

Kúpna zmluva č. 326 /2024 - OP-I-KZ

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Predávajúci :

Meno a priezvisko : Mário Eremiáš rod.

Narodený :

Rodné číslo :

Trvale bytom : , Závadka nad Hronom 97667

Bankové spojenie : Tatra banka, a. s.

IBAN:

Štátny občan : slovenský

Číslo OP:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

Štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., – primátor mesta

IČO: 00 313 319

Právna forma : samospráva

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.

IBAN:

(ďalej len „Kupujúci“)

**(ďalej spoločne označovaní ako „Účastníci zmluvy“ alebo „Zmluvné strany“
v príslušnom gramatickom tvare)**

Čl. I.

Predmet prevodu vlastníctva a vyhlásenie Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to :

Pozemky:

- pozemok C-KN parc. č. 3743, výmera: 178 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno evidovaných na LV 2714

stavba vo výlučnom vlastníctve:

- stavba – rodinný dom so súpis. č. 411, na parcele C-KN 3743, v k.ú.: Brezno, obec Brezno, okres Brezno evidovaných na LV č. 2714;

(všetko spolu ďalej len ako „predmet kúpy“).

2. Predávajúci ako vlastník predmetu kúpy podľa ods. 1 tohto článku zmluvy, touto zmluvou prevádza na Kupujúceho predmet kúpy, ktorý ho kupuje do svojho vlastníctva, t.j.: pozemok C-KN parc. č. 3743, výmera: 178 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a stavba – rodinný dom so súpis. č. 411, na parcele C-KN 3743, katastrálne územie: Brezno, zápis na LV č. 2714, všetky spolu v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno evidovaných **na LV 2714**

3. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. **13/2024** zo dňa 26.02.2024

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je určená vo výške **25.000,00 Eur** (slovom: dvadsať päťtisíc eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností vo výške **100€** znáša v plnom rozsahu Kupujúci.
3. Kúpnu cenu podľa odseku 1 tohto článku zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to **bezhotovostne**, poukázaním kúpnej ceny na účet Predávajúceho, vedený v peňažnom ústave Tatra banka a.s. IBAN:
4. V prípade, ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutých lehotách splatnosti, vyhradzuje si Predávajúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím Kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí Predávajúci uskutočniť písomne.

Čl. III.

Ostatné dojednania a ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy a že predmet kúpy nie je predmetom inej kúpnej zmluvy, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania.
2. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že predmetné nehnuteľností nie sú predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že predmet kúpy je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Čl. IV.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a vecnoprávne účinky vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti podá Kupujúci do 15-ich pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny Predávajúcemu. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažnej čiastky vo výške kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho.

Čl. V.

Splnomocnenie a poskytnutie súčinnosti

1. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony, súvisiace s konaním o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho, aby v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy, vykonal nápravu formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

2. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, aby tak vykonal bezodkladne opravu v tejto zmluve formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom.

3. Pokiaľ však napriek vyššie uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva na podklade tejto zmluvy z dôvodu zamietnutia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo strany Okresného úradu Brezno, Katastrálneho odboru, sú účastníci tejto zmluvy povinní si vrátiť všetko, čo si boli povinní plniť podľa tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho, tri vyhotovenia pre Kupujúceho a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V dňa

V Brezne dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Mário Eremiáš

.....
Mesto Brezno
JUDr. Tomáš Abel, PhD.,
primátor mesta