

-----N 1448/2020

-----Nz 22853/2020

-----NCRI 23230/2020

-----Osvedčený odpis-----

-----Notárska zápisnica-----

napísaná a podpísaná na mieste samom, v sídle spoločnosti VODOHOSPODÁRSKA
VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, na Karloveskej 2, v Bratislave, dňa 12. 08. 2020 (slovom
dvanásteho augusta dvetisícdvadsať) notárkou JUDr. Ľubicou Floriánovou, so sídlom
Notárskeho úradu na Hodžovom nám. 3, 811 06 Bratislava.-----

---Účastníci právneho úkonu, ktorých existencia a oprávnenie konať v ich mene boli preukázané
výpismi z obchodného registra, a osobná totožnosť fyzických osôb na základe predloženia
platných úradných preukazov totožnosti :-----

---Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930, so sídlom Hodžovo námestie č. 3, 811 06 Bratislava 1,
Slovenská republika, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd. Sa, vo
vločke číslo 71/B, ktorej existencia je preukázaná predložením výpisu z obchodného registra zo
dňa 09. 08. 2020 (slovom deviateho augusta dvetisícdvadsať),-----
ako veriteľ a osoba oprávnená, (v celom texte ako „Osoba oprávnená“),-----
zastúpená splnomocnenými zástupcami:-----

- Ing. Miroslavom Havlom, narodeným dňa [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], s trvalým
pobytom [REDAKOVANÉ], ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným
občianskym preukazom číslo [REDAKOVANÉ]; a to na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 22.
01. 2020 (slovom dvadsiateho druhého januára dvetisícdvadsať), ktorá tvorí neoddeliteľnú
súčasť tejto notárskej zápisnice ako príloha č. 1, v zmysle ktorej Tatra banka, a.s., udelila plnú
moc prostredníctvom Mag. Bernharda Henhappela, člena predstavenstva a Ing. Petra Matúša,
člena predstavenstva,-----

- Mgr. Jánom Babulíkom, narodeným dňa [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ], s trvalým
pobytom [REDAKOVANÉ], ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal
platným občianskym preukazom číslo [REDAKOVANÉ]; a to na základe Dohody o plnomocenstve zo
dňa 17. 01. 2020 (slovom sedemnásteho januára dvetisícdvadsať), ktorá tvorí neoddeliteľnú
súčasť tejto notárskej zápisnice ako príloha č. 2, v zmysle ktorej Tatra banka, a.s., udelila plnú
moc prostredníctvom Mag. Bernharda Henhappela, člena predstavenstva a Ing. Petra Matúša,
člena predstavenstva,-----

ktorí vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení konať spoločne za Osobu oprávnenú

a-----

---VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, IČO: 00 156 752, so sídlom
P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, Slovenská republika, zapísaný v obchodnom
registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Pš, vložka č. 32/B, ktorého existencia je preukázaná
predložením výpisu z obchodného registra zo dňa 09. 08. 2020 (slovom deviateho augusta
dvetisícdvadsať),-----

ako dlžník a osoba povinná (v celom texte len „Osoba povinná“),-----
konajúci prostredníctvom generálneho riaditeľa štátneho podniku, vymenovaného do tejto funkcie Ministrom životného prostredia Slovenskej republiky, Jánom Budajom, dňa 30. 06. 2020 (slovom tridsiateho júna dvetisícdvadsať) s účinnosťou od 01. 07. 2020 (slovom prvého júla dvetisícdvadsať): -----

- Ing. Vladimíra Kollára, narodeného [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], s trvalým pobytom [REDACTED] ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným občianskym preukazom číslo [REDACTED],-----
a ktorý vyhlásil, že je plne spôsobilý na právne úkony a že je oprávnený konať v mene Osoby povinnej.-----

---Účastníci po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony ma požiadali, aby som do notárskej zápisnice spísala doleuvedený:-----

---Právny záväzok Osoby povinnej voči Osobe oprávnenej podľa § 45 ods. 2 zák. č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) v znení neskorších predpisov, vyhlásenie o prijatí tohto záväzku Osobou oprávnenou, o súhlase Osoby povinnej s exekúciou podľa § 45 zák. č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) v znení neskorších predpisov a o súhlase Osoby povinnej s vykonateľnosťou notárskej zápisnice.-----

-----I.-----

---Osoba povinná ako Dlžník uzatvorila dňa 27. 12. 2013 (slovom: dvadsiatesiedmeho decembra dvetisíctrinásť) s Osobou oprávnenou ako Aranžérom, Pôvodným veriteľom, Agentom a Zabezpečovacím agentom, a s Všeobecnou úverovou bankou, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B a Československou obchodnou bankou, a.s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 854 140, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B ako Aranžérmi a Pôvodnými veriteľmi, Úverovú zmluvu č. TATRSKBX20131227X1 zo dňa 27. 12. 2013 do výšky 235.519.152,89 EUR, ktorej neoddeliteľnou súčasťou sú všetky jej prílohy. Dňa 23. 12. 2015 (slovom: dvadsiateho tretieho decembra dvetisícpätnásť) uzatvorili Osoba oprávnená, Osoba povinná, Všeobecná úverová banka, a.s. a Československá obchodná banka, a.s. Dodatok č. 1 k Úverovej zmluve č. TATRSKBX20131227X1 zo dňa 27. decembra 2013 (ďalej ako „Dodatok č. 1“), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú všetky jeho prílohy a dňa 03. 08. 2020 (slovom: tretieho augusta dvetisícdvadsať), uzatvorili Osoba oprávnená, Osoba povinná a Všeobecná úverová banka, a.s. a Československá obchodná banka, a.s. Dodatok č. 2 k Úverovej zmluve č. TATRSKBX20131227X1 zo dňa 27. decembra 2013, ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú všetky jeho prílohy, predovšetkým Úplné znenie Úverovej zmluvy č. TATRSKBX20131227X1 zo dňa 27. 12. 2013 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23. 12. 2015 a Dodatku č. 2 zo dňa 03. 08. 2020 v celkovej výške 259.617.952,92 EUR (ďalej ako „Dodatok č. 2“).-----

---V ďalšom texte bude Úverová zmluva č. TATRSKBX20131227X1 zo dňa 27. 12. 2013 do výšky 259.617.952,92 EUR v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 označovaná ako „**Úverová zmluva**“.

---Dodatok č. 2, ktorého prílohou je Úplné znenie Úverovej zmluvy č. TATRSKBX20131227X1 zo dňa 27. 12. 2013 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23. 12. 2015 a Dodatku č. 2 zo dňa 03. 08. 2020 v celkovej výške 259.617.952,92 EUR tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice.

---Podľa Úverovej zmluvy a v súlade s podmienkami tam uvedenými sa Osoba oprávnená a ďalšie osoby definované v Úverovej zmluve ako Veritelia resp. ich právni nástupcovia za podmienok uvedených v Úverovej zmluve zaviazali poskytnúť Osobe povinnej peňažné prostriedky: (a) vo forme termínovaného úveru do výšky **65.500.000,02 EUR** (slovom: šesťdesiatpäť miliónov päťstotisíc eur a dva centy) (ďalej len „**Úver A**“); (b) vo forme termínovaného úveru do výšky **116.519.152,90 EUR** (slovom: stošestnásť miliónov päťstodevätnásť tisíc stopäťdesiatdva eur a deväťdesiat centov) (ďalej ako „**Úver B**“); (c) vo forme termínovaného úveru do výšky **1.000.000,- EUR** (slovom: jeden milión eur) a to tak, ako je bližšie špecifikované v článku 3.1.1. (i) Úverovej zmluvy (ďalej ako „**Úver C**“); (d) vo forme termínovaného úveru do výšky **21.598.800,- EUR** (slovom: dvadsaťjeden miliónov päťstodeväťdesiatosem tisíc osemsto eur) a to tak, ako je bližšie špecifikované v článku 3.1.1 (ii) Úverovej zmluvy (ďalej ako „**Úver D**“); a (e) vo forme revolvingového úveru do výšky **55.000.000,- EUR** (slovom: päťdesiatpäť miliónov eur) a to tak, ako je bližšie špecifikované v článku 3.1.1(iii) Úverovej zmluvy] (ďalej ako „**Úver E**“) s tým, že celková čiastka istiny poskytnutých čerpaní z Úveru A, Úveru B, Úveru C, Úveru D a Úveru E nebude v žiadnom okamihu v súčte vyššia ako **259.617.952,92 EUR** (slovom: dvestopäťdesiatdeväť miliónov šesťstosedemnáť tisíc deväťstopäťdesiatdva eur a deväťdesiatdva centov).

---Pre účely akéhokoľvek zabezpečenia alebo iného oprávnenia na základe akéhokoľvek Zabezpečovacieho dokumentu (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve), t.j. aj pre účely tejto notárskej zápisnice sa všetky strany Úverovej zmluvy dohodli, že v súvislosti s každým zabezpečením a iným oprávnením zriadeným ktorýmkoľvek Zabezpečovacím dokumentom, t.j. aj touto notárskou zápisnicou podľa článku 3.3 (*Zabezpečovací agent ako spoločný a nerozdielny veriteľ*) Úverovej zmluvy je Osoba oprávnená spoločným a nerozdielnym veriteľom (spolu s každou príslušnou Finančnou stranou, tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) každého peňažného záväzku Osoby povinnej voči ktorejkoľvek Finančnej strane podľa Úverovej zmluvy, a že Osoba oprávnená má v dôsledku toho svoje vlastné a nezávislé právo samostatne a vo svojom mene požadovať plnenie všetkých záväzkov Osoby povinnej voči ktorejkoľvek Finančnej strane v čase ich splatnosti, a to za podmienok upravených v Úverovej zmluve.

---Osoba povinná sa v článku 7 (*Splatenie*) Úverovej zmluvy zaviazala vrátiť Osobe oprávnenej všetky Čerpania (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) z Úveru A (ďalej ako „**Čerpanie Úveru A**“) v pravidelných štvrtročných Splátkach (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) podľa splátkového kalendára uvedeného v časti A. (*Splátkový*

kalendár Úveru A) prílohy 4 (*Splátkové kalendáre Úveru A, Úveru B, Úveru C a Úveru D*) Úverovej zmluvy, najneskôr dňa **31. 12. 2023** (slovom: tridsiateho prvého decembra dvetisícdvadsaťtri) (ďalej ako „**Konečná splatnosť Úveru A**“).-----

---Osoba povinná sa v článku 7 (*Splatenie*) Úverovej zmluvy zaviazala vrátiť Osobe oprávnenej všetky Čerpania (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) z Úveru B (ďalej ako „**Čerpanie Úveru B**“) podľa splátkového kalendára uvedeného v časti B. (*Splátkový kalendár Úveru B*) prílohy 4 (*Splátkové kalendáre Úveru A, Úveru B, Úveru C a Úveru D*) Úverovej zmluvy, najneskôr dňa **31. 12. 2029** (slovom: tridsiateho prvého decembra dvetisícdvadsaťdeväť) (ďalej ako „**Konečná splatnosť Úveru B**“).-----

---Osoba povinná sa v článku 7 (*Splatenie*) Úverovej zmluvy zaviazala vrátiť Osobe oprávnenej všetky Čerpania (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) z Úveru C (ďalej ako „**Čerpanie Úveru C**“) najneskôr dňa **31. 12. 2023** (slovom: tridsiateho prvého decembra dvetisícdvadsaťtri) (ďalej ako „**Konečná splatnosť Úveru C**“).-----

---Osoba povinná sa v článku 7 (*Splatenie*) Úverovej zmluvy zaviazala vrátiť Osobe oprávnenej všetky Čerpania (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) z Úveru D (ďalej ako „**Čerpanie Úveru D**“) najneskôr dňa **31. 12. 2023** (slovom: tridsiateho prvého decembra dvetisícdvadsaťtri) (ďalej ako „**Konečná splatnosť Úveru D**“).-----

--- Osoba povinná sa v článku 7 (*Splatenie*) Úverovej zmluvy zaviazala vrátiť Osobe oprávnenej všetky Čerpania (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) z Úveru E (ďalej ako „**Čerpanie Úveru E**“) v splátkach spôsobom uvedeným v článku 7.1.2 a 7.1.3 Úverovej zmluvy najneskôr však dňa **30. 06. 2023** (slovom: tridsiateho júna dvetisícdvadsaťtri) (ďalej ako „**Konečná splatnosť Úveru E**“).-----

---Osoba povinná sa v Úverovej zmluve zaviazala Osobe oprávnenej platiť z každého Čerpania (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) úrok vypočítaný podľa úrokovej sadzby p.a. vo výške:-----

a) pre Úver A: ako súčet (i) sadzby EURIBOR určenej pre obdobie svojou dĺžkou rovnajúce sa Úrokovému obdobiu (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) stanovenému podľa Úverovej zmluvy pre Úver A a (ii) Marže (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) určenej pre Úver A vo výške 1,65 % (slovom: jedna celá šesťdesiatpäť stotín percenta) p.a. (*per annum*), a to tak pre prvé Úrokové obdobie (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) vo vzťahu k Úveru A odo Dňa účinnosti (vrátane) (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) ako aj pre každé ďalšie Úrokové obdobie (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) vo vzťahu k Úveru A (ďalej pre každý úrok z Čerpania Úveru A ako „**Úrok z Úveru A**“);-----

(b) pre Úver B: ako súčet (i) sadzby EURIBOR určenej pre obdobie svojou dĺžkou rovnajúce sa Úrokovému obdobiu (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) stanovenému podľa

Úverovej zmluvy pre Úver B a (ii) Marže (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) určenej pre Úver B vo výške 1,65 % (slovom: jedna celá šesťdesiatpäť stotín percenta) p.a. (*per annum*), a to tak pre prvé Úrokové obdobie (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) vo vzťahu k Úveru B odo Dňa účinnosti (vrátane) (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) ako aj pre každé ďalšie Úrokové obdobie (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) vo vzťahu k Úveru B (ďalej pre každý úrok z Čerpania Úveru B ako „**Úrok z Úveru B**“);-----

(c) pre Úver C: ako súčet (i) sadzby EURIBOR určenej pre obdobie svojou dĺžkou rovnajúce sa Úrokovému obdobiu (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) stanovenému podľa Úverovej zmluvy pre Úver C a (ii) Marže (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) určenej pre Úver C vo výške 0,80% (slovom: nula celá osemdesiat stotín percenta) p.a. (*per annum*) a to tak pre prvé Úrokové obdobie (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) vo vzťahu k Úveru C odo Dňa účinnosti (vrátane) (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) ako aj pre každé ďalšie Úrokové obdobie (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) vo vzťahu k Úveru C (ďalej pre každý úrok z Čerpania Úveru C ako „**Úrok z Úveru C**“);-----

(d) pre Úver D: ako súčet (i) sadzby EURIBOR určenej pre obdobie svojou dĺžkou rovnajúce sa Úrokovému obdobiu vo vzťahu k Úveru D (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) stanovenému podľa Úverovej zmluvy pre Úver D a (ii) Marže (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) určenej pre Úver D vo výške 0,80% (slovom: nula celá osemdesiat stotín percenta) p.a. (*per annum*) a to tak pre prvé Úrokové obdobie (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) vo vzťahu k Úveru D odo Dňa účinnosti (vrátane) (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) ako aj pre každé ďalšie Úrokové obdobie (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) vo vzťahu k Úveru D (ďalej pre každý úrok z Čerpania Úveru D ako „**Úrok z Úveru D**“);-----

(e) pre Úver E: ako súčet (i) sadzby EURIBOR určenej pre obdobie svojou dĺžkou rovnajúce sa Úrokovému obdobiu vo vzťahu k Úveru E (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) stanovenému podľa Úverovej zmluvy pre Úver E a (ii) Marže (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) určenej pre Úver E vo výške 0,80% (slovom: nula celá osemdesiat stotín percenta) p.a. (*per annum*) a to tak pre prvé Úrokové obdobie (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) vo vzťahu k Úveru E odo Dňa účinnosti (vrátane) (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) ako aj pre každé ďalšie Úrokové obdobie (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) vo vzťahu k Úveru E (ďalej pre každý úrok z Čerpania Úveru E ako „**Úrok z Úveru E**“);-----

---Osoba povinná sa zaviazala zaplatiť Osobe oprávnenej Úrok z Úveru A, Úrok z Úveru B, Úrok z Úveru C, Úrok z Úveru D ako aj Úrok z Úveru E (ďalej spolu aj ako „**Úrok z Úveru**“) naakumulovaný ku každému Čerpaniu (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) v posledný Bankový deň (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) každého príslušného Úrokového obdobia (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve).-----

---Pre účely tejto notárskej zápisnice sa sadzbou EURIBOR rozumie medzibankovú ponukovú sadzbu, ktorú administruje European Money Markets Institute (alebo akákoľvek iná osoba, ktorá prevezme administráciu tejto sadzby), na príslušné obdobie, zobrazená (pred jej prípadnou úpravou, prepočtom alebo opätovnou publikáciou zo strany jej administrátora) na stránke EURIBOR01 obrazovky agentúry Thomson Reuters (alebo akejkolvek ju nahradzujúcej obrazovke agentúry Thomson Reuters, na ktorej sa táto sadzba bude zobrazovať) alebo na príslušnej stránke inej informačnej služby, ktorá priebežne túto sadzbu bude zverejňovať namiesto agentúry Thomson Reuters. Ak prestane byť uvedená stránka alebo služba dostupná, Agent je oprávnený určiť inú stránku alebo informačnú službu, ktorá bude zobrazovať príslušnú sadzbu, ktorej spôsob určenia je stanovený v definícii pojmu "EURIBOR" v článku 1.1 (Definície) Úverovej zmluvy.-----

---Osoba povinná sa v Úverovej zmluve zaviazala zaplatiť, v prípade ak Osoba povinná nesplati akúkoľvek čiastku, ktorú má zaplatiť podľa Finančného dokumentu (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) v deň splatnosti takejto čiastky:-----

(a) týkajúcej sa Úveru A, úrok z omeškania vo výške určenej ako sadzba Úroku z Úveru A navýšená o 2% (slovom: dve percentá) p.a. (*per annum*) (ďalej ako „Úrok z omeškania Úveru A“);-----

(b) týkajúcej sa Úveru B, úrok z omeškania vo výške určenej ako sadzba Úroku z Úveru B navýšená o 2% (slovom: dve percentá) p.a. (*per annum*) (ďalej ako „Úrok z omeškania Úveru B“);-----

(c) týkajúcej sa Úveru C, úrok z omeškania vo výške určenej ako sadzba Úroku z Úveru C navýšená o 2% (slovom: dve percentá) p.a. (*per annum*) (ďalej ako „Úrok z omeškania Úveru C“);-----

(d) týkajúcej sa Úveru D, úrok z omeškania vo výške určenej ako sadzba Úroku z Úveru D navýšená o 2% (slovom: dve percentá) p.a. (*per annum*) (ďalej ako „Úrok z omeškania Úveru D“);-----

(e) týkajúcej sa Úveru E, úrok z omeškania vo výške určenej ako sadzba Úroku z Úveru E navýšená o 2% (slovom: dve percentá) p.a. (*per annum*) (ďalej ako „Úrok z omeškania Úveru E“; pričom Úrok z omeškania Úveru A, Úrok z omeškania Úveru B, Úrok z omeškania Úveru C, Úrok z omeškania Úveru D a Úrok z omeškania Úveru E ďalej spoločne aj ako „Úrok z omeškania Úveru“);-----

---Osoba povinná sa v článku 6 (Poplatky a výdavky) Dodatku č. 2 zaviazala zaplatiť Veriteľom (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) prostredníctvom Osoby oprávnenej spracovateľský poplatok za obstaranie Úveru C, Úveru D a Úveru E, ktorý sa skladá z poplatku za štruktúrovanie Úveru C, Úveru D a Úveru E vo výške 0,075% (slovom: nula celá

sedemdesiatpäť tisícín percenta) z výšky súčtov Celkového záväzku úveru C, Celkového záväzku úveru D a Celkového záväzku úveru E (tak ako sú tieto pojmy definované v Úverovej zmluve) odo Dňa účinnosti (vrátane) (tak ako je tento pojem definovaný v Dodatku č. 2) a poplatku za poskytnutie Úveru C, Úveru D a Úveru E vo výške 0,075% (slovom: nula celá sedemdesiatpäť tisícín percenta) z výšky súčtov Celkového záväzku úveru C, Celkového záväzku úveru D a Celkového záväzku úveru E (tak ako sú tieto pojmy definované v Úverovej zmluve) odo Dňa účinnosti (vrátane) (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve), t.j. spolu vo výške 0,15% (slovom: nula celá pätnásť stotín percenta) z výšky súčtov Celkového záväzku úveru C, Celkového záväzku úveru D a Celkového záväzku úveru E (tak ako sú tieto pojmy definované v Úverovej zmluve), podľa podmienok a so splatnosťou, ktoré sú stanovené v Dodatku č. 2 (ďalej ako „**Spracovateľský poplatok**“).-----

---Osoba povinná sa v článku 8 (*Nezákonnosť, dobrovoľné predčasné splatenie a zrušenie*) a v článku 9 (*Povinné predčasné splatenie*) Úverovej zmluvy zaviazala zaplatiť poplatok za predčasné splatenie Úveru C a/alebo Úveru D, okrem prípadu predčasného splatenia Úveru C a/alebo Úveru D na základe článku 9.3 (*Povinné predčasné splatenie – Voľná hotovosť*), a to vo výške 3,00% (slovom: tri percentá) z predčasne splatenej sumy podľa podmienok uvedených v Úverovej zmluve (ďalej ako „**Poplatok za predčasné splatenie**“).-----

---Osoba oprávnená je oprávnená za predpokladu naplnenia podmienok uvedených v Úverovej zmluve (najmä podľa článku 9 (*Povinné predčasné splatenie*) a článku 24.25 (*Akcelerácia*) požadovať, aby všetky čiastky, ktoré sa Osoba povinná zaviazala zaplatiť podľa Úverovej zmluvy alebo ich časť určenú Osobou oprávnenou, Osoba povinná splatila namiesto pôvodne dohodnutej doby splatnosti predčasne, a to v čase určenom podľa príslušných ustanovení Úverovej zmluvy (najmä (avšak bez obmedzenia) podľa článku 8.1 (*Nezákonnosť*), článku 9.2 (*Povinné predčasné splatenie – Zmena kontroly*), článku 9.3 (*Povinné predčasné splatenie – Voľná hotovosť*), článku 9.4 (*Povinné predčasné splatenie z Výnosov z nakladania a z Výnosov z poistného plnenia*)) alebo v čase určenom v oznámení Osoby oprávnenej podľa článku 24.25 (*Akcelerácia*) Úverovej zmluvy, pričom Osoba povinná sa zaviazala splniť svoje peňažné záväzky z Úverovej zmluvy v takto určenom čase plnenia spolu s ich príslušenstvom. Osoba povinná je v takomto prípade povinná vykonať predčasné splatenie každého Čerpania (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve), a to spolu príslušenstvom každého Čerpania (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) (ďalej len „**Predčasné splatenie**“).-----

---Týmto sa Osoba oprávnená s Osobou povinnou pre účely tejto notárskej zápisnice dohodli na tom, že v prípade Predčasného splatenia je Osoba povinná **do desiatich dní** od doručenia výzvy na zaplatenie, doručenej v súlade s článkom IV. tejto notárskej zápisnice Osobe povinnej, povinná zaplatiť Osobe oprávnenej každé splatné a nesplatené Čerpanie (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) spolu príslušenstvom každého Čerpania (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) v podobe Úroku z Úveru a Úroku z omeškania Úveru.-----

II.

---Osoba povinná je povinná zaplatiť Osobe oprávnenej každé splatné a nesplatené Čerpanie Úveru A, najviac však 65.500.000,02 EUR (slovom: šesťdesiatpäť miliónov päťstotisíc eur a dva centy), spolu s príslušenstvom v podobe Úroku z Úveru A do Konečnej splatnosti Úveru A a príslušného Úroku z omeškania Úveru A do úplného splatenia Čerpania Úveru A. Ak Osoba oprávnená využije svoje oprávnenie požadovať Predčasné splatenie každého nesplateného Čerpania Úveru A s príslušenstvom, tak Osoba povinná sa zaväzuje zaplatiť každé nesplatené Čerpanie Úveru A, najviac však výšky 65.500.000,02 EUR (slovom: šesťdesiatpäť miliónov päťstotisíc eur a dva centy) s príslušenstvom v podobe Úroku z Úveru A (za obdobie nepresahujúce Konečnú splatnosť Úveru A) a príslušného Úroku z omeškania Úveru A (za obdobie do úplného splatenia Čerpania Úveru A), do desiatich dní odo dňa doručenia výzvy Osoby oprávnenej na zaplatenie, uskutočnenej podľa článku IV. tejto notárskej zápisnice.-----

---Osoba povinná je povinná zaplatiť Osobe oprávnenej každé splatné a nesplatené Čerpanie Úveru B, najviac však 116.519.152,90 EUR (slovom: stošestnásť miliónov päťstodevätnásť tisíc stopäťdesiatdva eur a deväťdesiat centov), spolu s príslušenstvom v podobe Úroku z Úveru B do Konečnej splatnosti Úveru B a príslušného Úroku z omeškania Úveru B do úplného splatenia Čerpania Úveru B. Ak Osoba oprávnená využije svoje oprávnenie požadovať Predčasné splatenie každého nesplateného Čerpania Úveru B s príslušenstvom, tak Osoba povinná sa zaväzuje zaplatiť každé nesplatené Čerpanie Úveru B, najviac však 116.519.152,90 EUR (slovom: stošestnásť miliónov päťstodevätnásť tisíc stopäťdesiatdva eur a deväťdesiat centov) s príslušenstvom v podobe Úroku z Úveru B (za obdobie nepresahujúce Konečnú splatnosť Úveru B) a príslušného Úroku z omeškania Úveru B (za obdobie do úplného splatenia Čerpania Úveru B), do desiatich dní odo dňa doručenia výzvy Osoby oprávnenej na zaplatenie, uskutočnenej podľa článku IV. tejto notárskej zápisnice.-----

---Osoba povinná je povinná zaplatiť Osobe oprávnenej každé splatné a nesplatené Čerpanie Úveru C, najviac však 1.000.000,- EUR (slovom: jeden milión eur), spolu s príslušenstvom v podobe Úroku z Úveru C do Konečnej splatnosti Úveru C a príslušného Úroku z omeškania Úveru C do úplného splatenia Čerpania Úveru C. Ak Osoba oprávnená využije svoje oprávnenie požadovať Predčasné splatenie každého nesplateného Čerpania Úveru C s príslušenstvom, tak Osoba povinná sa zaväzuje zaplatiť každé nesplatené Čerpanie Úveru C, najviac však 1.000.000,- EUR (slovom: jeden milión eur) s príslušenstvom v podobe Úroku z Úveru C (za obdobie nepresahujúce Konečnú splatnosť Úveru C) a príslušného Úroku z omeškania Úveru C (za obdobie do úplného splatenia Čerpania z Úveru C), do desiatich dní odo dňa doručenia výzvy Osoby oprávnenej na zaplatenie, uskutočnenej podľa článku IV. tejto notárskej zápisnice.-----

---Osoba povinná je povinná zaplatiť Osobe oprávnenej každé splatné a nesplatené Čerpanie Úveru D, najviac však 21.598.800,- EUR (slovom: dvadsaťjeden miliónov päťstodeväťdesiatosem tisíc osemsto eur), spolu s príslušenstvom v podobe Úroku z Úveru D do Konečnej splatnosti Úveru D a príslušného Úroku z omeškania Úveru D do úplného splatenia Čerpania Úveru D. Ak Osoba oprávnená využije svoje oprávnenie požadovať Predčasné splatenie každého nesplateného Čerpania Úveru D s príslušenstvom, tak Osoba povinná sa

zaväzuje zaplatiť každé nesplatené Čerpanie Úveru D, najviac však 21.598.800,- EUR (slovom: dvadsaťjeden miliónov päťstodeväťdesiatosem tisíc osemsto eur) s príslušenstvom v podobe Úroku z Úveru D (za obdobie nepresahujúce Konečnú splatnosť Úveru D) a príslušného Úroku z omeškania Úveru D (za obdobie do úplného splatenia Čerpania z Úveru D), do desiatich dní odo dňa doručenia výzvy Osoby oprávnenej na zaplatenie, uskutočnenej podľa článku IV. tejto notárskej zápisnice.-----

---Osoba povinná je povinná zaplatiť Osobe oprávnenej každé splatné a nesplatené Čerpanie Úveru E, najviac však výšky 55.000.000,- EUR (slovom: päťdesiatpäť miliónov eur), spolu s príslušenstvom v podobe Úroku z Úveru E do Konečnej splatnosti Úveru E a príslušného Úroku z omeškania Úveru E do úplného splatenia Čerpania Úveru E. Ak Osoba oprávnená využije svoje oprávnenie požadovať Predčasné splatenie každého nesplateného Čerpania Úveru E s príslušenstvom, tak Osoba povinná sa zaväzuje zaplatiť každé nesplatené Čerpanie Úveru E, najviac však 55.000.000,- EUR (slovom: päťdesiatpäť miliónov eur) s príslušenstvom v podobe Úroku z Úveru E (za obdobie nepresahujúce Konečnú splatnosť Úveru E) a príslušného Úroku z omeškania Úveru E (za obdobie do úplného splatenia Čerpania Úveru E), do desiatich dní odo dňa doručenia výzvy Osoby oprávnenej na zaplatenie, uskutočnenej podľa článku IV. tejto notárskej zápisnice.-----

---Osoba povinná je povinná zaplatiť Osobe oprávnenej Spracovateľský poplatok a Poplatok za predčasné splatenie v čase ich splatnosti určenom podľa Úverovej zmluvy.-----

III.-----

---Osoba povinná vyhlasuje, že súhlasí s tým, že v prípade nesplnenia záväzku Osoby povinnej splatiť každé splatné a nesplatené:-----

- Čerpanie úveru A, poskytnuté na základe Úverovej zmluvy, spolu s príslušenstvom podľa Úverovej zmluvy, najneskôr do dňa Konečnej splatnosti Úveru A,-----
- Čerpanie úveru B, poskytnuté na základe Úverovej zmluvy, spolu s príslušenstvom podľa Úverovej zmluvy, najneskôr do dňa Konečnej splatnosti Úveru B,-----
- Čerpanie úveru C poskytnuté na základe Úverovej zmluvy, spolu s príslušenstvom podľa Úverovej zmluvy, najneskôr do dňa Konečnej splatnosti Úveru C,-----
- Čerpanie úveru D, poskytnuté na základe Úverovej zmluvy, spolu s príslušenstvom podľa Úverovej zmluvy, najneskôr do dňa Konečnej splatnosti Úveru D,-----
- Čerpanie úveru E, poskytnuté na základe Úverovej zmluvy, spolu s príslušenstvom podľa Úverovej zmluvy, najneskôr do dňa Konečnej splatnosti Úveru E,-----

je táto notárska zápisnica vykonateľným exekučným titulom podľa § 45 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Exekučný poriadok**“), a to na celý hnutelný, nehnuteľný, hmotný a nehmotný majetok Osoby povinnej, t. j. Osoba povinná súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu a s exekúciou vedenou v zmysle Exekučného poriadku na základe tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu.-----

---Osoba povinná vyhlasuje, že súhlasí s tým, že v prípade nesplnenia záväzku Osoby povinnej zaplatiť Spracovateľský poplatok a Poplatok za predčasné splatenie v čase ich splatnosti určenom podľa Úverovej zmluvy, je táto notárska zápisnica vykonateľným exekučným titulom podľa § 45 ods. 2 Exekučného poriadku a to na celý hnutel'ný, nehnuteľný, hmotný a nehmotný majetok Osoby povinnej, t.j. Osoba povinná súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu a s exekúciou vedenou v zmysle Exekučného poriadku na základe tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu.-----

---Osoba povinná vyhlasuje, že súhlasí s tým, že v prípade nesplnenia záväzku Osoby povinnej splatiť každé nesplatené Čerpanie (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve), poskytnuté na základe Úverovej zmluvy, spolu s príslušenstvom, do desiatich dní od doručenia výzvy Osoby oprávnenej na zaplatenie, doručenej Osobe povinnej, uskutočnenej v prípade využitia práva Osoby oprávnenej požadovať Predčasné splatenie každého nesplateného Čerpania (tak ako je tento pojem definovaný v Úverovej zmluve) s príslušenstvom, do výšky sumy určenej vo výzve Osoby oprávnenej, je táto notárska zápisnica vykonateľným exekučným titulom podľa § 45 ods. 2 Exekučného poriadku, a to na celý hnutel'ný, nehnuteľný, hmotný a nehmotný majetok Osoby povinnej, t. j. Osoba povinná súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu a s exekúciou vedenou v zmysle Exekučného poriadku na základe tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu.-----

-----IV.-----

---Osoba oprávnená a Osoba povinná sa dohodli na tom, že pre účely tejto notárskej zápisnice bude za moment doručenia výzvy Osoby oprávnenej Osobe povinnej považovaná niektorá z nasledovných skutočností:-----

- (a) okamih uplynutia lehoty piatich pracovných dní odo dňa odoslania (doporučenou poštou) výzvy na zaplatenie na adresu sídla Osoby povinnej, pričom odoslanie tejto doporučenej zásielky sa preukáže predložením podacieho lístku bez ohľadu na úspešnosť doručenia; alebo -----
- (b) okamih osobného doručenia výzvy na zaplatenie na adresu sídla Osoby povinnej alebo okamih doručenia výzvy na zaplatenie na adresu sídla Osoby povinnej treťou osobou - kuriérskou službou (napr. DHL, IN TIME, UPS), pričom doručenie sa preukáže potvrdením prevzatia výzvy na zaplatenie Osobou povinnou, alebo okamih uplynutia lehoty piatich pracovných dní od vykonania neúspešného pokusu o osobné doručenie výzvy na zaplatenie na adresu Osoby povinnej alebo od vykonania pokusu o doručenie výzvy na zaplatenie na adresu Osoby povinnej treťou osobou - kuriérskou službou (napr. DHL, IN TIME, UPS), a to v prípade neúspešnosti osobného doručenia alebo doručenia treťou osobou - kuriérskou službou, pričom vykonanie pokusu o doručenie sa preukáže vyhlásením doručujúcej osoby o vykonaní pokusu doručiť výzvu na zaplatenie.-----

-----V.-----

---Táto notárska zápisnica obsahuje právny záväzok Osoby povinnej zaplatiť dlžné čiastky s príslušenstvom na základe Úverovej zmluvy a v tejto notárskej zápisnici je vyznačená:-----

(a) **Osoba oprávnená:** Tatra banka, a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, Slovenská republika, IČO: 00 686 930, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 71/B;-----

(b) **Osoba povinná:** VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 00 156 752, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Pš, vložka č. 32/B;-----

(c) **Právny dôvod:** Úverová zmluva č. TATRSKBX20131227X1 zo dňa 27. 12. 2013 do výšky 259.617.952,92 EUR, ktorej neoddeliteľnou súčasťou sú všetky jej prílohy, Dodatok č. 1 k Úverovej zmluve č. TATRSKBX20131227X1 zo dňa 27. decembra 2013, ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú všetky jeho prílohy, Dodatok č. 2 k Úverovej zmluve č. TATRSKBX20131227X1 zo dňa 27. decembra 2013, ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú všetky jeho prílohy, predovšetkým Úplné znenie Úverovej zmluvy č. TATRSKBX20131227X1 zo dňa 27. 12. 2013 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23. 12. 2015 a Dodatku č. 2 zo dňa 03. 08. 2020 v celkovej výške 259.617.952,92 EUR;-----

(d) **Predmet plnenia:** záväzok Osoby povinnej splniť peňažné záväzky uvedené v článku I. a II. tejto notárskej zápisnice, a to najmä povinnosť splatiť: (i) každé splatné a nesplatené Čerpanie Úveru A, najviac však 65.500.000,02 EUR (slovom: šesťdesiatpäť miliónov päťstotisíc eur a dva centy) s príslušenstvom v podobe Úroku z Úveru A do Konečnej splatnosti Úveru A a príslušného Úroku z omeškania Úveru A, bližšie špecifikovaných v článku I. tejto notárskej zápisnice; (ii) každé splatné a nesplatené Čerpanie Úveru B, najviac však 116.519.152,90 EUR (slovom: stošestnásť miliónov päťstodevätnásť tisíc stopäťdesiatdva eur a deväťdesiat centov) s príslušenstvom v podobe Úroku z Úveru B do Konečnej splatnosti Úveru B a príslušného Úroku z omeškania Úveru B, bližšie špecifikovaných v článku I. tejto notárskej zápisnice; (iii) každé splatné a nesplatené Čerpanie Úveru C, najviac však 1.000.000,- EUR (slovom: jeden milión eur) s príslušenstvom v podobe Úroku z Úveru C do Konečnej splatnosti Úveru C a príslušného Úroku z omeškania Úveru C, bližšie špecifikovaných v článku I. tejto notárskej zápisnice; (iv) každé splatné a nesplatené Čerpanie Úveru D, najviac však 21.598.800,- EUR (slovom: dvadsaťjeden miliónov päťstodeväťdesiatosem tisíc osemsto eur) s príslušenstvom v podobe Úroku z Úveru D do Konečnej splatnosti Úveru D a príslušného Úroku z omeškania Úveru D, bližšie špecifikovaných v článku I. tejto notárskej zápisnice; (v) každé splatné a nesplatené Čerpanie Úveru E, najviac však 55.000.000,- EUR (slovom: päťdesiatpäť miliónov eur) s príslušenstvom v podobe Úroku z Úveru E do Konečnej splatnosti Úveru E a príslušného Úroku z omeškania Úveru E, bližšie špecifikovaných v článku I. tejto notárskej zápisnice; a (vi) Spracovateľský poplatok a Poplatok za predčasné splatenie, bližšie špecifikované v článku I. a II. tejto notárskej zápisnice.-----

(e) **Čas plnenia:** ako je uvedené v článkoch I. a II. v spojení s článkom IV. tejto notárskej zápisnice a podrobnejšie uvedené v Úverovej zmluve, a to najmä (i) povinnosť Osoby povinnej zaplatiť každé splatné a nesplatené Čerpanie Úveru A, maximálne sumu 65.500.000,02 EUR

(slovom: šesťdesiatpäť miliónov päťstotisíc eur a dva centy) s príslušenstvom v podobe Úroku z Úveru A, bližšie špecifikovaného v článku I. tejto notárskej zápisnice v súlade s Úverovou zmluvou, najneskôr však do dňa Konečnej splatnosti Úveru A – 31. 12. 2023 (slovom: tridsiateho prvého decembra dvetisícdvadsaťtri), (ii) povinnosť Osoby povinnej zaplatiť každé splatné a nesplatené Čerpanie Úveru B, maximálne sumu 116.519.152,90 EUR (slovom: stošestnásť miliónov päťstodevätnásť tisíc stopäťdesiatdva eur a deväťdesiat centov) s príslušenstvom v podobe Úroku z Úveru B, bližšie špecifikovaného v článku I. tejto notárskej zápisnice v súlade s Úverovou zmluvou, najneskôr však do dňa Konečnej splatnosti Úveru B – 31. 12. 2029 (slovom: tridsiateho prvého decembra dvetisícdvadsaťdeväť), (iii) povinnosť Osoby povinnej zaplatiť každé splatné a nesplatené Čerpanie Úveru C, maximálne sumu 1.000.000,- EUR (slovom: jeden milión eur) s príslušenstvom v podobe Úroku z Úveru C, bližšie špecifikovaného v článku I. tejto notárskej zápisnice v súlade s Úverovou zmluvou, najneskôr však do dňa Konečnej splatnosti Úveru C – 31. 12. 2023 (slovom: tridsiateho prvého decembra dvetisícdvadsaťtri), (iv) povinnosť Osoby povinnej zaplatiť každé splatné a nesplatené Čerpanie Úveru D, maximálne sumu 21.598.800,- EUR (slovom: dvadsaťjeden miliónov päťstodeväťdesiatosem tisíc osemsto eur) s príslušenstvom v podobe Úroku z Úveru D, bližšie špecifikovaného v článku I. tejto notárskej zápisnice v súlade s Úverovou zmluvou, najneskôr však do dňa Konečnej splatnosti Úveru D – 31. 12. 2023 (slovom: tridsiateho prvého decembra dvetisícdvadsaťtri), (v) povinnosť Osoby povinnej zaplatiť každé splatné a nesplatené Čerpanie Úveru E, maximálne sumu 55.000.000,- EUR (slovom: päťdesiatpäť miliónov eur) s príslušenstvom v podobe Úroku z Úveru E, bližšie špecifikovaného v článku I. tejto notárskej zápisnice v súlade s Úverovou zmluvou, najneskôr však do dňa Konečnej splatnosti Úveru E – 30. 06. 2023 (slovom: tridsiateho júna dvetisícdvadsaťtri); (vi) ak Osoba oprávnená využije svoje oprávnenie požadovať Predčasné splatenie každého nesplateného Čerpania Úveru A a/alebo Čerpania Úveru B a/alebo Čerpania Úveru C a/alebo, Čerpania Úveru D a/alebo Čerpania Úveru E s ich príslušenstvom, povinnosť Osoby povinnej zaplatiť každé nesplatené Čerpanie Úveru A, maximálne sumu 65.500.000,02 EUR (slovom: šesťdesiatpäť miliónov päťstotisíc eur a dva centy) s príslušenstvom v podobe Úroku z Úveru A, bližšie špecifikovaného v článku I. tejto notárskej zápisnice, každé nesplatené Čerpanie Úveru B, maximálne sumu 116.519.152,90 EUR (slovom: stošestnásť miliónov päťstodevätnásť tisíc stopäťdesiatdva eur a deväťdesiat centov) s príslušenstvom v podobe Úroku z Úveru B, bližšie špecifikovaného v článku I. tejto notárskej zápisnice, každé nesplatené Čerpanie Úveru C, maximálne sumu 1.000.000,- EUR (slovom: jeden milión eur) s príslušenstvom v podobe Úroku z Úveru C, bližšie špecifikovaného v článku I. tejto notárskej zápisnice, každé nesplatené Čerpanie Úveru D, maximálne 21.598.800,- EUR (slovom: dvadsaťjeden miliónov päťstodeväťdesiatosem tisíc osemsto eur) s príslušenstvom v podobe Úroku z Úveru D, bližšie špecifikovaného v článku I. tejto notárskej zápisnice a každé nesplatené Čerpanie Úveru E, maximálne sumu 55.000.000,- EUR (slovom: päťdesiatpäť miliónov eur) s príslušenstvom v podobe Úroku z Úveru E, bližšie špecifikovaného v článku I. tejto notárskej zápisnice **do desiatich dní odo dňa doručenia písomnej výzvy od Osoby oprávnenej na zaplatenie, doručenej Osobe povinnej podľa článku IV. tejto notárskej zápisnice,** (vii) povinnosť Osoby povinnej zaplatiť Úrok z omeškania Úveru, bližšie špecifikovaný v článku I. tejto notárskej zápisnice, **okamžite na požiadanie Osoby oprávnenej, najneskôr do desiatich dní odo dňa doručenia písomnej výzvy od Osoby oprávnenej na**

zaplatenie, doručenej Osobe povinnej podľa článku IV. tejto notárskej zápisnice, (viii) povinnosť Osoby povinnej zaplatiť Spracovateľský poplatok a Poplatok za predčasné splatenie, bližšie špecifikované v článku I. tejto notárskej zápisnice, v čase ich splatnosti určenom podľa Úverovej zmluvy -----

a Osoba povinná súhlasí, ako je to uvedené v článku III. v spojení s článkom IV. tejto notárskej zápisnice, s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu a s tým, aby táto notárska zápisnica bola vykonateľným a exekučným titulom v zmysle ustanovenia § 45 ods. 2 zák. č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov.-

---Osoba oprávnená a Osoba povinná týmto potvrdzujú, že sú si vedomé, že v zmysle právnych predpisov platných v čase spísania tejto notárskej zápisnice, keďže v nej ide o záväzok, ktorý podľa § 45 ods. 2 písm. c) Exekučného poriadku vznikol z právneho úkonu, predmetom ktorého bolo poskytnutie peňažných prostriedkov, podľa § 45 ods. 3 tohto zákona sa exekúcia môže týkať iba sumy predstavujúcej poskytnuté peňažné prostriedky a úrokov z omeškania. Záväzok v notárskej zápisnici sa nemôže týkať zmluvných pokút. V prípade akejkolvek zmeny platnej legislatívy Osoba povinná v tejto notárskej zápisnici, ktorá je exekučným titulom, potvrdzuje svoj súhlas s vykonateľnosťou aj tej časti záväzku, ktorá sa týka úrokov, Spracovateľského poplatku a Poplatku za predčasné splatenie, bližšie špecifikovaných v článku I. tejto notárskej zápisnice a všetkých ďalších častí, ktoré sa Osoba povinná zaviazala zaplatiť Osobe oprávnenej podľa Úverovej zmluvy a Osoba oprávnená tento záväzok prijíma.-----

---Osoba oprávnená týmto berie na vedomie a prijíma súhlas Osoby povinnej s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice ako vykonateľného exekučného titulu v zmysle Exekučného poriadku.-

---Osoba povinná súhlasí a zároveň splnomocňuje JUDr. Ľubicu Floriánovú, notárku so sídlom v Bratislave, Hodžovo nám. 3, aby kedykoľvek vykonala postupom podľa § 43 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Notársky poriadok“), a to vo forme doložky k tejto notárskej zápisnici opravu zrejmych chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto notárskej zápisnice -

---Osoba povinná vyhlasuje, že bola notárom informovaná o odmene notára v zmysle § 95 Notárskeho poriadku, a to pred začatím tohto úkonu. Ďalej Osoba povinná a Osoba oprávnená vyhlasuje, že bola v zmysle § 36 ods. 4 Notárskeho poriadku oboznámená s výškou poisťného krytia poisťovňou, v ktorej je notár poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice.-----

---O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, splnomocnení zástupcovia Osoby oprávnenej a štatutárny zástupca Osoby povinnej si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu s jej obsahom ju pred mnou v sídle spoločnosti VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, na

Karloveskej 2, v Bratislave, dňa 12. 08. 2020 (slovom dvanásteho augusta dvetisícdvadsať) -----
vlastnoručne podpísali.-----

---Účastníci:-----

---Tatra banka, a.s.-----

Ing. Miroslav Havel, splnomocnený zástupca: Ing. Miroslav Havel, v. r.-----

Mgr. Ján Babulík, splnomocnený zástupca: Mgr. Ján Babulík, v. r.-----

---VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK-----

---Ing. Vladimír Kollár, generálny riaditeľ štátneho podniku: Ing. Vladimír Kollár, v.r.-----

---Odtlačok úradnej pečiatky č. 7 so štátnym znakom notára, JUDr. Ľubice Floriánovej,
Bratislava.-----

---JUDr. Ľubica Floriánová, notárka: JUDr. Ľubica Floriánová, v. r.-----

---Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorý vydávam dňa 12. 08. 2020
(slovom dvanásteho augusta dvetisícdvadsať) sa plne zhoduje s jeho prvopisom uloženým na
tunajšom notárskom úrade, v Zbierke notárskych zápisníc ročník 2020, pod sp. zn. N 1448/2020,
Nz 22853/2020.-----



JUDr. Ľubica Floriánová
notárka

DOHODA O PLNOMOCENSTVE

(ďalej aj „Dohoda“), uzatvorená medzi

spoločnosťou **Tatra banka, a.s.**, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 71/B (ďalej aj „**Spinomocniteľ**“), ako spinomocniteľom

a

Ing. **Miroslav Havel**, dátum narodenia: [REDACTED], adresa trvalého bydliska: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (ďalej aj „**Spinomocnenec**“), ako spinomocnencom.

I. Predmet Dohody

Spinomocniteľ a Spinomocnenec sa týmto dohodli na tom, že Spinomocnenec je oprávnený zastupovať Spinomocniteľa a konať v mene a na účet Spinomocniteľa v rozsahu a spôsobom uvedenými v tejto Dohode.

II. Rozsah Dohody

Spinomocnenec je na základe tejto Dohody oprávnený:

(A) podpisovať akékoľvek zmluvy alebo inak pomenované dohody medzi Spinomocniteľom a tretími osobami:

- (i) na základe ktorých bude Spinomocniteľ ako veriteľ a/alebo jeden z viacerých veriteľov, oprávnený a/alebo povinný poskytnúť tretej osobe peňažné prostriedky vo forme úveru, a to bez ohľadu na druh, formu alebo rozsah takto poskytovaného úveru (ďalej aj „**Úverové zmluvy**“), vrátane podpisovania akýchkoľvek dodatkov k takýmto Úverovým zmluvám a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Úverovými zmluvami, resp. predpokladaných takýmito Úverovými zmluvami;
- (ii) na základe ktorých budú medzi Spinomocniteľom a tretími osobami rámcovo a/alebo individuálne upravené podmienky postupovania akýchkoľvek pohľadávok tretích osôb na Spinomocniteľa, o odkupe takýchto pohľadávok Spinomocniteľom od tretích takýchto osôb, o prevode práv majiteľa k zmenke ako cennému papieru rubopisom zmenky z majiteľa zmenky na Spinomocniteľa (eskont zmeniek) či o úschove cenných papierov (ďalej aj „**Doplnkové zmluvy**“), vrátane podpisovania akýchkoľvek dodatkov k takýmto Doplnkovým zmluvám a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Doplnkovými zmluvami, resp. predpokladaných takýmito Doplnkovými zmluvami;
- (iii) na základe ktorých dôjde k prístupiu tretej osoby odlišnej od dlžníka podľa Úverovej zmluvy (ďalej aj „**Dlžník**“) k záväzkom Dlžníka alebo k prevzatíu dlhu Dlžníka treťou osobou odlišnou od Dlžníka, vrátane podpisovania akýchkoľvek dodatkov k zmluvám predpokladaným týmto ods. (iii);
- (iv) na základe ktorých vznikne v prospech Spinomocniteľa zabezpečenie pohľadávok Spinomocniteľa voči tretím osobám, a to najmä zmluvy o zriadení záložného práva a/alebo zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení záložného práva a/alebo zmluvy o zabezpečovanom prevode práva a/alebo zmluvy o zabezpečovanom postúpení pohľadávky a/alebo zmluvy o zabezpečovanom prevode cenných papierov (ďalej aj „**Zabezpečovacie zmluvy**“), na základe ktorých vznikne v prospech Spinomocniteľa zabezpečenie k nehnuteľnému majetku a/alebo hnuteľnému majetku a/alebo obchodným podielom a/alebo právam a/alebo iným majetkovým hodnotám a/alebo cenným papierom, vrátane pozastavenia práva nakladať s cennými papiermi, ktorých vlastníkom, resp. majiteľom je iná osoba ako Spinomocniteľ, a zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Zabezpečovacími zmluvami a/alebo predpokladaných takýmito Zabezpečovacími zmluvami, vrátane príkazu na registráciu pozastavenia práva nakladať s cennými papiermi (ďalej aj „**Zabezpečenie**“), kde Spinomocniteľ vystupuje v pozícii veriteľa a/alebo jedného z viacerých veriteľov a/alebo záložného veriteľa a/alebo jedného z viacerých záložných veriteľov, vrátane uzatvárania dodatkov k takýmto Zabezpečovacím zmluvám a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Zabezpečovacími zmluvami, avšak vždy pod podmienkou, že predmetom dodatku nesmie byť zmena Zabezpečenia spočívajúca v znížení Zabezpečenia alebo akejkoľvek jeho časti (t.j. zníženie výšky zabezpečenej pohľadávky, skrátenie doby splatnosti zabezpečenej pohľadávky, zníženie počtu záložcov, zníženie počtu/objemu/rozsahu nehnuteľného majetku a/alebo hnuteľného majetku a/alebo obchodných podielov a/alebo práv a/alebo iných majetkových hodnôt a/alebo cenných papierov, ktoré sú predmetom Zabezpečenia) alebo zánik Zabezpečenia;
- (v) na základe ktorých bude posilnené postavenie Spinomocniteľa ako veriteľa a/alebo jedného z viacerých veriteľov, resp. bude poskytnuté zabezpečenie (odlišné od Zabezpečenia) v prospech Spinomocniteľa ako veriteľa a/alebo jedného z viacerých veriteľov, a to najmä na základe dohody o ručení a/alebo zmluvy o použití zmenky a/alebo zmluvy o nadriadenosti záväzku vrátane uzatvárania dodatkov k takýmto zmluvám a zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito zmluvami;
- (vi) o zriadení vecného bremena, v ktorých bude Spinomocniteľ vystupovať ako osoba oprávnená z vecného bremena (ďalej aj „**Zmluvy o VB**“; vecné bremeno, ktoré má vzniknúť na základe Zmluvy o VB ďalej aj „**Vecné bremeno**“; Zabezpečenie a Vecné bremeno ďalej tiež aj ako „**Zabezpečovacie práva**“), vrátane uzatvárania dodatkov k takýmto Zmluvám o VB, avšak vždy pod podmienkou, že predmetom dodatku nesmie byť zánik Vecného bremena a zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Zmluvami o VB a/alebo predpokladaných takýmito Zmluvami o VB;

(B) v súvislosti so Zabezpečovacími právami je Splnomocnenec taktiež oprávnený pri všetkých úkonoch potrebných k vzniku akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv, a to pred súdmi, notármi, akýmkkoľvek orgánmi verejnej správy a tretími osobami (ďalej spoločne aj „Orgány“), pri právnych úkonoch v konaniach týkajúcich sa vzniku, vkladu, zápisu a/alebo registrácie alebo zmeny akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv:

(i) podpisovať a podávať návrhy, doplnenia alebo dodatky k takýmto návrhom, riadne a mimoriadne opravné prostriedky, vzdávať sa riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, nahliadať do spisov, osobne preberať rozhodnutia, zastupovať Splnomocniteľa v komunikácii s Orgánmi, a to za účelom vydania rozhodnutia Orgánu alebo v súvislosti s ním, na základe ktorého bude povolený vznik, vklad, zápis, zmena alebo registrácia akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv na predmet akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv vo vlastníctve tretej osoby, avšak vždy pod podmienkou, že predmetom zmeny nesmie byť zmena Zabezpečenia spočívajúca v znížení Zabezpečenia alebo akejkoľvek jeho časti (t.j. zníženie výšky zabezpečenej pohľadávky, skrátenie doby splatnosti zabezpečenej pohľadávky, zníženie počtu záložcov, zníženie počtu/objemu/rozsahu nehnuteľného majetku a/alebo hnuteľného majetku a/alebo obchodných podielov a/alebo práv a/alebo iných majetkových hodnôt a/alebo cenných papierov, ktoré sú predmetom Zabezpečenia) alebo zánik Zabezpečenia;

(ii) podpisovať a podávať návrhy na vklad, žiadosti, vyhlásenia, príkazy, resp. návrhy na registráciu vzniku a/alebo iný zápis akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv Orgánu, v ktorých bude Splnomocniteľ vystupovať ako veriteľ alebo jeden z viacerých veriteľov alebo záložný veriteľ alebo jeden z viacerých záložných veriteľov a/alebo osoba oprávnená z Vecného bremena;

(C) podpisovať notárske zápisnice ako priamo vykonateľné exekučné tituly a pokračovania k nim, umožňujúcim Splnomocniteľovi vymáhanie akejkoľvek pohľadávky proti tretej osobe, pričom v tejto súvislosti je Splnomocnenec oprávnený najmä:

(i) uskutočňovať akékoľvek vyhlásenia a/alebo uskutočňovať všetky právne úkony a vyhlásenia potrebné na spísanie notárskej zápisnice v zmysle zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov, vyžadované v tejto súvislosti platnými právnymi predpismi a potrebné na spísanie tohto druhu exekučného titulu, a to so všetkými právnymi účinkami, aké môžu v tejto súvislosti vzniknúť, pričom predmetom takejto notárskej zápisnice bude vyhlásenie tretej osoby ako osoby povinnej, udelenie súhlasu s vykonateľnosťou takejto zápisnice a možnosťou exekúcie voči majetku tretej osoby za účelom splnenia záväzku tretej osoby voči Splnomocniteľovi ako osobe oprávnenej; v tejto súvislosti je Splnomocnenec oprávnený dohodnúť čas vzniku povinnosti povinnej osoby vykonať plnenie v nadväznosti na využitie oprávnenia Splnomocniteľa požadovať predčasné splatenie úveru, dohodnúť spôsob doručovania výzvy na plnenie pre účely notárskej zápisnice a prijať vyhlásenie tretej osoby ako povinnej osoby;

(ii) v mene Splnomocniteľa ako osoby oprávnenej prijať vyhlásenia tretej osoby ako osoby povinnej.

III. Spôsob konania Splnomocnenca za Splnomocniteľa

Splnomocnenec je na základe tejto Dohody oprávnený zastupovať Splnomocniteľa a konať v mene a na účet Splnomocniteľa pri všetkých úkonoch uvedených v tejto Dohode výhradne a vždy len spoločne s ďalšou osobou splnomocnenou Splnomocniteľom na príslušný úkon.

IV. Trvanie splnomocnenia

Splnomocnenie obsiahnuté v tejto Dohode je udelené na dobu určitú, a to do 31.1.2021. Splnomocnenie obsiahnuté v tejto Dohode zanikne pred uplynutím doby podľa predchádzajúcej vety ak: (i) ho Splnomocniteľ odvolá, (ii) ho Splnomocnenec vypovedá alebo (iii) Splnomocnenec zomrie.

V. Prenos splnomocnenia

Ak bude Splnomocniteľ pri uzatváraní Úverových zmlúv, Doplnkových zmlúv, Zabezpečovacích zmlúv alebo akýchkoľvek iných zmlúv alebo inak pomenovaných dohôd v rozsahu tejto Dohody (ďalej aj „Dokumenty“) vystupovať ako veriteľ či zabezpečený veriteľ (v akomkoľvek postavení) alebo jeden z viacerých veriteľov alebo jeden z viacerých zabezpečených veriteľov (v akomkoľvek postavení) a platné a účinné uplatňovanie práv či plnenie povinností vzniknutých na základe alebo v súvislosti s Dokumentmi, ale aj uzatváranie či podpisovanie akýchkoľvek dodatkov k takýmto Dokumentom a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Dokumentmi, resp. predpokladaných takýmito Dokumentmi bude predpokladať, že takéto uplatňovanie práv či vykonávanie povinností ale aj uzatváranie akýchkoľvek dodatkov k takýmto Dokumentom a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Dokumentmi, resp. predpokladaných takýmito Dokumentmi bude vykonávať za Splnomocniteľa tretia osoba (v akomkoľvek postavení) odlišná od Splnomocnenca, Splnomocnenec je oprávnený preniesť oprávnenia obsiahnuté v tejto Dohode na takúto tretiu osobu, avšak výlučne v rozsahu oprávnení Splnomocnenca podľa tejto Dohody, a to na obdobie počas trvania Dokumentu alebo práv a povinností vzniknutých na základe alebo v súvislosti s Dokumentmi..

VI. Rôzne

(A) Táto Dohoda vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle Splnomocniteľa a Splnomocnenca, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú Splnomocniteľ a Splnomocnenec k dohodnutým ustanoveniam tejto Dohody svoje podpisy.

(B) Táto Dohoda nadobúda platnosť podpisom osôb oprávnených konať v mene Splnomocniteľa a Splnomocnencom a účinnosť dňa 1.2.2020.

V Bratislave dňa 8.1.2020

V mene Splnomocniteľa:

Tatra banka, a.s.



Mag. Bernhard Henhappel, člen predstavenstva

V Bratislave dňa 22.1.2020

Splnomocnenec:



Ing. Peter Matúš, člen predstavenstva



Ing. Miroslav Havel



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mag. Bernhard Henhappel**, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - identifikačná karta občana členského štátu Európskej únie, séria a/alebo číslo [REDACTED], ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 35024/2020**.

Bratislava dňa 16.1.2020



[REDACTED]
zamestnanec
poverený notárom
JUDr. Eubica Floriánová



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Peter Matúš**, dátum narodenia [REDACTED], bytom [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 35025/2020**.

Bratislava dňa 16.1.2020



[REDACTED]
zamestnanec
poverený notárom
JUDr. Eubica Floriánová

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



DOHODA O PLNOMOCENSTVE

(ďalej aj „Dohoda“), uzatvorená medzi

spoločnosťou **Tatra banka, a.s.**, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 71/B (ďalej aj „**Splnomocniteľ**“), ako splnomocniteľom

a

Mgr. **Ján Babulič**, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] adresa trvalého bydliska: [REDAKOVANÉ] (ďalej aj „**Splnomocnenec**“), ako splnomocnencom.

I. Predmet Dohody

Splnomocniteľ a Splnomocnenec sa týmto dohodli na tom, že Splnomocnenec je oprávnený zastupovať Splnomocniteľa a konať v mene a na účet Splnomocniteľa v rozsahu a spôsobom uvedenými v tejto Dohode.

II. Rozsah Dohody

Splnomocnenec je na základe tejto Dohody oprávnený:

(A) podpisovať akékoľvek zmluvy alebo inak pomenované dohody medzi Splnomocniteľom a tretími osobami:

- (i) na základe ktorých bude Splnomocniteľ ako veriteľ a/alebo jeden z viacerých veriteľov, oprávnený a/alebo povinný poskytnúť tretej osobe peňažné prostriedky vo forme úveru, a to bez ohľadu na druh, formu alebo rozsah takto poskytovaného úveru (ďalej aj „**Úverové zmluvy**“), vrátane podpisovania akýchkoľvek dodatkov k takýmto Úverovým zmluvám a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmto Úverovými zmluvami, resp. predpokladaných takýmto Úverovými zmluvami;
- (ii) na základe ktorých budú medzi Splnomocniteľom a tretími osobami rámcovo a/alebo individuálne upravené podmienky postupovania akýchkoľvek pohľadávok tretích osôb na Splnomocniteľa, o odkupe takýchto pohľadávok Splnomocniteľom od tretích takýchto osôb, o prevode práv majiteľa k zmenke ako cennému papieru rubopisom zmenky z majiteľa zmenky na Splnomocniteľa (eskont zmeniek) či o úschove cenných papierov (ďalej aj „**Doplnkové zmluvy**“), vrátane podpisovania akýchkoľvek dodatkov k takýmto Doplnkovým zmluvám a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmto Doplnkovými zmluvami, resp. predpokladaných takýmto Doplnkovými zmluvami;
- (iii) na základe ktorých dôjde k pristúpeniu tretej osoby odlišnej od dlužníka podľa Úverovej zmluvy (ďalej aj „**Dlužník**“) k záväzkom Dlužníka alebo k prevzatíu dlhu Dlužníka treťou osobou odlišnou od Dlužníka, vrátane podpisovania akýchkoľvek dodatkov k zmluvám predpokladaným týmto ods. (iii);
- (iv) na základe ktorých vznikne v prospech Splnomocniteľa zabezpečenie pohľadávok Splnomocniteľa voči tretím osobám, a to najmä zmluvy o zriadení záložného práva a/alebo zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení záložného práva a/alebo zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a/alebo zmluvy o zabezpečovacom postúpení pohľadávky a/alebo zmluvy o zabezpečovacom prevode cenných papierov (ďalej aj „**Zabezpečovacie zmluvy**“), na základe ktorých vznikne v prospech Splnomocniteľa zabezpečenie k nehnuteľnému majetku a/alebo hnuteľnému majetku a/alebo obchodným podielom a/alebo právam a/alebo iným majetkovým hodnotám a/alebo cenným papierom, vrátane pozastavenia práva nakladať s cennými papiermi, ktorých vlastníkom, resp. majiteľom je iná osoba ako Splnomocniteľ, a zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmto Zabezpečovacími zmluvami a/alebo predpokladaných takýmto Zabezpečovacími zmluvami, vrátane príkazu na registráciu pozastavenia práva nakladať s cennými papiermi (ďalej aj „**Zabezpečenie**“), kde Splnomocniteľ vystupuje v pozícii veriteľa a/alebo jedného z viacerých veriteľov a/alebo záložného veriteľa a/alebo jedného z viacerých záložných veriteľov, vrátane uzatvárania dodatkov k takýmto Zabezpečovacím zmluvám a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmto Zabezpečovacími zmluvami, avšak vždy pod podmienkou, že predmetom dodatku nesmie byť zmena Zabezpečenia spočívajúca v znížení Zabezpečenia alebo akejkoľvek jeho časti (t.j. zníženie výšky zabezpečenej pohľadávky, skrátenie doby splatnosti zabezpečenej pohľadávky, zníženie počtu záložcov, zníženie počtu/objemu/rozsahu nehnuteľného majetku a/alebo hnuteľného majetku a/alebo obchodných podielov a/alebo práv a/alebo iných majetkových hodnôt a/alebo cenných papierov, ktoré sú predmetom Zabezpečenia) alebo zánik Zabezpečenia;
- (v) na základe ktorých bude posilnené postavenie Splnomocniteľa ako veriteľa a/alebo jedného z viacerých veriteľov, resp. bude poskytnuté zabezpečenie (odlišné od Zabezpečenia) v prospech Splnomocniteľa ako veriteľa a/alebo jedného z viacerých veriteľov, a to najmä na základe dohody o ručení a/alebo zmluvy o použití zmenky a/alebo zmluvy o nadriadenosti záväzku vrátane uzatvárania dodatkov k takýmto zmluvám a zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmto zmluvami;
- (vi) o zriadení vecného bremena, v ktorých bude Splnomocniteľ vystupovať ako osoba oprávnená z vecného bremena (ďalej aj „**Zmluvy o VB**“; vecné bremeno, ktoré má vzniknúť na základe Zmluvy o VB ďalej aj „**Vecné bremeno**“; Zabezpečenie a Vecné bremeno ďalej tiež aj ako „**Zabezpečovacie práva**“), vrátane uzatvárania dodatkov k takýmto Zmluvám o VB, avšak vždy pod podmienkou, že predmetom dodatku nesmie byť zánik Vecného bremena a zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmto Zmluvami o VB a/alebo predpokladaných takýmto Zmluvami o VB;

- (B) v súvislosti so Zabezpečovacími právami je Splnomocnenec taktiež oprávnený pri všetkých úkonoch potrebných k vzniku akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv, a to pred súdmi, notármi, akýmikoľvek orgánmi verejnej správy a tretími osobami (ďalej spoločne aj „Orgány“), pri právnych úkonoch v konaniach týkajúcich sa vzniku, vkladu, zápisu a/alebo registrácie alebo zmeny akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv:
- (i) podpisovať a podávať návrhy, doplnenia alebo dodatky k takýmto návrhom, riadne a mimoriadne opravné prostriedky, vzdávať sa riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, nahliadať do spisov, osobne preberať rozhodnutia, zastupovať Splnomocniteľa v komunikácii s Orgánmi, a to za účelom vydania rozhodnutia Orgánu alebo v súvislosti s ním, na základe ktorého bude povolený vznik, vklad, zápis, zmena alebo registrácia akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv na predmet akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv vo vlastníctve tretej osoby, avšak vždy pod podmienkou, že predmetom zmeny nesmie byť zmena Zabezpečenia spočívajúca v znížení Zabezpečenia alebo akejkoľvek jeho časti (t.j. zníženie výšky zabezpečenej pohľadávky, skrátenie doby splatnosti zabezpečenej pohľadávky, zníženie počtu záložcov, zníženie počtu/objemu/rozsahu nehnuteľného majetku a/alebo hnutelného majetku a/alebo obchodných podielov a/alebo práv a/alebo iných majetkových hodnôt a/alebo cenných papierov, ktoré sú predmetom Zabezpečenia) alebo zánik Zabezpečenia;
 - (ii) podpisovať a podávať návrhy na vklad, žiadosti, vyhlásenia, príkazy, resp. návrhy na registráciu vzniku a/alebo iný zápis akéhokoľvek zo Zabezpečovacích práv Orgánu, v ktorých bude Splnomocniteľ vystupovať ako veriteľ alebo jeden z viacerých veriteľov alebo záložný veriteľ alebo jeden z viacerých záložných veriteľov a/alebo osoba oprávnená z Vecného bremena;
- (C) podpisovať notárske zápisnice ako priamo vykonateľné exekučné tituly a pokračovania k nim, umožňujúcim Splnomocniteľovi vymáhanie akejkoľvek pohľadávky proti tretej osobe, pričom v tejto súvislosti je Splnomocnenec oprávnený najmä:
- (i) uskutočňovať akékoľvek vyhlásenia a/alebo uskutočňovať všetky právne úkony a vyhlásenia potrebné na spísanie notárskej zápisnice v zmysle zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov, vyžadované v tejto súvislosti platnými právnymi predpismi a potrebné na spísanie tohto druhu exekučného titulu, a to so všetkými právnymi účinkami, aké môžu v tejto súvislosti vzniknúť, pričom predmetom takejto notárskej zápisnice bude vyhlásenie tretej osoby ako osoby povinnej, udelenie súhlasu s vykonateľnosťou takejto zápisnice a možnosťou exekúcie voči majetku tretej osoby za účelom splnenia záväzku tretej osoby voči Splnomocniteľovi ako osobe oprávnenej; v tejto súvislosti je Splnomocnenec oprávnený dohodnúť čas vzniku povinnosti povinnej osoby vykonať plnenie v nadväznosti na využitie oprávnenia Splnomocniteľa požadovať predčasné splatenie úveru, dohodnúť spôsob doručovania výzvy na plnenie pre účely notárskej zápisnice a prijať vyhlásenie tretej osoby ako povinnej osoby;
 - (ii) v mene Splnomocniteľa ako osoby oprávnenej prijať vyhlásenia tretej osoby ako osoby povinnej.

III. Spôsob konania Splnomocnenca za Splnomocniteľa

Splnomocnenec je na základe tejto Dohody oprávnený zastupovať Splnomocniteľa a konať v mene a na účet Splnomocniteľa pri všetkých úkonoch uvedených v tejto Dohode výhradne a vždy len spoločne s ďalšou osobou splnomocnenou Splnomocniteľom na príslušný úkon.

IV. Trvanie splnomocnenia

Splnomocnenie obsiahnuté v tejto Dohode je udelené na dobu určitú, a to do 31.1.2021. Splnomocnenie obsiahnuté v tejto Dohode zanikne pred uplynutím doby podľa predchádzajúcej vety ak: (i) ho Splnomocniteľ odvolá, (ii) ho Splnomocnenec vypovedá alebo (iii) Splnomocnenec zomrie.

V. Prenos splnomocnenia

Ak bude Splnomocniteľ pri uzatváraní Úverových zmlúv, Doplnkových zmlúv, Zabezpečovacích zmlúv alebo akýchkoľvek iných zmlúv alebo inak pomenovaných dohôd v rozsahu tejto Dohody (ďalej aj „Dokumenty“) vystupovať ako veriteľ či zabezpečený veriteľ (v akomkoľvek postavení) alebo jeden z viacerých veriteľov alebo jeden z viacerých zabezpečených veriteľov (v akomkoľvek postavení) a platiť a účinne uplatňovať práv či plnenie povinností vzniknutých na základe alebo v súvislosti s Dokumentmi, ale aj uzatváranie či podpisovanie akýchkoľvek dodatkov k takýmto Dokumentom a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Dokumentmi, resp. predpokladaných takýmito Dokumentmi bude predpokladať, že takéto uplatňovanie práv či vykonávanie povinností ale aj uzatváranie akýchkoľvek dodatkov k takýmto Dokumentom a/alebo zmlúv alebo listín vystavených na základe alebo v súvislosti s takýmito Dokumentmi, resp. predpokladaných takýmito Dokumentmi bude vykonávať za Splnomocniteľa tretia osoba (v akomkoľvek postavení) odlišná od Splnomocnenca, Splnomocnenec je oprávnený preniesť oprávnenia obsiahnuté v tejto Dohode na takúto tretiu osobu, avšak výlučne v rozsahu oprávnení Splnomocnenca podľa tejto Dohody, a to na obdobie počas trvania Dokumentu alebo práv a povinností vzniknutých na základe alebo v súvislosti s Dokumentmi..

VI. Rôzne

- (A) Táto Dohoda vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle Splnomocniteľa a Splnomocnenca, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú Splnomocniteľ a Splnomocnenec k dohodnutým ustanoveniam tejto Dohody svoje podpisy.

(B) Táto Dohoda nadobúda platnosť podpisom osôb oprávnených konať v mene Splnomocniteľa a Splnomocnencom a účinnosť dňa 1.2.2020.

V Bratislave dňa 8.1.2020

V mene Splnomocniteľa:

Tatra banka, a.s.



Mag. Bernhard Henhappel, člen predstavenstva



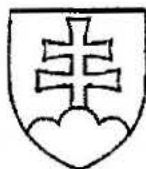
Ing. Peter Matúš, člen predstavenstva

V Bratislave dňa 12.1.2020

Splnomocnenec:



Mgr. Ján Babulík

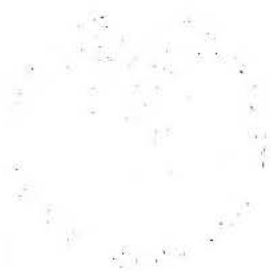


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

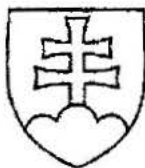
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mag. Bernhard Henhappel**, dátum narodenia [REDACTED] r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - identifikačná karta občana členského štátu Európskej únie, séria a/alebo číslo: [REDACTED] ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 35196/2020**.

Bratislava dňa 16.1.2020



[REDACTED]

zamestnanec
poverený notárom
JUDr. Ľubicou Floriánovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Peter Matúš**, dátum narodenia [REDACTED], bytom [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED] ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 35197/2020**.

Bratislava dňa 16.1.2020



[REDACTED]

zamestnanec
poverený notárom
JUDr. Ľubicou Floriánovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

