

Zmluva o dielo
uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Obchodné meno:	Prešovská univerzita v Prešove
Sídlo:	ul. 17. novembra 15, 080 01 Prešov
Štatutárny zástupca:	Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD., rektor
IČO:	17070775
IČ DPH:	SK 2020980082
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000241412/8180
Číslo účtu (IBAN):	SK 14 8180 0000 0070 0024 1412
(ďalej len „objednávateľ“)	

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	UNISTAV, s.r.o., Prešov
Sídlo:	Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov
Zastúpený:	Ing. František Kočiško, konateľ
IČO:	17147387
DIČ:	2020518071
IČ DPH:	SK2020518071
Zapísaný v	OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 279/P
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
číslo účtu:	0030809572/0200
Splnomocnenec pre vecné rokovania:	Ing. František Kočiško, konateľ
Číslo účtu (IBAN):	SK97 0200 0000 0000 3080 9572
(ďalej len „zhotoviteľ“)	

Čl. 1

Úvodné ustanovenie

- 1.1 Zmluvné strany na základe výsledku verejnej súťaže uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu stavebných prác v zákazke: „**Rekonštrukcia hygienických zariadení v Športovej hale PU**“, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.
- 1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúseností a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa čl. 3, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.



Čl. 2

Zmluvné podklady

2.1 Cenová ponuka predložená zhotoviteľom, ktorá bola vypracovaná v zmysle súťažných podkladov.

Čl. 3

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „**Rekonštrukcia hygienických zariadení v Športovej hale PU**“ (ďalej len „dielo“ alebo „stavba“) a záväzok objednávateľa zaplatiť cenu za vykonané dielo.
- 3.2 Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sú stavebné úpravy, vrátane dodávky materiálu na stavbe - výkazu výmer stavby, platných STN a požiadaviek objednávateľa na rozsah prác.
- 3.3 Miesto plnenia: Športová hala, Športová 10, 080 01 Prešov.
- 3.4 Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne, zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve za spoluúčasti objednávateľa.

Čl. 4.

Termín plnenia

- 4.1 Termín začatia plnenia: do 5 dní od účinnosti zmluvy.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne do 6 týždňov od účinnosti zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k zmeškaniu v dôsledku:
- a) zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa,
 - b) okolností, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, napr. neočakávané prírodné a iné javy, ktorých stupeň je vyšší, ako je obvyklý v danom ročnom období a v danom mieste,
 - c) omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, vrátane plynulého financovania diela.

Čl. 5.

Cena diela a platobné podmienky

5.1 Cena diela v rozsahu plnenia podľa čl.3. tejto zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov uvedených v súťažných podkladoch a je dojednaná v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov takto:

Cena diela bez DPH: 75 808 ,93 EUR

Sadzba DPH: 20% 15 161,79 EUR

Cena diela celkom s DPH: 90 970, 72 EUR

(slovom: deväťdesiatšesťtisícdeväťstosedemdesiat EUR a 72 centov)

Súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz - výmer, ako jej príloha č. 1.

5.2 DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.

5.3 V cene nie sú zahrnuté:

- a) náklady na práce nepredvídané, navyše práce neobsiahnuté v podkladoch na vypracovanie cenovej ponuky, ktoré boli predložené objednávateľom pre vypracovanie ceny,
- b) prípady dohodnutého rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy,
- c) zmeny zákonnej sadzby DPH,
- d) okolnosti vyššej moci.

Tieto úpravy ceny sa zmluvné strany dohodli riešiť dodatkom k zmluve o dielo.

- 5.4 Cena likvidácie odpadu je súčasťou dohodnutej ceny diela.
- 5.5 Financovanie diela je dohodnuté formou fakturácie po ukončení diela. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu.
- 5.6 Platba bude realizovaná na základe faktúry, ktorá bude vystavená na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a budú prílohou faktúry. Súpisy musia byť potvrdené zhotoviteľom a zástupcom objednávateľa. Skutočne vykonané práce a dodávky budú fakturované podľa jednotkovej ceny uvedenej v cenovej ponuke.
- 5.7 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na overenie správnosti súpis vykonaných prác a dodávok v 3-och vyhotoveniach. Objednávateľ (zástupca objednávateľa) potvrdí súpis v lehote do 3 pracovných dní po jeho obdržaní podpisom, v súlade s čl.5.6.
- 5.8 Faktúra bude splatná 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 5.9 Faktúry budú obsahovať náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH a tiež označenie povinnej a oprávnenej osoby v súlade s ust. § 3a) Obchodného zákonníka a číslo zmluvy. Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie faktúru, ktorá nemá všetky náležitosti daňového dokladu alebo je vystavená nesprávne, neobsahuje dohodnutú prílohu (súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávateľa), pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť od doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 5.10 V prípade odôvodnených a nepredvídaných navyše prác sa vyhotoví zápis a budú tieto predmetom prerokovania s objednávateľom, vrátane ocenenia smernými orientačnými cenami v príslušnom období a fakturované zhotoviteľom na základe vopred odsúhlasenej ceny a súpisu prác nad rámec dohodnutej ceny. Faktúra musí byť zreteľne označená názvom: FAKTÚRA – NAVIAC PRÁCE.
- 5.11 Peňažný záväzok bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na účet banky zhotoviteľa.

Čl. 6. Stavenisko

- 6.1 Stavenisko bude spôsobilé na nehatene vykonávanie stavebných prác. Stavenisko bude bez právnych a faktických väd a bez nárokov tretích osôb počas celej doby realizácie diela.
- 6.2 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi odber pitnej a úžitkovej vody pre realizáciu diela a odber elektrickej energie za úhradu.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vyčistenie prípadne znečistených komunikácií, ktoré používa v súvislosti s vykonávaním svojej činnosti.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky stanovené vyhláškou č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zák. č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o požiarnej ochrane a interné predpisy objednávateľa, s ktorými bol oboznámený. Za vytvorenie podmienok na zaistenie



bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie požiarnej ochrany, zabezpečenie a vybavenia pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.

Čl. 7

Splnenie dodávky

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v odbornej kvalite podľa platných STN, ON, TP, všeobecne platných právnych predpisov, podmienok stavebných projektov, zápisov a dohôd medzi objednávateľom a zhotoviteľom a vyjadrenia verejno-právnych orgánov a inštitúcií.
- 7.3 V priebehu realizácie diela budú použité materiály vyšpecifikované cenovou ponukou, ktoré splňajú vlastností dané ustanovením § 47 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v platnom znení a sú doložené dokladmi o ich kvalite v súlade so zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela ako celku. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať predčasne zrealizované a ukončené dielo.
- 7.5 Dodávka diela sa bude považovať za splnenú po jej riadnom vykonaní podľa tejto zmluvy tak, že je pripravená na odovzdanie a prevzatie. Povinnosť dodať dielo objednávateľovi sa splní riadnym odovzdaním dojednanej dodávky. Povinnosť prevziať dodávku diela je splnená vyhlásením objednávateľa v obidvoch zápisniciach o odovzdaní a prevzatí, že dodávku preberá.
- 7.6 O odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti, spíše objednávateľ so zhotoviteľom zápisnicu, ktorú podpíšu zástupcovia zmluvných strán. V zápisnici musí byť prehlásené, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ ho preberá. Zápisnica musí obsahovať i posúdenie diela po kvalitatívnej a kvantitatívnej stránke. Spísaním a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela sa dodávka diela považuje za splnenú.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo s prípadnými vadami a nedorobkami, ak tieto nebránia jeho funkčnosti a plneniu účelu.

Čl. 8.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN a všeobecné platné právne predpisy. Zhotoviteľ ručí za to, že práce, ktoré vykonával zodpovedajú kvalite podľa tejto zmluvy, normám, a že túto kvalitu majú aj v čase preberacieho konania a počas záručnej doby.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované stavebné práce diela, bude trvať 24 mesiacov. Záruka začína plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. Uvedená záručná doba sa netýka výrobkov a dodávok, ktorých výrobcovia zaručujú kratšiu záručnú dobu. Na ne sa vzťahuje záručná doba deklarovaná výrobcom.
- 8.4 Zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť zapísané v zápisnici o odovzdaní a prevzatí

diela s dohodnutými termínmi ich odstránenia.

- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu plnenia, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, ktoré objednávateľ zistí v záručnej lehote a ktoré včas písomne reklamuje.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením väd predmetu tejto zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť bezplatne v čo najkratšom technicky možnom čase za súčinnosti objednávateľa, ktorý mu umožní prístup na stavenisko - pracovisko.

Čl. 9.

Zmluvné sankcie

- 9.1 Za omeškanie zhotoviteľa s termínom plnenia diela bude objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku, zhotoviteľ má nárok požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.3 Zmluvné sankcie musia byť stranami vyúčtované písomne, inak sú neplatné.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania sa zhotoviteľ ani objednávateľ nezaväzuje povinnosti zaplatiť oprávnenej strane náhradu škody v zmysle § 373 a násl. zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka).

Čl. 10.

Vyššia moc

- 10.1 Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia, je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. V prípade potreby zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou dodatku k tejto zmluve.
- 10.2 Pod výrazom "vyššia moc" sa myslia všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napr. vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce montáž, alebo iné katastrofy, štrajky, obmedzenia importu exportu zavedené vládou a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán.
- 10.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy najneskôr do 14 dní od vzniku prípadu vyššej moci vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
- 10.4 Za škody spôsobené v dôsledku vyššej moci zhotoviteľ nezodpovedá a tiež nezodpovedá za škody, ktoré sú spôsobené výlučne chybným návrhom diela.

Čl. 11.

Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 V prípade porušenia podstatných povinností zmluvnou stranou vyplývajúcich z tejto zmluvy má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s § 344 a násl. Obchodného zák.
- 11.2 Za podstatné porušenie zmluvných ustanovení sa pokladá okrem zákonných ustanovení aj :

- a) meškanie objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako 90 dní,
- b) z dôvodu opakovaného nedodržania kvality prác a materiálov zhotoviteľom.



Za opakované nedodržanie kvality prác a materiálov zhotoviteľom sa považuje druhé nedodržanie kvality prác a materiálov zaznamenané v stavebnom denníku,
c) nedodržanie termínu dohodnutom na zhotovovanom diele podľa bodu 4.2 o viac ako 10 dní.

- 11.3 Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení, ktorému musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia a rovnaký záznam v stavebnom denníku s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie vytýkaných nedostatkov.

Čl. 12

Ostatné zmluvné dojednania

- 12.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 12.2 Ak dohody uzavreté podľa bodu 12.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 12.3 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných poradách stavby, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby s účasťou zástupcu štatutárneho orgánu.
- 12.4 Zhotovované dielo je majetkom objednávateľa až po zaplatení ceny.
- 12.5 Zhotoviteľ je v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na zhotovovanom diele, alebo na majetku tretích osôb, pokiaľ vznikli v súvislosti s jeho prácami počas realizácie predmetu diela až do zápisničného odovzdania diela objednávateľovi.
- 12.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo prerušiť alebo zastaviť výkon dojednaných prác. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác zo strany objednávateľa, strany vzájomne odsúhlasia rozpracovanosť a vykonajú finančné vyrovnanie podľa preukázaných nákladov. Zmluvné strany potom dohodnú nové termíny realizácie diela.
- 12.7 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a splnenia jeho povinností obsiahnutých v tejto zmluve, vrátane plynulého financovania diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 12.8 V prípade vzniku sporu v akejkoľvek veci týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy o dielo, strany sa budú snažiť tento vyriešiť hlavne mimosúdnou cestou a predložia rozpor na riešenie štatutárnym zástupcom, ktorí o ňom rozhodnú do 5 pracovných dní od predloženia.

Čl. 13.

Záverečné ustanovenia

- 13.1 Pre vznik tejto zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu.
- 13.2 Zmenu alebo doplnenie môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 13.3 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 13.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha podľa textu tejto zmluvy.
- 13.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

13.6 Zmluva o dielo je vyhotovená v 3 exemplároch, dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.

13.7 Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Prešove, dňa 14.08.2020

V Prešove, dňa 12.08.2020



Dr. h. c. prof. ~~PhDr.~~ Peter Kónya, PhD
rektor univerzity



Ing. František Koriško
konateľ

