

DODATOK č. 3

**k zmluve o podnájme nebytových priestorov č.120/2008 zo dňa 31.10.2008
uzatvorenej v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 - 684 a § 720 zákona
č.40/1964 ZB. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov**

Článok I.

Zmluvné strany

Nájomca: Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota
štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko, konateľ spoločnosti
výkonný riaditeľ: Ing. Igor Olšiak
IČO: 36 045 888
DIČ: 2020075475
IČ DPH: SK2020075475
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota
číslo účtu: SK57 0200 0000 0014 5294 7953
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.
Sro vložka č. 6849/S

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomník: STEFE Rimavská Sobota, s.r.o.
Gorkého ul.č.8a, 979 01 Rimavská Sobota
v zastúpení : Štefan Králik, konateľ spoločnosti
Ing. Ivan Adam, konateľ spoločnosti
IČO: 31 585 752
DIČ: 2020470914
IČ DPH: SK202070914
bankové spojenie:
číslo účtu:
e-mail:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.
Sro vložka č. 1208/S

(ďalej len „Podnájomník“)

Článok II.

Preambula

Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 120/2008 zo dňa 31.10.2008 prenechal Nájomca Podnájomníkovi do podnájmu nebytové priestory o výmere 4,00 m² v bytovom dome na ul. Sedliackej 14,16 v Rimavskej Sobote, súpisné číslo 123, postavenej na parcele č. KN-C 241/3, vedenej na LV č. 2674 pre katastrálne územie Tomašová. Podnájomník využíva uvedené priestory ako „prevádzky KOST“(kompaktná odovzdávacia stanica tepla).

V zmysle čl. V. Práva a povinnosti podnájomníka, bod 4 predmetnej Zmluvy, Podnájomník vzal na vedomie, že výška odplaty za podnájom a služby spojené s podnájomom môže byť prehodnotená a upravená podľa platných právnych predpisov a podľa uznesení Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote, prípadne všeobecne záväzných nariadení mesta Rimavská Sobota.

Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 134/2023 zo dňa 12.12.2023 boli schválené Zásady hospodárenia s majetkom mesta Rimavská Sobota, ktoré nadobudli účinnosť dňa 14.12.2023. Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 3/2024 zo dňa 27.02.2024 bol schválený Dodatok č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Rimavská Sobota, ktorý nadobudol účinnosť dňa 27.02.2024. Týmto zásadami bol okrem iného stanovený aj nový sadzobník nájomného za prenájom nebytových priestorov stanovujúcich minimálnu ročnú sadzbu nájomného podľa účelu nájmu a podľa rozčlenenia územia.

Článok III. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v súlade s článkom VII. Záverečné ustanovenia, bod 1 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 120/2008 zo dňa 31.10.2008 v znení neskorších dodatkov, uzatvorenej medzi Podnájomníkom a Nájomcom dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3 v tomto znení:

Čl. II. Doba podnájomu, bod. 1. sa mení a znie nasledovne:

Zmluva o podnájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.05.2024 do 30.04.2029

Čl. III. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby, bod. 1. sa text „ príslušných všeobecne záväzných nariadení mesta Rimavská Sobota“ mení a znie nasledovne:

„v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rimavská Sobota schválených uznesením Mestského zastupiteľstva č. 134/2023 zo dňa 12.12.2023 a ich Dodatku č.1 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva č. 3/2024 zo dňa 27.02.2024“

Čl. III. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby, bod. 2. sa mení a znie nasledovne:

- 2.a) výška odplaty za podnájom: KOST 30,00 €/m²/rok- pásma II. výrobné prevádzky (4,00 m²), výška odplaty za podnájom za rok je 120,00 € (neuplatňuje sa DPH)
- b) odplata za podnájom predstavuje mesačne sumu základ 10,00 €, DPH 0,00 €, **spolu 10,00 €**. (neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy o podnájme je mesačný zálohový -štvrťročný II.Q 2024 vo výške 23,88 € a od III.Q 2024 30,00 € predpis, v ktorom sú platby jednotlivo rozpísané).

Čl. III. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby, bod. 4 sa mení a znie nasledovne :

4. Povinnosť platiť odplatu za podnájom a služby spojené s podnájomom v zmysle bodu 2., písm. b) vzniká dňom 01.05.2024.

Čl. III. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby sa dopĺňa o bod 9., ktorý znie nasledovne :

9. Podnájomník berie na vedomie, že Nájomca môže jednostranne zvýšiť odplatu za podnájom, t.j. základné nájomné bez služieb spojených s podnájomom, formou písomného oznámenia o zvýšení odplaty za podnájom za predmet zmluvy v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Odplata za podnájom platná k 31.12 bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 01.01. nasledujúceho roka. Zvýšená odplata za podnájom bude Podnájomníkovi oznámená späťne k 01.01. daného roka, v ktorom bola výška miery inflácie oznámená Podnájomníkovi, najneskôr do šesťdesiatich dní odo dňa doručenia oznámenia o výške miery inflácie Nájomcovi od Štatistického úradu SR. Zvýšenú odplatu za podnájom sa Podnájomník zaväzuje uhradiť v lehote splatnosti doručenej faktúry.

Čl. VI. Skončenie podnájmu, bod. 1., písm. b) sa mení a znie nasledovne :

- b) Uplynutím času podnájmu na ktorý bol dojednaný, alebo výpoveďou zo strany nájomcu alebo podnájomníka v zmysle § 9, ods.2, ods.3 zákona. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zo dňa 31.10.2008 a jej dodatkov, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 3 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti v pôvodnom znení.
2. Tento Dodatok č.3 sa vyhotovuje vo dvoch vyhotoveniach s tým, že nájomca obdrží jedno vyhotovenie a podnájomník jedno vyhotovenie.
3. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 3 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

5. Neoddeliteľné súčasti dodatku: Mesačný zálohový predpis (príloha)

V Rimavskej Sobote dňa 25.03.2024

Nájomca:

Mestská bytová správa s.r.o.

V Rimavskej Sobote dňa

Podnájomník:

STEFE Rimavská Sobota, s.r.o.

JUDr. Jozef Šimko

konateľ spoločnosti

Štefan Králik

konateľ spoločnosti

Ing. Igor Olšiak

výkonný riaditeľ spoločnosti

Ing. Ivan Adam

konateľ spoločnosti