

Z m l u v a
o prenájme nebytových priestorov a o odmene
za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec M o j m í r o v c e
Sídlo:	Námestie sv. Ladislava 931/7, 951 15 Mojmirovce
Štatutárny zástupca:	Mgr. Martin Palka
IČO:	00308269
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nitra
Číslo účtu:	SK83 5600 0000 0008 0085 3001

Nájomca:	LUKY & apparel s.r.o.
Adresa:	Továrenská 3109, 905 01 Senica
RČ (IČO):	54626480
DIČ:	2121747309
Email:	ohradkazajacova@gmail.com
Telefón:	0905 881 153

Čl. II.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do užívania nebytové priestory a inventár v objekte Kultúrneho domu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Mojmirovce (ďalej len „VZN“) č. 2/2019 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Mojmirovce a za prenájom nebytových priestorov a zariadení vo vlastníctve obce Mojmirovce na účel určený touto zmluvou nájomcovi, ktorý sa zaväzuje predmet tejto zmluvy prevziať a plniť všetky svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.

Čl. III.
Účel užívania

Nájomca bude užívať uvedené nebytové priestory a inventár **za účelom predajnej akcie.**

Čl. IV.
Doba platnosti a zánik

1. Nájom nebytových priestorov a inventáru je dohodnutý na dobu určitú:

Dňa 23.04. 2024 (utorok) od 8,00 hodiny do 18,00 hodiny.

2. Nájomca môže zmluvu vypovedať v jednotýždňovej výpovednej lehote aj bez uvedenia dôvodu. Prenajímateľ nemôže zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu, alebo z dôvodu uvedeného v tejto zmluve.
3. Nájomca preberie kľúče, prenajaté priestory a zariadenie od prenajímateľa, tým preberá zodpovednosť aj za inventár, ktorý sa v prenajatých priestoroch nachádza.
4. Nájomca sa zaväzuje pri užívaní prenajatých priestorov prísne dodržiavať aktuálne hygienické a epidemiologické nariadenia určené Úradom verejného zdravotníctva.
5. Po skončení prenájmu nájomca uvedie prenajaté priestory do pôvodného stavu, odovzdá kľúče prenajímateľovi, ktorý skontroluje priestory a inventár. Prípadné poškodenie, či stratu prenajatého inventáru hradí nájomca v plnej výške. Prenajaté priestory odovzdá nájomca čisté - upratané. Použité obaly (kartóny, plastové a mikroténové fólie a ostatné smeti) nájomca zlikviduje na vlastné náklady.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného v zmysle VZN č. 2/2019 príloha č. 1, písm. A / 2 / a) je určená sumou 100 € na 1 deň (t.j. 24 hodín) . Celkové nájomné predstavuje čiastku 100 €.
2. V cene je zahrnuté nájomné za užívanie nebytových priestorov, malej sály, kuchyne a jej zariadenia, inventáru v spoločenskej sále, spotreba el. energie, plynu, dodávka tepla, vodné a stočné.
3. Výška zábezpeky je určená podľa VZN 2/2019 príloha č. 1, písm. A / 2 / e) sumou **100 €** za jednu akciu. Zábezpeka sa nevracia, ak nebude priestor odovzdaný v stave, v akom bol poskytnutý do prenájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť uvedenú čiastku vopred do pokladne obecného úradu.

Čl. VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajatých priestorov a inventáru, a že v takomto stave prenajaté priestory a inventár od prenajímateľa preberá. Súpis prenajatého inventáru tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory a inventár v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu a bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky nedostatky a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré prijali jeho príkazy.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie hnutelného majetku nájomcu.
5. V súlade s § 6 ods. 2 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, nájomca zabezpečí plnenie úloh, vyplývajúcich zo všeobecne platných právnych predpisov a technických noriem z odboru ochrany pred požiarmi, ako samostatná fyzická podnikajúca osoba.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a to so súhlasom zmluvných strán.

2. O ostatných bližšie neupravených vzťahoch medzi oboma zmluvnými stranami platia príslušné zákonné ustanovenia.
3. Zmluva sa vyhotovuje trojmo, pričom 1 exemplár dostane nájomca a 2 vyhotovenia zmluvy zostávajú prenajímateľovi.
4. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje na základe ustanovenia § 7 ods.1 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov prenajímateľom na účely súvisiace s nájomným vzťahom podľa tejto zmluvy.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania.

V Mojmírovciach, dňa

Nájomca

Prenajímateľ
Mgr. Martin Palka
starosta obce