

K Ú P N A Z M L U V A

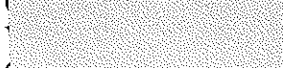
uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)
(ďalej len „zmluva“)

ČLÁNOK I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika
Správca majetku štátu: Štátny ústav pre kontrolu liečiv
Sídlo: Kvetná 1024/11, 825 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
Zastúpený: Mgr. Roman Dorčík
riaditeľ
IČO: 00165221
IČ DPH : SK 2020857036
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK63 8180 0000 0070 0067 4023

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Meno a priezvisko: Ing. Peter Pleško
Rodné priezvisko: Pleško
Štátna príslušnosť: SR
Miesto trvalého pobytu: Puškinova 12
010 01 Žilina
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Bankové spojenie: 
číslo účtu IBAN: 

(ďalej len „kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

ČLÁNOK II. Predmet zmluvy

- 2.1 Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v správe Štátneho ústavu pre kontrolu liečiv, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na Liste vlastníctva č. 1873 v spoluvlastníckom podiele 1/1, ako:
- a) pozemok – parcela registra C KN parcelné číslo 4816, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²,
 - b) pozemok – parcela registra C KN parcelné číslo 4817/1, druh pozemku – zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 172 m²,

c) pozemok – parcela registra C KN parcelné číslo 4817/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m²,

d) pozemok – parcela registra C KN parcelné číslo 4876/9, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m²,

e) stavba – druh stavby: rodinný dom, popis stavby: DOM, súpisné číslo 1834, postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 4816, vrátane príslušenstva, ktoré nie je predmetom evidovania v katastri nehnuteľností a je podrobne opísané v Znaleckom posudku č. 101/2021 Ing. Juraja Cesneka, znalca pre odbor stavebníctvo, pre odvetvie odhad nehnuteľností,

f) stavba-druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: ŠUKL - pracovisko Žilina - laboratóriá, bez súpisného čísla, postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 4817/2, vrátane príslušenstva, ktoré nie je predmetom evidovania v katastri nehnuteľností a je podrobne opísané v Znaleckom posudku č. 101/2021 Ing. Juraja Cesneka, znalca pre odbor stavebníctvo, pre odvetvie odhad nehnuteľností.

(Pozemky pod písm. a) až d) a Stavby pod písm. e) a f) ďalej spolu ako „predmet kúpy“)

- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľného majetku štátu, bližšie špecifikovaného v bode 2.1 tejto zmluvy ako predmet kúpy, ktorý je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho Slovenskej republiky, zastúpenej Štátnym ústavom pre kontrolu liečiv ako správcom majetku štátu, v spoluvlastníckom podiele 1/1 v pomere k celku nehnuteľností kupujúcemu Ing. Petrovi Pleškovi do jeho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 v pomere k celku nehnuteľností.
- 2.3 Predávajúci za podmienok uvedených v tejto zmluve v súlade s Občianskym zákonníkom a so zákonom o správe majetku štátu, predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v bode 2.1 tohto článku zmluvy, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 v pomere k celku nehnuteľností.
- 2.4 Kupujúci za podmienok uvedených v tejto zmluve v súlade s Občianskym zákonníkom a so zákonom o správe majetku štátu, kupuje od predávajúceho predmet kúpy bližšie špecifikovaný v bode 2.1 tohto článku zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 v pomere k celku nehnuteľností.
- 2.5 Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku IV. tejto zmluvy za podmienok podľa článku V. tejto zmluvy.
- 2.6 Na predaj predmetu kúpy ako prebytočného majetku štátu, bola správcom tohto majetku štátu realizovaná elektronická aukcia v súlade so zákonom o správe majetku štátu.

ČLÁNOK III.

Dohoda o účele predmete prevodu

- 3.1 Kupujúci predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy kupuje za účelom súkromného bývania v rodinnom dome.

ČLÁNOK IV.

Kúpna cena

- 4.1 Všeobecná hodnota predmetu kúpy bola stanovená znaleckým posudkom č. 101/2021 zo dňa 27.12.2021, vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Cesnekom, M. A. Bazovského 1189/4, 013 01 Teplička nad Váhom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetviach Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, pod. ev. č. 915360 v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje hodnotu zaokrúhlene vo výške 465 000,-EUR (slovom: štyristošesťdesiatpäťtisíc EUR).
- 4.2 Predávajúci predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu, ktorú kupujúci ponúkol vo vyhlásenej elektronickej aukcii ako najvyššiu cenovú ponuku, a to vo výške **326 000,- EUR (slovom: trisťtisícšesťtisíc EUR)**.
- 4.3 Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav kupovaných nehnuteľností známy a je oboznámený s obsahom Znaleckého posudku č. 101/2021 zo dňa 27.12.2021, vyhotoveného znalcom Ing. Jurajom Cesnekom, M. A. Bazovského 1189/4, 013 01 Teplička nad Váhom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetviach Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, pod. ev.č. 915360 a nemá voči nemu výhrady.

ČLÁNOK V.

Platobné podmienky

- 5.1 Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy vo výške celkom **326 000,- EUR (slovom: trisťtisícšesťtisíc EUR)**.

Prvá časť kúpnej ceny vo výške 32 550,-EUR (slovom: tridsaťdvatisícpäťstopäťdesiat EUR) bola uhradená kupujúcim vo forme zábezpeky na účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0013 3673, variabilný symbol 99904, dňa 31.08.2023.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 293 450,-EUR (slovom: dvestodeväťdesiatštyristopäťdesiat EUR) je kupujúci povinný uhradiť na účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu IBAN: SK63 8180 0000 0070 0067 4023, variabilný symbol 99904, v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, t. j. v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky k tejto zmluve, a to ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 5.2 V prípade, ak kupujúci nedodrží uvedenú dobu splatnosti, t. j. najneskôr v posledný deň dohodnutej splatnosti nezaplatí kúpnu cenu, predávajúci od tejto kúpnej zmluvy odstupuje a podľa § 8a ods. 7 zákona o správe majetku štátu zábezpeka vo výške 32 550,-EUR prepadne v prospech štátu.

ČLÁNOK VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 6.1 Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom

ČLÁNOK VII.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 7.1 Vlastnícke právo k predmetu kúpy, bližšie špecifikovanému v článku II. bod 2.1 tejto kúpnej zmluvy, nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor o povolení vkladu v prospech kupujúceho.
- 7.2 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade obidvoch častí dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia zmluvné strany rovným dielom.

ČLÁNOK VIII.

Protikorupčná doložka

- 8.1 Zmluvné strany, ktoré sa výhradne pre účely tohto článku budú ďalej označovať ako „ministerstvo“ (predávajúci) a „partner ministerstva“ (kupujúci), sa zaväzujú v rámci zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou dodržiavať a presadzovať platné právne normy zakazujúce korupciu.
- 8.2 Zmluvné strany sa zaväzujú a súhlasia s tým, že v prípade, ak konanie partnera ministerstva, či už priame alebo cez sprostredkovateľa, vo svoj prospech alebo v prospech iného, vzbudzuje dôvodné podozrenie, že ide alebo by mohlo ísť o korupciu, takéto konanie je podstatným porušením tejto zmluvy a súčasne dôvodom na okamžité odstúpenie ministerstva od zmluvy, pričom partner ministerstva je povinný nahradiť ministerstvu všetku škodu, ktorá mu v dôsledku takéhoto konania alebo v súvislosti s odstúpením od zmluvy vznikla.

ČLÁNOK IX.

Osobitné a záverečné ustanovenia

- 9.1 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb. Kupujúci potvrdzuje, že je oboznámený so stavom prevádzaných nehnuteľností, že ich stav dobre pozná a kupuje ich v takom stave, v ako sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.
- 9.2 Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 9.3 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, jeden rovnopis pre každú zo zmluvných strán, jeden rovnopis zmluvy pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre katastrálne konanie.
- 9.4 Zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

- 9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 15. 05. 2018

Za predávajúceho

Mgr. Roman Dorčík
riaditeľ

V Žiline, dňa 15. 05. 2018

Za kupujúceho

Ing. Peter Pleško

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa kat. území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. 1873 ako pozemok parcela C KN č. 4816 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m², pozemok parcela C KN č. 4817/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m², pozemok parcela C KN č. 4817/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m², pozemok parcela C KN č. 4876/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m² a stavba (DOM) so súp. č. 1834, situovaná na pozemku parcela C KN č. 4816 a stavba (ŠUKL – pracovisko Žilina - laboratóriá) bez súp. č., situovaná na pozemku parcela C KN č. 4817/2, vrátane príslušenstva, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 101/2021 z 27. 12. 2021 Ing. Juraja Cesneka, znalca pre odbor stavebníctvo, pre odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Štátneho ústavu na kontrolu liečiv, Kvetná 1024/11, 825 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 00 165 221, do výlučného vlastníctva Ing. Petra Pleška, rod. Pleško, [redacted], Puškinova 12, 010 01 Žilina.

V Bratislave 23.04.2024

K spisu číslo: MF/9555/2024-821

[redacted]
[redacted]
Ing. Ján Džian
riadiť
odboru majetkovoprávneho