

**Zmluva č. 363/2024 o spolupráci
pri realizácii stavebných prác**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Názov:	Mesto Žilina
Sídlo:	Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Štatutárny zástupca:	Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO:	00321796
DIČ:	2021339474
IČ DPH:	SK2021339474

(ďalej len „Mesto“)

a

Názov:	PTM-BYTY, s.r.o.
Sídlo:	Závodská cesta 4, 010 01 Žilina
Zástupca:	Pavel Taragel', konateľ
IČO:	36739391

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka
č. 18630/L

(ďalej len „PTM“)

(ďalej spoločne aj „zmluvné strany“).

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 4.4.2024 zmluvu č. 209/2024 o budúcej zámennej zmluve (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“). V zmysle zmluvy o budúcej zmluve sa zmluvné strany dohodli, že PTM zrealizuje na vlastné náklady projekt „Riešenie zelene a prispôsobenie rozmiestnenia parkovacích státí“ (ďalej len „projekt“). Projekt bude realizovaný na pozemkoch Mesta: KNC 998/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1503 m², KNC 998/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1518 m², KNC 998/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m², KNC 998/17, zast. plocha a nádvorie o výmere 678 m², vedené v okrese: Žilina, obci: Žilina, v k. ú.: Žilina. Realizácia projektu bude prebiehať podľa predloženej situácie „Parkovisko Závodská cesta“, ktorá je prílohou tejto zmluvy, v súlade s právnymi predpismi a záujmami Mesta.
2. Táto zmluva stanovuje práva a povinnosti zmluvných strán tak, aby bol dosiahnutý účel zmluvy, ktorým je:
 - a) Mesto bude stavebníkom projektu,

- b) Mesto bude disponovať všetkými potrebnými právami vo vzťahu k dokumentácii, potrebnej pre správne konania, alebo iné úkony pred stavebným, alebo iným úradom,
- c) PTM bezodplatne zabezpečí pre Mesto všetky podklady, potrebné pre konania pred stavebným úradom, príp. inými úradmi a realizáciu projektu,
- d) PTM zrealizuje projekt pre Mesto na vlastné náklady, v súlade s projektovou dokumentáciou, právnymi predpismi a záujmami Mesta,
- e) Mesto nebude mať vo vzťahu k PTM v súvislosti s prípravou a realizáciou projektu žiadne povinnosti finančného charakteru.

Článok I

Postúpenie práv z dokumentácie

1. PTM je vlastníkom projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav – *Parkovisko Závodská cesta, Žilina*, vypracovaná obchodnou spoločnosťou BroCom s.r.o., Závodská cesta 2963/4, 010 01 Žilina, autor projektu: Ing. Ondrej Bronček. (ďalej len „PD“).
2. PTM podpisom tejto zmluvy bezodplatne prevádza vlastnícke právo k PD, ako aj postupuje všetky práva, ktoré z PD vyplývajú, na Mesto. Mesto vlastnícke právo, ako aj postúpené práva prijíma. PTM ubezpečuje Mesto:
 - a) že na základe tejto zmluvy je Mesto oprávnené na každé použitie PD ako autorského diela alebo jeho častí v zmysle § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v platnom znení, a taktiež najmä na použitie diela v príslušných správnych konaniach a konaniach v zmysle stavebného poriadku, súvisiacich s realizáciou projektu a na realizáciu projektu,
 - b) že je oprávnené vykonávať akékoľvek stavebné úpravy diela, ktoré bolo realizované na základe PD,
 - c) že nemá voči autorovi PD žiadne povinnosti finančného charakteru,
 - d) že je oprávnené uplatňovať nároky z vád u autora PD, a to minimálne v rozsahu stanovenom zákonom č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník,
 - e) že autor PD súhlasí s dohodou strán, uvedenou v tomto článku.
3. V prípade, že počas realizácie projektu vznikne potreba prepracovania PD, zaväzuje sa PTM uhradiť náklady s tým súvisiace.

Článok II

Inžinierska činnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že PTM vykoná pre Mesto inžiniersku činnosť v rozsahu:
 - zabezpečiť vyjadrenia, stanoviská, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sú potrebné na konania pred stavebným úradom.

2. PTM sa zaväzuje, že inžiniersku činnosť v zmysle bodu 1 tohto článku, bude vykonávať bezodplatne, riadne a včas, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou a najlepšimi záujmami Mesta. Zodpovedá za to, že inžinierska činnosť bude vykonaná v súlade s technickými požiadavkami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

3. Mesto sa zaväzuje udeliť PTM plnú moc za účelom plnenia povinností v zmysle bodu 1 tohto článku, a to bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. PTM sa zaväzuje Mesto o výkone inžinierskej činnosti kedykoľvek a bez zbytočného odkladu informovať a bez zbytočného odkladu mu predložiť na požiadanie dokumenty, žiadosti a rozhodnutia, ktoré sa výkonu inžinierskej činnosti týkajú.

5. Po ukončení inžinierskej činnosti je PTM povinné odovzdať originály všetkých dovtedy neodovzdaných dokladov Mestu spolu so zoznamom odovzdávaných dokumentov, a to vo forme preberacieho protokolu. PTM sa však zaväzuje odovzdávať predmetné doklady Mestu aj priebežne, bezodkladne po ich zabezpečení.

6. Mesto sa zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie a poskytnúť všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť pri zabezpečovaní rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení, opatrení dotknutých orgánov a ďalších dokladov súvisiacich so záväzkami/činnosťami PTM podľa tejto zmluvy tak, aby potrebné doklady boli získané v čo najkratšom možnom čase, a to aj vrátane zabezpečenia toho, aby právnické osoby, v ktorých má Mesto majetkovú účasť alebo je ich zriaďovateľom poskytli vo vzťahu k činnostiam, ktoré PTM zabezpečuje všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť. Pre vylúčenie pochybností platí, že záväzok Mesta poskytnúť súčinnosť podľa tohto bodu nie je záväzkom Mesta zabezpečiť výsledok, ale len záväzkom za týmto účelom vynaložiť všetko úsilie a poskytnúť v tejto súvislosti všetku potrebnú súčinnosť. Ďalej platí, že záväzok poskytnúť súčinnosť sa vzťahuje na Mesto len vo vzťahu k výkonu samosprávnych kompetencií.

7. Mesto sa ďalej zaväzuje, že v postavení stavebníka bude v konaniach pred stavebným úradom uplatňovať práva a vykonávať povinnosti riadne a v lehotách stanovených stavebným úradom/právnymi predpismi. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie povinností uvedenej v tomto bode, je závislé na výkone inžinierskej činnosti PTM.

Článok III

Realizácia projektu

1. PTM sa zaväzuje:

- a) zrealizovať pre mesto projekt v súlade s projektovou dokumentáciou, príslušnými povoleniami, právnymi predpismi a záujmami Mesta,
- b) zrealizovať projekt do 2 rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zmluve,

- c) zrealizovať projekt najneskôr do 9 mesiacov od odovzdania staveniska,
- d) zrealizovať projekt bezodplatne.

2. PTM sa ďalej zaväzuje:

- a) zabezpečiť, aby boli poverení zamestnanci Mesta oprávnení po predchádzajúcom ohlásení (aspoň 3 pracovné dni vopred) vstupovať na stavenisko a nazerať do stavebnej dokumentácie, za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy, počas celého obdobia realizácie projektu,
- b) znášať v celom rozsahu náhradu škody ním/subdodávateľom spôsobenej tretím osobám pri realizácii projektu,
- c) odovzdať Mestu dokončený projekt po odstránení väd a nedorobkov brániacich jeho užívaniu, pričom pri odovzdaní dokončeného projektu sa PTM zaväzuje odovzdať Mestu technickú a právnu dokumentáciu viažucu sa k projektu, príslušné geometrické zamerania dokončeného projektu, dotknutých sietí, ako aj príslušný projekt skutočného vyhotovenia. Na písomné požiadanie Mesta poskytne PTM informácie o celkovej cene projektu, ako aj prehľad nákladov pripadajúcich na jednotlivé stavebné práce.
- d) zabezpečiť na vlastné náklady BOZP / zabezpečenie staveniska na pracovisku po ukončení pracovnej doby, počas sviatkov a dní, kedy na pracovisku nebude vykonávať žiadnu činnosť, a to buď prostredníctvom strážnej služby, alebo zabezpečí objekt tak, aby nebolo možné vkročiť do objektu bez prekonania pevnej prekážky (oplotenie s uzamknutým vstupom, výstražné tabuľky atď.) Pokiaľ PTM vykonáva práce na verejnom priestranstve, ktoré nie je možné kompletne uzavrieť opлотením, je povinný ho označiť tak, aby bolo zrejmé, že sa jedná o priestor s rizikom úrazu alebo vzniku škody.

Článok IV

Iné práva a povinnosti strán

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu po dokončení projektu vyzve PTM Mesto na prevzatie dokončeného projektu. O prevzatí projektu spíšu zmluvné strany preberací protokol.
- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že PTM môže realizovať projekt aj subdodávateľsky. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že v prípade takéhoto postupu uzatvorí zmluvu so subdodávateľom PTM vo vlastnom mene a na vlastný účet. Mestu nevznikajú vo vzťahu k subdodávateľovi žiadne povinnosti.

Článok V

Osobitné ustanovenia o zodpovednosti za vady

1. PTM poskytne na zrealizovaný projekt záruku v trvaní 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia projektu bez väd a nedorobkov. PTM môže povinnosť uvedenú v tomto bode splniť alternatívne aj prevedením všetkých práv zo záruk za akosť projektu, ktoré pre PTM vyplývajú z príslušnej zmluvy s dodávateľom, ak príslušná záruka za akosť bola poskytnutá dodávateľom na 60 mesiacov. Príslušné nároky z väd sa riadia § 560 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. PTM nezodpovedá Mestu za prípadné prepadnutie/obmedzenie záruk poskytnutých dodávateľom, ako ani za vylúčenie/obmedzenie zodpovednosti dodávateľa v prípade, ak Mesto alebo tretie osoby v rozpore so záručnými podmienkami, zákonom alebo dohodou vykonajú zmeny/úpravy/zásahy do projektu, alebo ak jeho potrebnú údržbu nevykonajú riadne a včas. V prípade, ak vada nebude odstránená riadne a včas, je Mesto oprávnené odstrániť vadu na náklady PTM.

Článok VI

Ukončenie zmluvy

1. Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
2. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto Zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto Zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto Zmluvy považujú, ak strana porušujúca Zmluvu vedela v čase uzavretia Zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel Zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola Zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení Zmluvy, a to najmä:
 - ak PTM bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami a projektovou dokumentáciou a ak napriek upozorneniu Mesta vadné plnenie v primeranej lehote neodstráni.
3. Obidve zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy aj v prípade, že došlo k zániku zmluvy o budúcej zmluve.
4. V prípade, že z dôvodu na strane PTM táto zmluva zanikne po začatí realizácie projektu a pred jeho dokončením, pričom zmluvné strany sa nedohodnú inak, je Mesto oprávnené dokončiť projekt na vlastné náklady. PTM nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených v čase do ukončenie zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Všetky písomnosti je odosielaajúca zmluvná strana povinná prijímajúcej zmluvnej strane zasielať na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na adresu, ktorú prijímajúca zmluvná strana písomne preukázateľne oznámila odosielaajúcej zmluvnej strane ako zmenu svojej adresy.
3. Písomnosti určené Mestu je PTM oprávnené doručiť v prípade osobného doručovania výlučne na adresu Mestského úradu Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina do podateľne.
4. Ak písomnosť doručovaná prostredníctvom poštového podniku nebola doručená z dôvodu, že adresát nebol zastihnutý, uloží sa písomnosť pre adresáta v zmysle pravidiel poštového podniku. Ak písomnosť nebola vyzdvihnutá v odbernej lehote, považuje sa posledný deň odbernej lehoty za deň jej doručenia, i keď sa adresát o uložení písomnosti nedozvedel.
5. V prípade odopretia prijatia písomnosti sa za deň doručenia považuje deň odopretia prijatia.
6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši dohodou, hociktorá zo Zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, dve (2) vyhotovenia sú určené pre Mesto a dve (2) vyhotovenia pre PTM.
8. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
9. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že realizáciou projektu nenadobúda PTM ani žiadny tretí subjekt vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, patriacich Mestu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Žilina, dňa

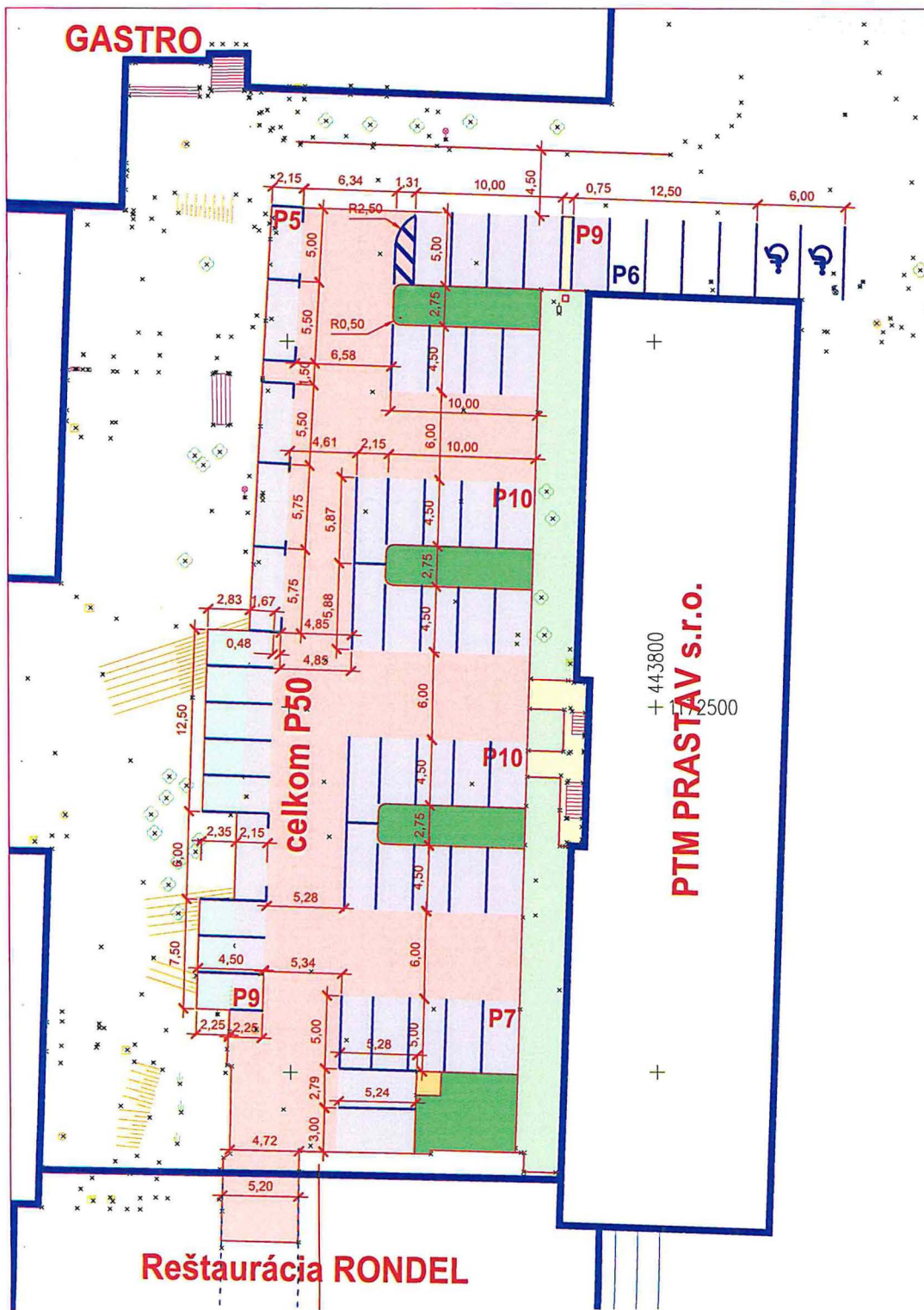
Žilina, dňa *A*

.....
za mesto Žilina:
Mgr. Peter Fiabáne
Primátor

.....
za PTM-BYTY, s.r.o.
Pavel Taragel
konateľ

Prílohy: situácia

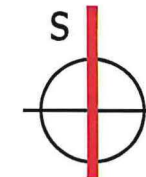
GASTRO



LEGENDA:

- Obslužná komunikácia - 629 m²
- Parkovacie plochy - 539 m²
- Chodníky - 30 m²
- Vetrák krytu - 3 m²
- Parkovacie hodiny - nová poloha
- Existujúca zeleň - 165 m²
- Zeleň zabratá pre kolmé parkoviská - 52 m²
- Novonavrhovaná zeleň - 117 m²

Celková plocha: 629 + 539 + 30 + 3 + 165 + 52 + 117 = 1535 m²
 Bilancia zelene: 165 + 117 - 52 = 230 m²
 Podiel zelene v %: 230 : 15,35 = 14,98 %



KS 2112 - Miestne komunikácie

názov akcie	 BroCom s.r.o. Závodská 2963/4, 010 01 Žilina broncek.ondrej@gmail.com 0911 140 455		čís. sady
objekt	Parkovisko Závodská cesta, Žilina		
názov výkresu	autor proj. Ing. Ondrej Bronček	dátum	profesia
SITUÁCIA	zodp.proj. Ing. Ondrej Bronček	11/2023	KTÚ
	vypracoval Ing. Matúš Bronček	mierka	čís. výkresu
investor	stupeň štúdia	1:300	1
PTM PRASTAV s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina		formát	2A4