

## Zmluva o nájme bytu č. 153/2024

uzatvorená podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)  
(ďalej len „zmluva“)

### medzi zmluvnými stranami:

**1. Prenajímateľ:** Mestská časť Bratislava-Karlova Ves  
Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava  
zastúpená starostom: Dana Čahojová  
IČO: 00 603 520  
DIČ: 2020919164  
Bankové spojenie: Prima banka  
IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001  
VS: 1532024  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**2. Nájomca:** Meno a priezvisko: Simona Fučeková

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“, každý jednotlivu ďalej aj ako „zmluvná strana“).

### Článok I Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je nájom služobného bytu vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.
- 1.2 Predmetom nájmu je izba č.1 (102B) o výmere 10,90 m<sup>2</sup> v 3-izbovom byte č. 102 o celkovej výmere 62,19 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v bytovom dome na Kuklovskej 5 v Bratislave, súpisné číslo 494, postaveného na pozemku parc. č. 2167 zapísaného na LV č. 3273, okres Bratislava IV, obec: Bratislava – mestská časť Karlova Ves, katastrálne územie: Bratislava-Karlova Ves (ďalej len „byt“, „služobný byt“ alebo „predmet nájmu“).
- 1.3 Byt pozostáva z: izba č. 1 (výmera 10,90), izba č.2 (výmera 11,95), izba č.3 ( výmera 16,55 m<sup>2</sup>), predsieň (výmera 4,00 m<sup>2</sup>), chodba( 6,40 m<sup>2</sup>), kúpeľňa (výmera 8,90 m<sup>2</sup>), samostatné WC (výmera 0,90 m<sup>2</sup>), kuchyňa (výmera 2,60 m<sup>2</sup>); podlahová plocha bytu je spolu 62,19 m<sup>2</sup>. Byt je I. kategórie, vykurovaný diaľkovo. Popis príslušenstva bytu je uvedený v prílohe č. 1 „Evidenčný list“, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „Evidenčný list“).
- 1.4 Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ za odplatu (ďalej len „nájomné“) a za podmienok v tejto zmluve dohodnutých nájomcovi do užívania byt uvedený v bode 1.2 tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať, pričom je povinný za užívanie platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu podľa Článku IV tejto zmluvy.
- 1.5 Podmienkou nájmu je pracovný pomer nájomcu u prenajímateľa.



## Článok II

### Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tom, že nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu vymedzený v bode 1.2 tejto zmluvy za účelom zabezpečenia bytovej potreby výlučne len pre seba a členov svojej domácnosti.
- 2.2 Nájomca a osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné časti, zariadenia a príslušenstvo domu, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním bytu.
- 2.3 Osoby žijúce s nájomcom v spoločnej domácnosti a ich vzťah k nájomcovi sú uvedené v Evidenčnom liste. Nájomca je povinný každú zmenu osôb členov domácnosti, ktorí s ním užívajú byt, bezodkladne, najneskôr však do 30 dní odo dňa vzniku tejto skutočnosti, oznámiť prenajímateľovi. Pre tento prípad nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto zmluve. Oznámenie nájomcu bude založené do spisu nájomcu vedenom u prenajímateľa.
- 2.4 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, resp. jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo k predmetu nájmu, ani inak zaťažiť predmet nájmu.

## Článok III

### Doba nájmu a rozvázovacia podmienka

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 1 roka odo dňa účinnosti tejto zmluvy s podmienkou, že v prípade, že počas tejto doby skončí pracovný pomer nájomcu u prenajímateľa, končí doba nájmu k termínu skončenia tohto pracovného pomeru.
- 3.2 **V prípade nesplnenia povinností nájomcu zaplatiť prenajímateľovi finančnú zábezpeku a podpísať a následne doručiť prenajímateľovi notársku zápisnicu vyhotovenú v zmysle osobitného predpisu, ktoré nájomcovi (v pozícii zamestnanca) priamo vyplývajú z čl. 6 ods. 1 a 2 Smernice o postupe pri nakladaní so služobnými bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Karlova Ves (Interný predpis č. 7/2021 zo dňa 1.8.2021) ako aj z tejto zmluvy (body 4.8 a 4.10), nájomný vzťah medzi nájomcom a prenajímateľom zanikne.**

## Článok IV

### Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu

- 4.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky o regulácii cien nájmu bytov z 23. apríla 2008 č. 01/R/ o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších zmien a doplnkov. Nájomca je povinný okrem nájomného preddavkovo platiť aj úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu. Výška ročného a mesačného nájomného a preddavkov úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu sú uvedené v Evidenčnom liste.
- 4.2 Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi nájomné spolu s preddavkovými platbami úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu mesačne, najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájom uhrádza, a to na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.



- 4.3 Nájomca je povinný poukázať platby nájomného a preddavkov úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu včas tak, aby tieto najneskôr v pätnásty deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca, za ktorý sa uhrádzajú, boli pripísané na účet prenajímateľa.
- 4.4 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú cenu za plnenia poskytované s užívaním bytu, ktoré prenajímateľ poskytuje sám alebo prostredníctvom dodávateľov. Skutočnú cenu za plnenia poskytované s užívaním bytu za zúčtovacie obdobie vždy k 31. decembru zúčtuje prenajímateľ v súlade s platnými právnymi predpismi v roku nasledujúcom, a to ako rozdiel medzi zaplatenými preddavkami úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu a ich skutočnou cenou.
- 4.5 V prípade, ak vyúčtovaním podľa bodu 4.4 tejto zmluvy vznikol nedoplatok, je nájomca povinný ho uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania alebo v tej istej lehote podať voči nemu námietky. Prenajímateľ je povinný námietky do 30 dní odo dňa ich doručenia preskúmať a o výsledku informovať nájomcu. V prípade, ak vyúčtovaním vznikol nájomcovi preplatok, zaväzuje sa ho prenajímateľ bez zbytočného odkladu vyplatiť nájomcovi, pokiaľ sa nájomca s prenajímateľom nedohodnú inak.
- 4.6 Prenajímateľ je oprávnený započítať preplatok nájomného alebo preplatok vzniknutý z vyúčtovania preddavkov úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu s nedoplatkami nájomcu za predchádzajúce obdobie, ktoré vznikli porušením povinnosti nájomcu platiť nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu riadne a včas.
- 4.7 Prenajímateľ môže aj v priebehu trvania nájmu zmeniť výšku nájomného a/alebo výšku preddavkov úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, ak dôjde k zmene právnych predpisov upravujúcich ich cenu, alebo ak dôjde k zmene rozsahu plnení poskytovaných s užívaním bytu. O týchto skutočnostiach bude nájomca bez zbytočného odkladu písomne upovedomený. Zmenu výšky nájomného a/alebo preddavkov úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu je nájomca povinný uhrádzať na základe jednostranného oznámenia o ich zvýšení. Pre tento prípad nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto zmluve.
- 4.8 Nájomca je povinný uhradiť na účet prenajímateľa **finančnú zábezpeku** vo výške mesačného nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu. Nájomca podpisom tejto zmluvy súhlasí s ponechaním finančnej zábezpeky v plnej výške na účte prenajímateľa po celú dobu trvania tejto zmluvy až do ročného vyúčtovania úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu alebo vyúčtovania opráv podľa tohto bodu zmluvy a zároveň súhlasí s jej nasledovným použitím a zúčtovaním:

Finančné prostriedky v rámci finančnej zábezpeky od nájomcu mestská časť vedie podľa platných právnych predpisov a použitie, resp. započítanie zo zábezpeky bude vykonané nasledovne:

- a) nezaplatené nájomné a preddavky úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu budú započítané ku dňu ich splatnosti,
- b) nedoplatok vzniknutý na plneniach poskytovaných s užívaním bytu bude započítaný po ročnom vyúčtovaní ku dňu splatnosti vyúčtovania,
- c) úhrady za opravy a práce, ktorými sa byt pri skončení nájomného vzťahu uvedie do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie budú započítané do 60 dní od skončenia nájmu.

Finančnú zábezpeku mestská časť zúčtuje nájomcovi po skončení nájmu bytu, resp. po ročnom vyúčtovaní úhrad za plnenia poskytované s užívaním služobného bytu alebo po vyúčtovaní opráv podľa tohto bodu zmluvy a zvyšnú sumu mu vyplatiť do 30 dní.



- 4.9 Ak prenajímateľ preukázateľne použije finančnú zábezpeku alebo jej časť na úhradu svojich splatných pohľadávok voči nájomcovi, je nájomca povinný v lehote 15 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa doplniť finančnú zábezpeku do jej pôvodnej výšky. V prípade, že nájomca povinnosť doplniť finančnú zábezpeku včas nesplní, je povinný prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % denne zo sumy zodpovedajúcej výške požadovaného doplnenia finančnej zábezpeky za každý začatý deň omeškania s doplnením zábezpeky.
- 4.10 Nájomca je povinný najneskôr do 8 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy podpísať a doručiť prenajímateľovi aj notársku zápisnicu, ktorou vyjadrí svoj súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy, a to predovšetkým s vykonateľnosťou záväzku po skončení nájmu predmet nájmu vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie, ako aj s vykonateľnosťou svojho záväzku uhradiť všetky splatné pohľadávky prenajímateľa, ktoré vznikli zo zmluvy. Náklady na odmenu notárovi za vyhotovenie notárskej zápisnice znáša nájomca. Jeden originál notárskej zápisnice nájomca odovzdá prenajímateľovi.
- 4.11 V prípade, že nájomca nesplní povinnosti vyplývajúce mu z bodov 4.8 a 4.10 tejto zmluvy, dôjde k naplneniu rozvázovacej podmienky podľa bodu 3.2 tejto zmluvy a súčasne čl. 6 ods. 5 Smernice o postupe pri nakladaní so služobnými bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Karlova Ves (Interný predpis č. 7/2021 zo dňa 1.8.2021), v dôsledku čoho táto zmluva zaniká. Prenajímateľ je oprávnený pri takomto zániku zmluvy požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 200,- Eur (slovom: dvesto eur).

## **Článok V**

### **Poplatok z omeškania**

- 5.1 Ak nájomca neuhradí nájomné, preddavok úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu alebo nedoplatok z celoročného vyúčtovania preddavkov v lehote ich splatnosti určenej touto zmluvou, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy, najmenej však 0,83 eur za každý, aj začatý mesiac omeškania, a to v zmysle ustanovenia § 4 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## **Článok VI**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1 Práva a povinnosti prenajímateľa sa riadia ustanoveniami § 687 až 695 Občianskeho zákonníka.
- 6.2 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi byt v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje užívať byt tak, aby prenajímateľ ani užívateľa ostatných okolitých bytových jednotiek neboli obmedzovaní vo výkone svojich práv. Rovnako sa zaväzuje dodržiavať pravidlá občianskeho spoluzitia a domový poriadok, pokiaľ bol prijatý.
- 6.4 Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu a spoločných častiach a zariadeniach a príslušenstve bytu a bytového domu nevznikla škoda. Nájomca je



povinný na vlastné náklady a okamžite odstrániť všetku škodu spôsobenú na predmete nájmu, spoločných častiach a zariadeniach a príslušenstve bytu a bytového domu.

- 6.5 Nájomca je povinný byt udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie a po ukončení nájmu byt odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebovaniu. Nájomca sa zaväzuje pred odovzdaním predmetu nájmu odstrániť všetky závady a poškodenia alebo nahradiť prenajímateľovi všetky škody, ktorých povaha nebude zodpovedať obvyklému opotrebovaniu bytu a ktoré na majetku prenajímateľa spôsobil sám, alebo členovia jeho domácnosti, alebo jeho návštevníci alebo osoby, ktorým umožnil hoci aj z neobstaranosti prístup do predmetu nájmu a k veciam prenajímateľa. O odovzdaní bytu zmluvné strany spíšu zápisnicu.
- 6.6 Drobné opravy v byte a náklady spojené s bežnou údržbou bytu je povinný uhrádzať nájomca. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s bežnou údržbou a drobnými opravami bytu v rozsahu vymedzenom v ust. § 5 a nasl. nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a v prílohe tohto nariadenia.
- 6.7 Nutnosť opráv bytu, ktoré nemajú charakter drobných opráv alebo údržby, sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní odo dňa kedy nutnosť realizácie takejto opravy alebo údržby zistil, v opačnom prípade zodpovedá nájomca za takto spôsobenú škodu.
- 6.8 Poistenie majetku na vnesených veciach vo vlastníctve nájomcu vykoná nájomca podľa vlastného uváženia a na vlastné náklady. Nájomca v prípade, že tieto vnesené veci nepoistil, je uzročený s tým, že v prípade ich poškodenia bude z vlastných finančných prostriedkov znášať náklady na ich opravy alebo ich náhrady. Pri prekážkach na strane prenajímateľa, ktoré bránia nájomcovi riadne užívať byt a nevznikli zavinením prenajímateľa, napr. živelná udalosť, požiar a pod., prenajímateľ nie je povinný zabezpečiť bytovú náhradu.
- 6.9 Nájomca sa zaväzuje po predchádzajúcom ohlásení uskutočnenom minimálne deň vopred, v havarijných prípadoch však bezodkladne, umožniť prenajímateľovi vstup do bytu alebo jeho príslušenstva.
- 6.10 Nájomca nesmie v byte vykonávať bez súhlasu prenajímateľa žiadne stavebné úpravy alebo iné zmeny, a to ani na vlastné náklady. Nájomca berie na vedomie, že k uskutočneniu stavebných prác, opráv alebo úprav, ktoré nebudú mať charakter bežných opráv alebo charakter bežných udržiavacích prác, je povinný vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.
- 6.11 Chovať domáce zvieratá (ďalej len „zvieratá“) je možné len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a za podmienok, že nájomca a ostatné osoby v byte budú dodržiavať hygienické predpisy o chove a riadnej starostlivosti a zabezpečia, aby zvieratá neobťažovalo ostatných nájomcov a vlastníkov bytov v bytovom dome.
- 6.12 Nájomca je povinný najneskôr v lehote do 30 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto nájomnej zmluvy prihlásiť sa na trvalý pobyt v predmete nájmu a po skončení nájmu sa z trvalého pobytu bezodkladne odhlásiť.
- 6.13 Nájomca je povinný prihlásiť osoby, ktoré sa so súhlasom prenajímateľa prechodne zdržujú v byte dlhšie ako 3 mesiace na prechodný pobyt, a to najneskôr do 15 dní po uplynutí tejto doby, pričom súčasne oznámi aj predpokladanú dĺžku ich pobytu.



## Článok VII Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká uplynutím doby, na ktorú je zmluva uzatvorená.
- 7.2 Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou predčasne kedykoľvek ukončiť dohodou.
- 7.3 Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť aj jednostranne, a to:
- a) výpoveďou nájomcu aj bez uvedenia dôvodu,
  - b) výpoveďou prenajímateľa z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že hrubým porušením povinností nájomcu vyplývajúcich mu z nájmu bytu pre ktoré je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu podľa § 711 ods. 1 písm. d) Občianskeho zákonníka sa rozumie aj:
- a) neoznámenie zmeny osôb členov domácnosti nájomcu, ktorí s ním užívajú byt prenajímateľovi v lehotách uvedených v tejto zmluve,
  - b) nedoplnenie finančnej zábezpeky do jej pôvodnej výšky v prípade a v lehote uvedenej v bode 4.9 tejto zmluvy,
  - c) prenechanie bytu alebo časti bytu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe, zriadenie záložného práva alebo iné zaťaženie predmetu nájmu,
  - d) vykonávanie stavebných úprav alebo iných podstatných zmien v predmete nájmu zo strany nájomcu alebo osôb tvoriacich domácnosť nájomcu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
  - e) opakované porušenie povinnosti nájomcu zabezpečiť bežnú údržbu a drobné opravy v predmete nájmu na vlastné náklady, v dôsledku čoho vzniká na majetku prenajímateľa škoda,
  - f) porušenie povinnosti nájomcu umožniť prenajímateľovi vstup do bytu alebo jeho prístupnosti podľa podmienok uvedených v bode 6.9 tejto zmluvy za účelom kontroly stavu prenajatého majetku prenajímateľa alebo v záujme vykonania opráv a stavebných úprav väčšieho rozsahu v predmete nájmu,
  - g) chovanie zvierat/zvierat v byte bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - h) iné porušenie povinnosti nájomcu vyplývajúcej mu z tejto zmluvy, ak nájomca ani po predchádzajúcej výzve prenajímateľa, v lehote určenej prenajímateľom vo výzve, toto porušenie neodstránil, alebo ho počas trvania doby nájmu zopakoval.
- 7.5 Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa nájomný vzťah založený touto zmluvou uplynutím výpovednej doby. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 7.6 Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať byt a odovzdať ho prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10,-EUR (slovom: desať eur) za každý deň omeškania s odovzdaním



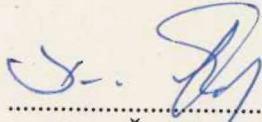
predmetu nájmu. Nájomca podpisom zmluvy zároveň berie na vedomie, že prenajímateľ je v takom prípade oprávnený vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu, a to svojpomocne, bez súhlasu nájomcu a bez nutnosti poskytnutia bytovej náhrady nájomcovi, pričom zmluvné strany sa dohodli, že hnutelné veci, ponechané v predmete nájmu nájomcom po skončení nájmu a netvoriace zjavne odpad, môže prenajímateľ premiestniť na max. 30 dní do svojho skladu a po uplynutí tejto lehoty je prenajímateľ oprávnený všetky tieto hnutelné veci nájomcu ako staré a opotrebované, majúce nepatrnú hodnotu vyhodiť zo skladu ako odpad.

### Článok VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 8.2 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. To neplatí v prípadoch, v ktorých sa podľa tejto zmluvy uzatvorenie dodatku nevyžaduje.
- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri rovnopisy a nájomca obdrží dva rovnopisy.
- 8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave, dňa 21.04.2024

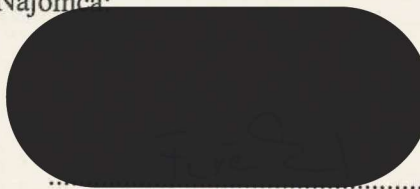
Prenajímateľ:

  
Dana Čahojová, starostka  
mestskej časti Bratislava-Karlova Ves



V Bratislave, dňa 25.7.2024

Nájomca:



Simona Fučeková

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka č.8, 84262 Bratislava

EVIDENČNÝ LIST

Meno a priezvisko: Simona Fučeková  
Dátum narodenia: XXXXXXXXXX  
Adresa bytu: Kuklovská 5, 84104, Bratislava  
Počet osôb v izbe: 2  
Kategória bytu: 1

SPOLUBÝVAJÚCE OSOBY

Meno a priezvisko: Eliška Hrušková  
Dátum narodenia: XXXXXXXXXX  
Pomer k užívateľovi: dcéra

PLOCHY OBYTNÝCH MIESTNOSTÍ (m<sup>2</sup>)

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| 1. izba                      | 10,90 |
| 2. izba                      | 11,95 |
| 3. izba                      | 16,55 |
| CELKOM (pl. obyt.miestností) | 39,40 |

PLOCHY VEDĽAJŠÍCH MIESTNOSTÍ (m<sup>2</sup>)

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| Chodba                        | 6,40  |
| Kuchyňa                       | 2,60  |
| Predsieň                      | 4,00  |
| Kúpeľňa (nezapočítava sa)     | 8,90  |
| WC (nezapočítava sa)          | 0,90  |
| CELKOM (pl. vedľ. miestností) | 22,80 |

VÝPOČET CENY NÁJMU ZA BYT (za mesiac)

|                                                                               |                                             | EUR   |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------|
| Za plochu obytých miestností (1.izba + 3. izba)                               | 27,45 m <sup>2</sup> x 1,12€/m <sup>2</sup> | 30,74 |
| Za plochu vedľajších miestností                                               | 13 m <sup>2</sup> x 0,52€/m <sup>2</sup>    | 6,76  |
| Za základné prevádzkové zariadenie bytu                                       |                                             | 17,00 |
| Ostatné zariadenie a vybavenie bytu                                           |                                             | 2,62  |
| Zníženie za chýbajúci plyn alebo elektrinu na varenie                         |                                             | 0,00  |
| Zníženie, ak je v byte len sprchovací kút, ktorý netvorí samostatnú miestnosť |                                             | 0,00  |
| Zníženie, ak je záchod umiestnený v kúpeľni                                   |                                             | 0,00  |





|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| Zníženie, ak je ohrev vody v kúpeľni na pevné palivo  | 0,00  |
| Zníženie za chýbajúcu špajzu alebo špajzovú skriňu    | 0,00  |
| Zníženie, za chýbajúcu pivnicu                        | 0,00  |
| Zníženie, ak je zákl. prísl. mimo bytu (I. a II. kat) | 0,00  |
| Zníženie za čiastočné základné príslušenstvo (I.kat)  | 0,00  |
| Zníženie, ak byt tvorí jediná miestnosť               | 0,00  |
| Za sporák alebo varič                                 | 0,00  |
| Za kuchynskú linku                                    | 0,00  |
| Za vstavanú skriňu                                    | 0,00  |
| Za elektrický bojler                                  | 0,00  |
| Za prietokový ohrievač vody                           | 0,00  |
| Za zdroj tepla užívaný nájomcom na vykurovanie        | 0,00  |
| Za meracie a regulačné zariadenie pre teplo a vodu    | 0,00  |
| Za ostatné dohodnuté zariadenie bytu                  | 26,21 |

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| <u>Medzisúčet</u> | <u>83,33</u> |
|-------------------|--------------|

|                                                          |      |
|----------------------------------------------------------|------|
| Zníženie o 10 % za suterénny byt                         | 8,33 |
| Zníženie o 5 % za byt s ÚK od 5. podlažia bez výťahu     | 0,00 |
| Zníženie o 10 % za byt bez ÚK od 5. podlažia bez výťahu  | 0,00 |
| Zníženie o 5% za byt s výškou obytn. miestností nad 3,4m | 0,00 |

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| <u>MESAČNÁ CENA NÁJMU ZA BYT CELKOM</u> | <u>75,00</u> |
|-----------------------------------------|--------------|

MESAČNÝ PREDPIS- ENERGIE A SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM

|                                               |       |
|-----------------------------------------------|-------|
| -Upratovanie                                  | 1,50  |
| -Spotreba el. v spol. priestoroch             | 1,00  |
| -Ústredné kúrenie                             | 16,00 |
| - Teplo na ohrev studenej vody na prípravu TV | 13,00 |
| - Studená voda                                | 12,00 |
| - Voda z povrchového odtoku                   | 0,70  |
| - Odvoz a likvidácia odpadu                   | 3,10  |
| - Havarijná služba                            | 0,46  |
| - Zimná/ letná údržba                         | 1,54  |
| - Prevádzkové náklady                         | 0,70  |

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| <u>SLUŽBY SPOLU</u> | <u>50,00</u> |
|---------------------|--------------|

Pokyny k platbe:

IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001

VS: 1532024

Pri platbe za nájom prosím do poznámky uviesť: nájom Fučeková

Pri platbe za služby prosím do poznámky uviesť: služby Fučeková