočných výkonov, zmien podmienok v realizačnej PD a iných zmien plnenia ZoD odsúhlasuje a potvrdzuje požadované zmeny zo strany zhotoviteľa stavby a zároveň tieto požiadavky zhotoviteľa predkladá objednávateľovi na schválenie.
8. Odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby.
9. Pravidelná kontrola vecného, objemového a finančného postupu plnenia zmluvy o dielo.
10. Kontrola kvality vykonaných prác, kontrola použitých materiálov a prvkov.
11. Vykonávanie stavebného dozoru denne, počas trvania stavebných prác.
12. Kontrola súpisov vykonaných prác a dodávok, ich vecnej a cenovej správnosti, kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými v ZoD na zhotovenie stavby a ich predkladanie objednávateľovi stavby.
13. Sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrola ich výsledkov.
14. Vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu.
15. Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
16. Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti v zmysle zmluvy o dielo.
17. Kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií.
18. Kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku.
19. V priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby.
20. Odsúhlasenie daňových dokladov – faktúr s vykonaným súpisom prác predkladaných zhotoviteľom stavby na úhradu objednávateľovi.
21. Kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby.
22. Zabezpečenie činnosti koordinátora BOZP.
23. Kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní stavby alebo jej časti v dohodnutých termínoch.
24. Vedenie kontrolných dní stavby, vykonávanie zápisov kontrolných dní stavby.
25. Účasť na všetkých koordinačných poradách.
26. Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.
27. Zabezpečenie fotodokumentácie jednotlivých postupov vykonávaných stavebných prác s dôrazom a osobitnou pozornosťou venovanou tým častiam stavby, ktoré sa ďalším postupom výstavby stanú neprístupnými alebo sa zakryjú.
28. Zabezpečenie súčinnosti a účasti pri protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela medzi objednávateľom a dodávateľom stavby a podpisu Protokolu o odovzdaní diela medzi objednávateľom a dodávateľom stavby.

b) Práce stavebného dozoru po dokončení stavby:

1. Účasť na skúšobnej prevádzke
2. Spolupráca s objednávateľom pri garančných skúškach.

### III. Spôsob poskytovania služieb

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný denne, počas trvania stavebných prác. Počas výkonu stavebného dozoru je poskytovateľ povinný bezodkladne informovať objednávateľa o prípadných zmenách, nezrovnalostiach a každé rozhodnutie vyplývajúce z týchto zmien, prípadne nezrovnalostí mať vopred odsúhlasené objednávateľom.
- 3.2 Pri poskytovaní služieb bude Poskytovateľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť počiatočnými podkladmi Objednávateľa, zápsismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami a stanoviskami orgánov verejnej moci.

### IV. Termín plnenia

- 4.1 Termín plnenia predmetu tejto zmluvy nastane dňom prevzatia a oboznámenia sa s podkladmi, na základe ktorých sa bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou stavby až do protokolárneho prevzatia diela – stavby bez väd a nedorobkov objednávateľom.

### V. Cena služby a platobné podmienky

- 5.1 Cena poskytnutej služby je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Celková cena bez DPH je 12 300 Eur (slovom dvanásťtisícristo euro)

DPH: 2 460 Eur

Celková cena s DPH je 14 760 Eur

Poskytovateľ je platca DPH.

- 5.2 V cene služby sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa, ktoré mu vzniknú pri realizácii predmetu zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena diela bude uhradená takto:  
Cena za poskytnutú službu bude uhradená na základe daňového dokladu – jednorazovej faktúry (vystavenej v súlade s platnými právnymi predpismi) vystavenej po podpísaní protokolu o odovzdaní stavby dodávateľom a prevzatí stavby investorom. V prípade, že v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú nedorobky, závady a iné, faktúra bude vystavená až po riadnom ukončení a odstránení nedostatkov.
- 5.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a číslo tejto zmluvy. Faktúra bude predložená objednávateľovi v piatich vyhotoveniach. Objednávateľ si vyhradzuje právo a poskytovateľ súhlasí s tým, že v prípade požiadaviek Riadiaceho orgánu a/alebo Sprostredkovateľského orgánu pod Riadiacim orgánom pre IROP (ďalej len „RO a/alebo SORO pre IROP“) na formálnu úpravu vystavenej faktúry, bude poskytovateľ postupovať podľa dispozícií a usmernení objednávateľa. Doručením opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti tejto faktúry.
- 5.5 Poskytovateľ vystaví a zašle faktúru na adresu objednávateľa uvedenú v článku VIII. V bode 8.10.
- 5.6 Objednávateľ zaplatí cenu za službu na základe odsúhlasenej faktúry poskytovateľa. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi na adresu uvedenú v čl. VIII bod 8.10.
- 5.7 Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet poskytovateľa uvedený v tejto zmluve. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.
- 5.8 Pohľadávky poskytovateľa voči objednávateľovi nie je možné postúpiť tretej strane bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

## **VI. Základné podmienky na vykonanie služby**

- 6.1 Poskytovateľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa čl. II. tejto zmluvy, a že je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
- 6.2 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať službu podľa tejto zmluvy riadne a včas, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.

## **VII. Zmluvné pokuty a zodpovednosť za vady a záruky**

- 7.1 V prípade, že poskytovateľ neodstráni podnety reklamované objednávateľom do 15 dní od ich oznámenia, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny predmetu zmluvy (bez DPH) za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.
- 7.2 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je poskytovateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
- 7.3 V prípade nesplnenia úloh dohodnutých v článku II a článku III. ods. 3.1 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- Eur za každé porušenie ktoréhokoľvek bodu uvedeného v čl. II a čl. III ods. 3.1; pričom pri opakovaných porušeníach za každý ďalší prípad zaplatí poskytovateľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur.
- 7.4 Poskytovateľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.5 Poskytovateľ zodpovedá objednávateľovi za kvalitu poskytnutých služieb podľa tejto zmluvy najmenej počas doby povinnej udržateľnosti projektu (t. j. najmenej po dobu 5 rokov od účinnosti príslušnej Zmluvy o NFP). V tejto lehote je poskytovateľ povinný na požiadanie poskytnúť súčinnosť objednávateľovi bezodkladne (prípadne v lehote určenej objednávateľom) v rámci výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči objednávateľovi, najmä podať písomné vyjadrenia a vysvetlenie.

## **VIII. Ostatné práva a povinnosti**

- 8.1 Všetky zmluvné dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku.
- 8.2 Poskytovateľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne dokumentáciu a informácie akéhokoľvek charakteru týkajúce sa predmetu záväzku tretím osobám a zachová mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.
- 8.3 Obe zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.
- 8.4 Poskytovateľ sa zaväzuje riadiť sa pri vykonávaní diela pokynmi objednávateľa.
- 8.5 Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP oprávnenými osobami, ktorými sú najmä poskytovateľ (Riadiaci orgán pre OP KŽP) a ním poverenými osobami, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora auditorov, osoby prizvané orgánmi, ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES a poskytnúť potrebnú súčinnosť.
- 8.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s Poskytovateľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi zmluvnými stranami a výsledky administratívnej finančnej kontroly zo strany RO a/alebo SORO pre OP KŽP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania služieb v zmysle tejto Zmluvy.
- 8.7 Vzhľadom na skutočnosť, že objednávateľ financuje predmet zmluvy aj z prostriedkov Európskej únie, poskytovateľ sa zaväzuje, že pri poskytovaní služieb bude dodržiavať podmienky Zmluvy o poskytnutí NFP a súvisiacej dokumentácie stanovujúcej podmienky poskytovania NFP.

- 8.8 Ak sa kedykoľvek zmluvným stranám stane známa skutočnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v zmluve, táto zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej zmluvnej strane, špecifikáciu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie zmluvy.
- 8.9 Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom.

## IX. Zmena a odstúpenie od zmluvy

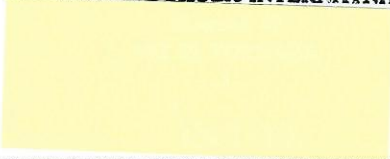
- 9.1 Táto zmluva nadobúda:
- Platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami
  - Účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka najneskôr však dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia stanoveným spôsobom.
- 9.2 Deň účinnosti zmluvy oznámi objednávateľ poskytovateľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jej účinnosti.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ bude splnená podmienka zverejnenia zmluvy podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník neskôr, ako dôjde k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto zmluvy, platia pre vysporiadanie práv z titulu bezdôvodného obohatenia ustanovenia tejto zmluvy svojou povahou a účelom najbližšie. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa priamo započítajú proti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby bola zmluva účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, Ustanovenia § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dojednaním podľa tohto odseku zmluvy ostáva nedotknuté.
- 9.4 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a §344 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s podmienkami stanovenými v tejto zmluve. Poskytovateľovi prináleží náhrada iba za skutočne poskytnuté služby.
- 9.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej strane oznámené písomne.
- 9.6 Uskutočnené služby ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

## X. Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
- 10.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží poskytovateľ a tri rovnopisy obdrží objednávateľ.
- 10.4 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami.
- 10.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene alebo v zastúpení.

V Tornali, dňa 13.08.2020

Obieďovateľ: **SKOLA INTERNÁTNÁ**



.....  
Mgr. Ildikó Kánová

V Rimavskej Sobote, dňa 13.08.2020

Poskytovateľ:



.....  
Ing. Anna Longaiová